+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

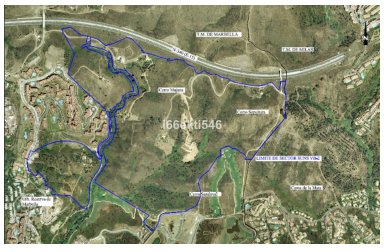
info@luxury-realty.com

Terreno en Las Chapas

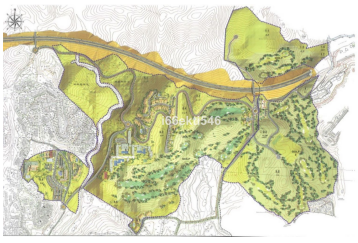
Referencia: R4360702

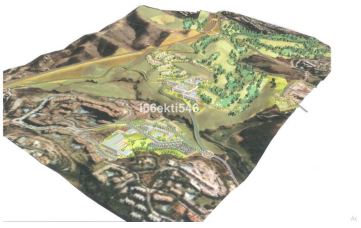


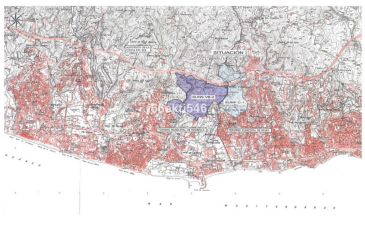
Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 2.145.800 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 21.458











Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una excepcional oportunidad de inversión en Las Chapas, uno de los enclaves más prestigiosos y de mayor proyección en el corazón de la Costa del Sol. Situada en el sur de España, esta codiciada área de Marbella combina la serenidad de sus extensas playas y exuberante naturaleza con la proximidad a los vibrantes centros de ocio, campos de golf de clase mundial y la sofisticada oferta gastronómica y de servicios de la capital del lujo. Adquirir una propiedad en Las Chapas no es solo comprar un terreno, es invertir en un estilo de vida exclusivo y en el incesante crecimiento de un mercado inmobiliario de alta gama. Esta parcela ofrece una puerta de entrada privilegiada a un ambicioso proyecto maestro que redefinirá los estándares del lujo mediterráneo, garantizando un potencial de revalorización significativo para el inversor perspicaz. Su ubicación estratégica asegura accesibilidad y exclusividad, posicionándola como una joya en el panorama de inversiones inmobiliarias de élite.

La esencia de esta oportunidad reside en ser parte de un vasto sector con una superficie total de 710.458 m², donde esta parcela individual se extiende por 21.458 m². Más allá de su tamaño intrínseco, lo crucial es que esta propiedad representa un 3.02% de los derechos y obligaciones del conjunto del sector. Esta participación confiere a su titular una cuota proporcional en el futuro desarrollo urbanístico y en el potencial constructivo de una de las zonas más dinámicas de la Costa del Sol. Es una inversión que otorga no solo propiedad física, sino una voz y un derecho sobre las decisiones y beneficios de un proyecto de gran envergadura. Ser copartícipe en este plan maestro significa posicionarse en la vanguardia de la creación de una comunidad residencial y turística de élite, diseñada con los más altos estándares de calidad y sostenibilidad, maximizando la rentabilidad y la exclusividad de cada metro cuadrado.

El plan urbanístico del sector ha sido concebido meticulosamente para crear un entorno multifacético y de alto valor, proyectando una edificabilidad total de 100.596,29 m². Un pilar fundamental de este desarrollo es la vivienda de lujo en baja densidad, con 57.234,29 m² dedicados a Vivienda de Renta Libre. Este enfoque garantiza amplios espacios, privacidad y una calidad de vida superior, elementos clave para el mercado de alto nivel. Dentro de esta planificación, se prevé la construcción de 380 viviendas integradas en un exclusivo 'Poblado Mediterráneo', que fusionará la estética tradicional andaluza con un diseño contemporáneo y acabados de lujo, ofreciendo una experiencia residencial única. Además, se contemplan 11 viviendas aisladas, cada una concebida como un santuario privado, inmerso en el paisaje y con vistas privilegiadas, ideal para quienes buscan la máxima exclusividad y personalización. Esta cuidada distribución de viviendas de baja densidad asegura la creación de un entorno residencial armónico y de gran prestigio, atrayendo a una clientela exigente en busca de propiedades excepcionales en el sur de España.

Complementando la oferta residencial, el sector también está destinado a consolidarse como un destino turístico y de ocio de referencia. Se han asignado 40.362 m² de edificabilidad específicamente para usos hoteleros. Esta considerable asignación abre un abanico de posibilidades para la construcción de hoteles boutique de lujo, resorts de cinco estrellas o complejos turísticos de alta gama, que se integrarán perfectamente en el entorno y complementarán la oferta residencial. La sinergia entre el alojamiento residencial y la infraestructura hotelera potenciará el atractivo del sector, garantizando un flujo constante de visitantes de alto poder adquisitivo y elevando el perfil general de la zona. Asimismo, se han reservado 3.000 m² para Actividades Económicas, que incluirán un selecto Club de Golf y una exclusiva Área Comercial. El Club de Golf, además de ser un imán para los aficionados a este deporte, actuará como un elemento paisajístico esencial, realzando el valor de las propiedades circundantes. El Área Comercial albergará tiendas de marcas de lujo, restaurantes gourmet y servicios de primera clase, creando un ecosistema completo donde residentes y visitantes podrán disfrutar de todas las comodidades sin salir del sector, consolidando su reputación como un destino integral de lujo.

El impacto directo de su inversión en este plan maestro es tangible y sumamente atractivo. Dada la edificabilidad total proyectada para el sector (100.596,29 m²) y su participación del 3.02% en sus derechos, esta parcela específica en Las Chapas confiere una edificabilidad potencial directa de 3.038 m². Este dato no es una mera estimación, sino la cuantificación precisa de los derechos constructivos que acompañan a su propiedad, brindándole una base sólida para el desarrollo o la capitalización futura. Poseer esta fracción estratégica del sector es asegurar una porción directa de los beneficios que se generarán de un proyecto de esta envergadura y calidad en una ubicación tan codiciada. Es una oportunidad única para inversores que buscan un retorno significativo, respaldado por una planificación urbanística robusta y la demanda incesante de propiedades de lujo en la Costa del Sol.

En definitiva, Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable para ser parte del futuro de Las Chapas, Marbella. Esta inversión va más allá de la adquisición de una parcela; es la llave a una participación activa en un desarrollo inmobiliario que promete ser un referente de exclusividad y lujo en el sur de España. La combinación de una ubicación privilegiada, una planificación urbanística diversificada que contempla viviendas de baja densidad, hoteles de élite y un centro de ocio integrado, posiciona esta inversión como una de las más estratégicas y prometedoras del mercado actual. Invitamos a inversores y promotores visionarios a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad y a asegurar su lugar en la cúspide del lujo mediterráneo. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para explorar en detalle esta excepcional oportunidad y dar el siguiente paso hacia una inversión de futuro garantizado en la Costa del Sol.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Reventa