

Casa en La Alcaidesa

Referencia: R4362241



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 200
Plazas: por petición

Precio: 630.000 €
M² Parcela:





Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta exquisita villa adosada de cuatro plantas, una joya arquitectónica ubicada en el codiciado enclave de La Marina de Alcaidesa, en el corazón de La Alcaidesa, un destino privilegiado en el soleado sur de España. Con una inmejorable orientación sur, esta propiedad baña sus interiores con una luz natural excepcional y garantiza una óptima exposición al sol durante todo el año. Disfrute de un magnífico jardín privado, diseñado para la serenidad y el ocio al aire libre, y una impresionante terraza de más de 70 m², un auténtico mirador privado que ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, las costas de África y el icónico Peñón de Gibraltar. Es el escenario perfecto para vivir momentos inolvidables, ya sea relajándose al sol, disfrutando de cenas al aire libre con la brisa marina o admirando los espectaculares atardeceres que pintan el horizonte.

Un Interior Pensado para el Confort, la Elegancia y la Funcionalidad

Al acceder a la planta principal, uno es recibido por un espacioso y luminoso salón-comedor, un espacio diseñado para la máxima comodidad y el entretenimiento, que se fusiona armoniosamente con el exterior gracias a su acceso directo a la impresionante terraza y al cuidado jardín. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece un diseño funcional y un amplio espacio de almacenamiento, ideal para los amantes de la gastronomía y la vida moderna. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de sofisticación, bienestar y una conexión fluida entre las áreas interiores y exteriores.

Santuarios Privados y Espacios Versátiles para un Estilo de Vida Excepcional

La propiedad se distribuye en tres generosos dormitorios dobles, cada uno concebido como un santuario de paz y privacidad. Todos ellos cuentan con acceso a terrazas individuales, permitiendo disfrutar de vistas y brisas frescas en cualquier momento del día, añadiendo un extra de encanto y confort. Se complementan con dos baños completos elegantemente diseñados, que ofrecen un oasis de relajación con acabados de primera calidad, y un práctico aseo para invitados convenientemente ubicado en la planta principal. La planta superior revela un amplio espacio diáfano, una verdadera ventaja que ofrece una versatilidad sin límites. Este versátil estudio puede transformarse fácilmente en una inspiradora oficina en casa con vistas al mar, una vibrante sala de entretenimiento para toda la familia, un gimnasio privado con luz natural o incluso un dormitorio adicional para invitados, adaptándose a las necesidades y deseos cambiantes de sus propietarios y brindando una flexibilidad única.

Máxima Comodidad, Seguridad y Acabados de Lujo en Cada Detalle

La planta baja está dedicada a la funcionalidad y la seguridad, albergando un espacioso garaje privado con capacidad para dos vehículos, proporcionando máxima comodidad, protección y acceso directo. Además, cuenta con un útil trastero para almacenamiento adicional y un sistema de acceso directo a las plantas superiores, garantizando una conexión fluida y segura en toda la vivienda. Los acabados de esta propiedad son de una calidad excepcional, destacando los elegantes suelos de mármol pulido que aportan un toque de distinción y durabilidad, ventanas de doble acristalamiento con persianas eléctricas para un aislamiento térmico y acústico óptimo, y un sistema de aire acondicionado frío/calor integrado que asegura el confort en cualquier estación del año, incluso en los días más calurosos del verano andaluz o las noches más frescas de invierno.

La Alcaidesa: Un Estilo de Vida Mediterráneo Exclusivo en el Privilegiado Sur de España

La Marina de Alcaidesa es un desarrollo residencial que redefine el concepto de vida comunitaria de lujo. Sus residentes disfrutan de exuberantes jardines meticulosamente mantenidos y de acceso a cuatro grandes piscinas tipo resort, equipadas con tumbonas y servicio de socorrista durante los meses de verano. Es un verdadero paraíso para el ocio, el relax y la socialización en un ambiente exclusivo. La ubicación de esta villa dentro de la urbanización es particularmente privilegiada, ofreciendo una privacidad excepcional a la vez que se encuentra a un paso de las doradas playas de la zona y del renombrado campo de golf La Hacienda Alcaidesa Links Golf, un paraíso para los amantes de este deporte y hogar de torneos de prestigio internacional. La Alcaidesa, situada estratégicamente en el sur de España, en la frontera de las provincias de Cádiz y Málaga, es un destino emergente que combina la tranquilidad de la naturaleza con la proximidad a servicios de lujo y vibrantes centros urbanos.

Su privilegiada ubicación ofrece una conexión inmejorable con la naturaleza, con vistas al Parque Natural del Estrecho, y un fácil acceso a las principales comodidades de la zona, incluyendo restaurantes de alta cocina, tiendas de conveniencia y servicios esenciales. Para aquellos que buscan aún más sofisticación, la exclusiva Sotogrande, con sus puertos deportivos, campos de polo y clubes de playa, se encuentra a tan solo 15 minutos en coche, ofreciendo una oferta de ocio y lujo inigualable. Esta propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de la serenidad, el sol y las inigualables vistas al mar Mediterráneo en una de las zonas residenciales más atractivas y con mayor proyección de crecimiento del sur de España. Es el lugar ideal para quienes buscan una vida de calidad en un entorno natural y exclusivo.

Su Futuro Comienza Aquí: Una Inversión en Lujo y Calidad de Vida

En resumen, esta villa adosada no es solo una vivienda; es una promesa de un estilo de vida elevado, donde cada día es una experiencia de lujo y bienestar. Es la elección perfecta para quienes buscan una residencia de alta gama que combine la elegancia, la comodidad, la seguridad y una ubicación excepcional en un entorno natural incomparable. Una inversión inteligente en calidad de vida y en un destino en constante revalorización, garantizando un hogar que superará todas sus expectativas.

Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transferencia. Tasas de agencia incluidas.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Plazas