+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Guadalmina Alta

Referencia: R4380433



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 307
Precio: 1.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.667













Descripción:

En el prestigioso enclave de Guadalmina Alta, en el soleado sur de España, se alza majestuosa esta villa que representa la esencia del lujo y la serenidad mediterránea. Ubicada estratégicamente en una posición elevada, esta residencia no solo ofrece privacidad y exclusividad, sino también unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Guadalmina Alta es una urbanización consolidada y muy solicitada, reconocida por su estilo de vida sofisticado, sus inmaculados campos de golf y su proximidad a todas las comodidades que la vibrante Costa del Sol puede ofrecer. Aquí, la tranquilidad se fusiona con la conveniencia, creando un entorno idílico para aquellos que buscan lo mejor.

La parcela sobre la que se asienta esta propiedad es de proporciones generosas, lo que permite disfrutar de amplios espacios exteriores y una sensación de libertad inigualable. La arquitectura de la villa ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la entrada de luz natural y, lo que es aún más importante, para aprovechar al máximo las impresionantes vistas que se extienden desde las montañas hasta el azul intenso del mar Mediterráneo, pasando por los verdes fairways del campo de golf. Desde el momento en que se accede a la propiedad, se percibe un aire de distinción, acentuado por un pintoresco patio que da la bienvenida a sus visitantes, un preámbulo encantador de la elegancia que aguarda en el interior.

Al cruzar el umbral de la planta principal, uno se encuentra con un salón extraordinariamente espacioso, adornado con vigas de madera que le confieren un carácter rústico chic y una calidez hogareña. El crepitar de la chimenea en las noches más frescas añade un toque de encanto y confort, creando el ambiente perfecto para la relajación o para reuniones sociales íntimas. Adyacente a este espacio principal, un elegante comedor ofrece un ambiente formal pero acogedor, ideal para cenas con familiares y amigos. Este comedor tiene acceso directo a una terraza, un lugar idóneo para disfrutar de comidas al aire libre mientras se admiran las vistas y la brisa suave del sur de España.

La misma planta principal alberga dos dormitorios luminosos y bien proporcionados, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Estos dormitorios comparten un cuarto de baño completo, elegantemente equipado y funcional. Además, para la comodidad de los residentes y sus invitados, se dispone de un práctico aseo de cortesía. Cada detalle en esta planta ha sido pensado para combinar la funcionalidad diaria con una estética refinada, garantizando que cada rincón de la villa contribuya a una experiencia de vida de lujo sin igual. La distribución inteligente permite una vida cómoda y fluida en el nivel principal, con todos los servicios esenciales al alcance de la mano.

Descendiendo al nivel del jardín, se revela un verdadero santuario de paz y disfrute. Aquí, se encuentran dos dormitorios adicionales, cada uno de ellos de excelente tamaño y concebido como un oasis privado. Lo más destacado es que cada uno de estos dormitorios cuenta con su propio cuarto de baño en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para sus ocupantes. Los acabados de alta calidad y el diseño inteligente de estos espacios aseguran un retiro tranquilo, con abundante luz natural y vistas al exuberante jardín.

Estos encantadores dormitorios en el nivel inferior se abren directamente a un porche delicioso y cubierto, creando una transición perfecta entre el interior y el exterior. Este porche es el lugar perfecto para un café matutino, una lectura tranquila o simplemente para contemplar la belleza del entorno. Desde aquí, se accede a una piscina tentadora y refrescante, el epicentro de la diversión y la relajación durante los cálidos días mediterráneos. La piscina, diseñada para integrarse armoniosamente en el paisaje, invita a sumergirse y a disfrutar del sol en un entorno completamente privado. Junto a la piscina, se extiende un jardín expansivo y meticulosamente cuidado, un verdadero paraíso de vegetación mediterránea. Este espacio exterior es un lienzo perfecto para la vida al aire libre: desde tomar el sol hasta organizar reuniones y barbacoas, o simplemente disfrutar de la serenidad que solo un jardín bien diseñado puede ofrecer. Es un rincón de la propiedad diseñado para la relajación pura y el disfrute al aire libre, un reflejo del estilo de vida idílico que Luxury Realty se enorgullece de ofrecer.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas