+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Benahavís

Referencia: R4405132



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 449
Precio: 850.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.751













Descripción:

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión sin igual en El Real de la Quinta, Benahavís, un enclave de prestigio en el sur de España. Este destino, en el corazón de la Costa del Sol, es un referente de exclusividad y crecimiento, atrayendo a una clientela internacional exigente. La parcela es un lienzo estratégico para inversores y desarrolladores visionarios, esperando transformarse en una obra maestra arquitectónica que redefinirá el lujo y el confort. Representa la entrada a un proyecto ilimitado, concebido con los más altos estándares de diseño en esta codiciada región.

LIBERTAD CREATIVA Y POTENCIAL DE CONSTRUCCIÓN DETALLADO

La oferta se centra exclusivamente en la parcela de terreno, otorgando al nuevo propietario total autonomía para diseñar su visión. La obtención del proyecto y la licencia de obra se gestionará a medida, permitiendo una personalización sin restricciones, un valor incalculable en el mercado de lujo actual. Esta flexibilidad es un activo clave para aquellos que buscan materializar una propiedad verdaderamente única.

Un estudio preliminar y una evaluación en profundidad del terreno revelan el impresionante potencial de construcción para una villa de lujo. Este diseño conceptual inicial sugiere una superficie total edificable de 440 m², desglosada en:

- Terrazas cubiertas: 164 m²
- Terrazas descubiertas: 310 m²
- Piscina: 51 m²
- Garaje: 45 m²
- Superficie interior construida: 258 m²

Estos datos son una inspiración. Es crucial recalcar que no existe un proyecto ni una licencia de obra activa, garantizando la libertad total para moldear la residencia de sus sueños, adaptándola a sus gustos y necesidades específicas.

BENAHAVÍS: PRESTIGIO, EFICIENCIA Y ALIANZAS ESTRATÉGICAS

El Real de la Quinta crece exponencialmente, consolidándose como uno de los destinos más codiciados de Benahavís, municipio clave del sur de España. Esta parcela es un diamante en bruto con extraordinario potencial de valorización. La normativa urbanística permite hasta cuatro niveles de construcción, ofreciendo una notable flexibilidad en el diseño arquitectónico y maximizando las posibilidades de un desarrollo exclusivo.

La eficiencia administrativa es una ventaja significativa para los inversores: la licencia de obra en el ayuntamiento de Benahavís puede obtenerse en tan solo tres meses, acelerando significativamente el proceso de desarrollo y minimizando los tiempos de espera. Además, existe la oportunidad de colaborar o integrarse en un desarrollo junto a otros dos propietarios vecinos que ya han avanzado en sus preparativos. Esta sinergia podría optimizar recursos y acelerar la creación de un micro-entorno de lujo cohesionado.

VISTAS INMEJORABLES Y AMENIDADES EXCEPCIONALES

La parcela, con una orientación oeste privilegiada, garantiza espectaculares puestas de sol y una luminosidad excepcional durante gran parte del día. Su topografía plana facilita la construcción inmediata, sin la necesidad de costosos movimientos de tierra, lista para que un arquitecto de renombre diseñe una residencia de ensueño. Las vistas son inigualables, extendiéndose sobre lo que será el flamante campo de golf de esta exclusiva urbanización. La villa que se erija aquí disfrutará de panorámicas impresionantes y acceso directo a las increíbles instalaciones del resort.

El Real de la Quinta se distingue por sus servicios premium, diseñados para un estilo de vida de élite: un lago central, una casa club de vanguardia con piscina exterior, gimnasio completamente equipado, spa de relajación, canchas de tenis y un campo de golf con su propia academia. La proximidad a un hotel de 5 estrellas, operado por el prestigioso Banyan Tree Group, eleva el prestigio de la zona, ofreciendo servicios de conserjería, gastronomía y bienestar de clase mundial a los residentes.

Real de La Quinta Residential Country Club Resort® es un encantador complejo residencial de 200 hectáreas, integrado armoniosamente en las idílicas estribaciones de la Sierra de las Nieves. Desde aquí, las vistas abarcan la majestuosa montaña de La Concha, la pintoresca Costa del Sol y se extienden hasta el borde de la reserva de la biosfera de la UNESCO, un testimonio de la perfecta convivencia entre la naturaleza virgen y el lujo moderno.

Esta es una oportunidad inigualable para adquirir una parcela edificable en la ubicación más prometedora y en auge de Benahavís, en el sur de España, con magníficas vistas y una orientación oeste ideal para construir su legado y disfrutar de un estilo de vida sin igual.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña