+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R4410466



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 124
Precio: 690.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una joya inmobiliaria en Nueva Andalucía, el corazón del Valle del Golf en la Costa del Sol. Este enclave, sinónimo de lujo y estilo de vida inigualable en el sur de España, es el escenario perfecto para este espectacular ático dúplex. Meticulosamente renovado y con una envidiable orientación sur, esta propiedad ofrece una experiencia residencial de primer nivel, combinando un diseño sofisticado y contemporáneo, un confort absoluto en cada rincón y una ubicación estratégica e incomparable. Es más que un hogar; es un santuario personal en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

Diseño Exquisito y Confort Privado

Este magnífico ático dúplex ha sido transformado mediante una exhaustiva renovación, resultando en espacios contemporáneos, luminosos y altamente funcionales. Se distribuye elegantemente en dos niveles, albergando cuatro espaciosos dormitorios y tres baños de diseño, garantizando privacidad y comodidad para sus ocupantes. La luz natural inunda cada estancia, realzando los acabados de alta calidad y la paleta de colores neutros. Un atributo distintivo es su ascensor privado, que conecta directamente las plantas de la vivienda, ofreciendo un nivel de exclusividad y accesibilidad sin parangón. La selección de materiales y acabados es de calidad superior, asegurando durabilidad y una estética impecable. La propiedad se presenta en un estado impecable, lista para ser habitada y disfrutada desde el primer día sin necesidad de inversiones adicionales.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de Nueva Andalucía

Situado en la prestigiosa urbanización Mirador del Rodeo, este ático goza de una ubicación privilegiada. Nueva Andalucía es reconocida por su vibrante oferta de ocio, sus exclusivos campos de golf y su proximidad al emblemático Puerto Banús. A tan solo cinco minutos en coche, o un agradable paseo de menos de 15 minutos, se encuentran las doradas playas y el mundialmente famoso Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su espectacular marina. Esta conectividad permite disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol: desde el glamour de Banús hasta la tranquilidad de su hogar, todo al alcance de la mano en este rincón del sur de España.

Un Estilo de Vida Excepcional a Su Alcance

La urbanización Mirador del Rodeo es un complejo residencial cerrado que garantiza privacidad y seguridad. Sus exquisitos jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, y su espectacular zona de piscinas (para adultos y niños) invitan al relax. Adicionalmente, el estilo de vida activo está garantizado: a escasos diez metros de la urbanización, se encuentra el afamado Real Club de Pádel. Este club de élite ofrece diez pistas de pádel, uno de los gimnasios al aire libre más completos de la costa y un restaurante de alta calidad para socializar. Para mayor comodidad, el precio incluye una plaza de parking subterráneo y un práctico trastero, optimizando el espacio y la funcionalidad de esta exclusiva propiedad.

Su Oportunidad de Lujo en la Costa del Sol

Este ático dúplex representa una inversión inteligente en una de las zonas más demandadas de Marbella. En Luxury Realty, entendemos que busca exclusividad y una calidad de vida superior. Esta propiedad en Mirador del Rodeo ofrece la combinación perfecta de lujo, una ubicación inmejorable y un estilo de vida mediterráneo sin igual. Le invitamos a experimentar la sofisticación y el confort que esta residencia tiene para ofrecer. No dude en contactar con nuestro equipo de expertos para concertar una visita privada. Permítanos guiarle en el descubrimiento de lo que podría ser su próximo hogar de ensueño en la deslumbrante Costa del Sol. Su nueva vida de lujo le espera.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa