+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R4416583



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 190

Precio: 3.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo mediterráneo en este magnífico apartamento de segunda planta, situado en la exclusiva y codiciada urbanización Los Granados II, un referente de opulencia en el corazón de Puerto Banús. Emplazado estratégicamente con una inmejorable orientación sur, esta propiedad ofrece un panorama visual que trasciende lo ordinario, brindando unas vistas ininterrumpidas y espectaculares del majestuoso Mar Mediterráneo, un lienzo cambiante de azules profundos que promete amaneceres serenos y atardeceres vibrantes desde la comodidad de su hogar.

Puerto Banús, joya de la Costa del Sol en el sur de España, es sinónimo de glamour, sofisticación y un estilo de vida inigualable. Este enclave mundialmente famoso atrae a la élite internacional con su icónico puerto deportivo, donde yates de lujo de talla mundial amarran con elegancia. Sus calles están bordeadas por boutiques de diseñadores de alta costura, joyerías exquisitas y restaurantes de cocina gourmet que invitan a experiencias culinarias memorables. La vibrante vida nocturna, los chiringuitos de playa y los exclusivos clubes de ocio complementan un ambiente que nunca duerme, pero que también ofrece rincones de serenidad y belleza natural. Vivir en Puerto Banús es disfrutar de un microclima privilegiado, con más de 300 días de sol al año, y una conectividad excepcional con aeropuertos internacionales y ciudades históricas andaluzas, haciendo de esta ubicación no solo un destino vacacional, sino un hogar permanente ideal para aquellos que buscan lo mejor.

Los Granados II se erige como uno de los complejos residenciales más prestigiosos y demandados de la zona, una auténtica fortaleza de lujo y confort diseñado para satisfacer las expectativas más exigentes. La urbanización es un oasis de tranquilidad y belleza, caracterizado por sus exuberantes jardines subtropicales, meticulosamente cuidados, que serpentean entre las elegantes edificaciones y crean un entorno paisajístico idílico. Estos jardines ofrecen paseos relajantes y rincones apartados para la contemplación, envolviendo a sus residentes en una atmósfera de paz y armonía con la naturaleza.

Las instalaciones comunes de Los Granados II son un testimonio de su compromiso con la excelencia. A su disposición, encontrará majestuosas piscinas exteriores, concebidas como lagunas cristalinas, rodeadas de amplias zonas de solárium donde podrá disfrutar del cálido sol andaluz mientras se deleita con las vistas panorámicas. Para los días más frescos o para aquellos que buscan un bienestar más íntimo, el complejo cuenta con una impresionante piscina climatizada interior, que forma parte de un exclusivo club social. Este club es un epicentro de ocio y relajación, ofreciendo un restaurante de primera clase con propuestas gastronómicas de alta cocina, un elegante bar lounge donde socializar, un gimnasio de última generación equipado con la tecnología más avanzada para su rutina de ejercicios, y revitalizantes jacuzzis y zonas de spa para el máximo relax y desconexión.

Uno de los atributos más valorados de Los Granados II es su acceso directo y exclusivo a las doradas arenas de la playa. Imagínese despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y poder dar un paseo por la orilla del mar a pocos pasos de su puerta. Esta conexión ininterrumpida con el Mediterráneo no solo realza la experiencia de vivir frente al mar, sino que también ofrece un nivel de privacidad y comodidad inigualable. La seguridad es una prioridad absoluta en este enclave de lujo, con un sistema de seguridad integral y vigilancia 24 horas que opera ininterrumpidamente, complementado por un equipo de conserjería profesional, garantizando la tranquilidad y protección de todos sus residentes en todo momento.

El apartamento en sí es una obra maestra de diseño y funcionalidad, concebido para maximizar el confort y el disfrute de su privilegiada ubicación. Al cruzar el umbral, será recibido por un amplio y luminoso salón-comedor, un espacio abierto y fluido que invita a la socialización y al entretenimiento. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora, a la vez que enmarcan las espectaculares vistas al mar como si de una obra de arte se tratara. Desde aquí, se accede directamente a una espaciosa terraza privada, que se convierte en el escenario principal para la vida al aire libre. Esta generosa terraza es el lugar ideal para organizar cenas al fresco, disfrutar de un café matutino con el horizonte azul de fondo o simplemente relajarse en su zona chill-out mientras los colores del atardecer pintan el cielo sobre el Mediterráneo.

La propiedad cuenta con tres dormitorios suntuosos, cada uno de ellos diseñado como un santuario de descanso personal. La privacidad y el confort están asegurados, ya que cada dormitorio dispone de su propio baño en suite, equipados con acabados de alta calidad y un diseño elegante que fusiona la estética con la funcionalidad. Estos espacios íntimos ofrecen un retiro perfecto tras un día de sol y actividades en Puerto Banús.

La cocina de diseño, completamente independiente, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Ha sido equipada con electrodomésticos de alta gama de las marcas más prestigiosas, ofreciendo la funcionalidad y el estilo necesarios para preparar desde un desayuno rápido hasta una sofisticada cena. Adicionalmente, cuenta con una práctica zona de lavandería integrada, que añade un nivel extra de comodidad a la vida diaria. Los acabados interiores reflejan la calidad superior de la construcción, con suelos de mármol pulido que aportan una elegancia atemporal y frescura a todas las estancias, mientras que un sistema de climatización integrado garantiza una temperatura óptima durante todo el año, asegurando el máximo confort en cualquier estación.

Para su completa conveniencia, este exclusivo apartamento incluye una plaza de garaje subterránea, que proporciona seguridad y fácil acceso para su vehículo, así como un trastero amplio, ideal para almacenar objetos personales y mantener la vivienda despejada. Esta adición práctica subraya la atención al detalle y la consideración por las necesidades del propietario moderno.

En resumen, este apartamento en Los Granados II no es solo una propiedad, es una invitación a un estilo de vida de lujo sin compromisos en una de las ubicaciones más prestigiosas del sur de España. Representa una oportunidad única para adquirir una residencia de élite que combina diseño exquisito, servicios de primera clase y una ubicación privilegiada con vistas inigualables al mar. Una inversión segura en calidad de vida, privacidad y exclusividad.

---

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas