+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en La Cala de Mijas

Referencia: R4422691

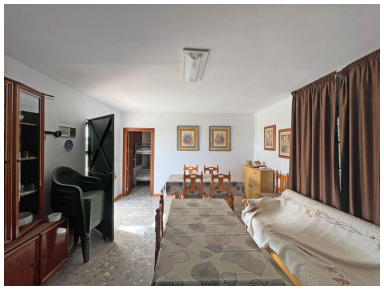


Dormitorios: 1
Baños: 1
M² Construidos: 50
Precio: 370.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 14.041













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad excepcional, una joya escondida que redefine el concepto de vida idílica en el sur de España. Ubicada a tan solo diez minutos en coche del vibrante centro de La Cala de Mijas, esta vasta finca le invita a sumergirse en un santuario de paz y privacidad, un refugio donde la naturaleza y el confort se entrelazan armoniosamente para ofrecerle una calidad de vida inigualable.

La Cala de Mijas, un encantador pueblo costero en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, es célebre por sus playas doradas, su exquisita gastronomía y su ambiente acogedor. Este enclave privilegiado no solo ofrece una conexión auténtica con las tradiciones andaluzas, sino que también brinda todas las comodidades modernas y una excelente infraestructura. Con fácil acceso a campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos exclusivos y boutiques de lujo en Marbella, esta ubicación estratégica permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad del campo y la efervescencia de la vida urbana costera. Situada en la soleada provincia de Málaga, la región del sur de España es sinónimo de un clima envidiable, una rica cultura y un paisaje impresionante, haciendo de esta propiedad una inversión no solo en ladrillo y tierra, sino en un estilo de vida deseado.

Una Extensión de Tierra Sin Igual: Potencial Ilimitado

Esta magnífica finca se extiende sobre una generosa parcela de 14.041 m², un espacio vasto y fértil que aguarda ser transformado en su visión personal de un paraíso terrenal. Lejos de ser una mera propiedad, es un lienzo en blanco para aquellos con un espíritu innovador o un anhelo por la vida en la naturaleza. El terreno incluye un exuberante huerto, donde podrá cultivar sus propios productos orgánicos, y extensas terrazas escalonadas que ofrecen vistas panorámicas y la posibilidad de crear jardines mediterráneos, áreas de ocio al aire libre o incluso una bodega privada. La amplitud de la parcela garantiza una privacidad absoluta y una conexión ininterrumpida con el entorno natural, proporcionando un respiro del ajetreo diario. Imagine mañanas frescas recolectando frutas frescas, tardes de lectura bajo la sombra de un árbol frutal y noches estrelladas lejos de la contaminación lumínica. Este es el espacio perfecto para aquellos que sueñan con una vida autosuficiente o que simplemente valoran la inmensidad y la belleza de su propio edén privado.

La Residencia Principal: Encanto y Funcionalidad

En el corazón de esta finca se asienta una encantadora vivienda principal de 60.78 m², diseñada con una distribución inteligente para maximizar el confort y la luminosidad. Aunque de tamaño modesto, cada rincón ha sido concebido para ofrecer un refugio acogedor y funcional. La casa cuenta con un amplio y luminoso dormitorio, un baño completo, una cocina totalmente equipada que invita a la creatividad culinaria y un salón-comedor que irradia calidez, ideal para momentos de relax o reuniones íntimas. Adicionalmente, la propiedad dispone de un práctico trastero que ofrece espacio adicional de almacenamiento y un encantador porche cubierto. Este porche es el lugar ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ya sea para desayunar al aire libre, leer un libro o simplemente contemplar la belleza de su extenso jardín. La construcción refleja una estética que se integra perfectamente con el entorno rústico, ofreciendo un ambiente de auténtico hogar en el campo.

Infraestructura Robusta y Confort Moderno

Esta propiedad no solo destaca por su belleza natural, sino también por su sólida infraestructura, diseñada para garantizar una vida cómoda y autosuficiente. La finca está equipada con un medidor de electricidad independiente para la casa, asegurando un suministro constante y fiable. Además, cuenta con una conexión eléctrica dedicada que alimenta el panel de control de una bomba de agua subterránea, vital para el mantenimiento del pozo y la irrigación del extenso terreno. La red eléctrica que llega a la zona del pozo se encuentra en un conducto subterráneo, garantizando seguridad y discreción visual.

En cuanto al suministro de agua, la propiedad se beneficia de una conexión a la red de agua potable suministrada por la prestigiosa compañía Acosol, asegurando agua de calidad para el consumo doméstico. Complementando esta conexión, una cisterna de 12.000 litros estratégicamente ubicada junto a la casa proporciona una reserva adicional, garantizando la disponibilidad de agua incluso en situaciones excepcionales. La autonomía y la fiabilidad de estos servicios confieren una tranquilidad invaluable.

Acceso, Seguridad y Tranquilidad Legal

La seguridad y la accesibilidad han sido cuidadosamente consideradas en el diseño de esta propiedad. Toda el área que rodea la casa está completamente vallada, proporcionando un perímetro de privacidad y seguridad. Además, cuenta con una doble puerta de entrada, que no solo añade un toque de distinción, sino que también facilita un control de acceso eficiente. Un atributo destacable es que la finca posee entradas por ambos lados de la parcela, lo que optimiza significativamente la accesibilidad y la movilidad dentro de la propiedad y permite una mayor flexibilidad para proyectos futuros.

Para su total tranquilidad, queremos enfatizar que cada aspecto de esta propiedad está completamente legalizado y registrado. Esta transparencia legal le ofrece la máxima paz mental y confianza en su inversión, permitiéndole disfrutar plenamente de su nuevo hogar sin preocupaciones administrativas. Invertir en esta finca es invertir en seguridad, exclusividad y un futuro prometedor.

Su Retiro Ideal le Espera

En resumen, si su búsqueda es un refugio que le brinde la máxima paz y serenidad, sin renunciar a las comodidades y la accesibilidad de la vida urbana, esta propiedad en La Cala de Mijas es la respuesta definitiva. Es una oportunidad excepcional para aquellos que anhelan un estilo de vida que combine la grandeza de la naturaleza con el confort moderno, la privacidad absoluta con la proximidad a servicios de lujo. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad única, un lugar donde sus sueños de vivir en un paraíso mediterráneo se hacen realidad. Contacte con nosotros para programar una visita y déjese seducir por el encanto inigualable de esta finca.

Destacado:

Vistas a la montaña, None, Plazas