+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en El Paraiso

Referencia: R4423345



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 180

Precio: 1.199.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, presentamos una oportunidad única: un moderno y espacioso apartamento de lujo con piscina privada en una prestigiosa comunidad cerrada en Benahavís. Este codiciado proyecto, agotado en su lanzamiento, ofrece ahora una exclusiva reventa. Viva el confort y la sofisticación en la Costa del Sol con esta ocasión inigualable.

Highlights: Lujo Moderno y Exclusividad

Este exclusivo proyecto de obra nueva, con solo 24 unidades, garantiza privacidad y serenidad. Ubicado en un resort residencial de 15 hectáreas, vallado y privado, ofrece seguridad y un entorno natural. A minutos de servicios, playas, San Pedro Alcántara y Puerto Banús, combina tranquilidad con accesibilidad. Apartamentos y terrazas de dimensiones generosas con total privacidad.

El Paraíso: Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Situado en el "Triángulo de Oro" (Marbella-Benahavís-Estepona), en el próspero municipio de Benahavís, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada. Específicamente, en las proximidades de El Paraíso, una zona reconocida por sus campos de golf y ambiente residencial de alto standing, ofreciendo tranquilidad y excelente conectividad.

A pocos minutos, encontrará supermercados, restaurantes gourmet y una escuela internacional. A tiro de piedra de dos campos de golf, con muchos más a diez minutos. Playas, San Pedro Alcántara y Puerto Banús están a solo 5-10 minutos, brindando un sinfín de opciones de ocio.

El Complejo: Servicios Premium y Seguridad

Comunidad cerrada con vigilancia permanente y casa club. Dispone de:

- Gimnasio de última generación con vistas.
- Piscina comunitaria de 25 metros.
- Sendero privado de 5.000 m² para ocio al aire libre.

El Apartamento de Reventa: Un Hogar Adaptable y Elegante

Diseño moderno y sostenible con amplia terraza semi-cubierta y piscina privada. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens.

Ofrece 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite) y aseo de invitados. Destaca un espacio adicional de 16m² (sin ventana), ideal para un 4º dormitorio, oficina o gimnasio. El aseo adyacente puede ampliarse a un tercer baño completo.

Incluye trastero en la entrada, despensa y lavandería. Acabados de alta gama (Villeroy & Boch, Hansgrohe). Confort garantizado por aire acondicionado, suelo radiante y domótica. Además, dos plazas de parking subterráneo, trastero y punto de carga para vehículos eléctricos.

Detalles en Cifras

- 3 + 1 Dormitorios (opcional 4º)
- 2 Baños (opcional 3º) y 1 Aseo
- Apartamento en primera planta con piscina privada
- Construidos: 180m² (aprox. 155m² útiles)
- Terraza: 80m² (parcialmente cubierta) y piscina: 18,48m²
- 2 plazas de parking subterráneo y trastero: 10,42m²
- Finalización del proyecto: Noviembre de 2026

No Deje Escapar Esta Exclusiva Oportunidad

Este apartamento es una invitación a un estilo de vida de lujo y exclusividad en el sur de España. La reventa en un proyecto agotado es una oportunidad efímera.

Contacte a Luxury Realty hoy para más información o para programar una visita. Descubra cómo este excepcional apartamento en El Paraíso puede ser su hogar soñado en la Costa del Sol. ¡Actúe con rapidez!

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa