+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en The Golden Mile

Referencia: R4423564



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 89
Precio: 680.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una pieza de paraíso en una de las ubicaciones más prestigiosas y codiciadas de la Costa del Sol. Este luminoso penthouse, ubicado en el corazón de Las Lomas del Marbella Club, no es solo una propiedad, sino una invitación a redefinir el concepto de lujo y personalización. Enclavado en una comunidad cerrada que simboliza la elegancia y la exclusividad, este ático promete un estilo de vida de confort inigualable, seguridad y belleza, todo ello a pocos minutos de los epicentros de la sofisticación marbellí.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de La Milla de Oro en el Sur de España

Situado en la renombrada zona de Las Lomas del Marbella Club, este inmueble se beneficia de una dirección que habla por sí misma. Parte integral de la legendaria Milla de Oro de Marbella, el penthouse disfruta de una conexión directa con los puntos neurálgicos del lujo y el ocio. A tan solo cinco minutos en coche del icónico Puente Romano, sus residentes tienen acceso inmediato a una oferta gastronómica de clase mundial, vibrantes boutiques de diseño y una vida social que no tiene parangón en el sur de España. La Milla de Oro, un tramo costero famoso por sus villas majestuosas, hoteles de cinco estrellas y playas de arena fina, es el epítome de la vida de alta gama, atrayendo a una clientela internacional que busca lo mejor en calidad de vida y exclusividad. Desde aquí, se puede acceder fácilmente a Puerto Banús, con sus yates de lujo y tiendas de alta costura, al encantador Casco Antiguo de Marbella, que ofrece un contraste cultural fascinante, y a una plétora de campos de golf de renombre mundial, donde la pasión por el deporte se fusiona con paisajes impresionantes bajo el eterno sol andaluz.

Un Oasis de Lujo, Seguridad y Servicios Excepcionales

La comunidad donde se encuentra este distinguido penthouse es un verdadero emblema de lo que significa vivir sin preocupaciones. Con un servicio de conserjería disponible las 24 horas y una seguridad ininterrumpida, cada aspecto de su tranquilidad está garantizado. Los residentes pueden disfrutar de la privacidad y la paz mental, sabiendo que su hogar está protegido en todo momento. Pero la exclusividad no termina en la seguridad; los jardines que rodean la propiedad son una obra maestra de paisajismo, un edén tropical meticulosamente cuidado que ofrece un oasis de serenidad y belleza. Entre la exuberante vegetación, se encuentran tres magníficas piscinas, diseñadas para el disfrute y la relajación. Una de ellas, climatizada, permite a los residentes disfrutar de un baño refrescante o un momento de ocio en el agua durante todo el año, independientemente de la estación. Estas instalaciones no solo realzan la estética de la comunidad, sino que también fomentan un estilo de vida activo y saludable, todo ello en un entorno de privacidad y lujo.

El Penthouse: Un Lienzo en Blanco para la Renovación de Sus Sueños

Este penthouse se presenta como una oportunidad única para materializar la vivienda de sus sueños. Al entrar, un elegante vestíbulo con una escalera le invita a ascender al nivel principal, donde le espera un espacioso salón-comedor bañado por la luz natural. Su orientación sur y este asegura una iluminación óptima durante gran parte del día, creando una atmósfera cálida y acogedora. La cocina, actualmente independiente, ofrece un lienzo perfecto para una modernización completa, permitiendo al futuro propietario diseñar un espacio culinario de vanguardia que se ajuste a sus gustos y necesidades, desde una cocina abierta de diseño hasta un espacio más tradicional pero con la última tecnología. Actualmente, la propiedad dispone de dos dormitorios y dos baños, una configuración que proporciona una base sólida. Sin embargo, su verdadero potencial reside en su capacidad para transformarse a través de una reforma moderna y personalizada. Imagine una suite principal expansiva con vestidor, baños de diseño con acabados de alta gama, o la integración de sistemas domóticos inteligentes que eleven el confort a niveles insospechados. Este penthouse es una promesa de un hogar contemporáneo, diseñado a su medida, donde cada detalle refleje su estilo de vida y sus aspiraciones.

Vistas Panorámicas y Experiencias al Aire Libre Inolvidables

Uno de los atributos más cautivadores de este penthouse es su magnífica terraza, accesible directamente desde el salón y el dormitorio principal. Con una deseada orientación sur y este, esta amplia zona exterior es el escenario perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y de unas vistas que quitan el aliento. Desde aquí, la mirada se extiende sobre las majestuosas montañas de Sierra Blanca, ofreciendo un espectáculo natural cambiante con cada amanecer y atardecer, mientras que, al otro lado, los exuberantes jardines de la comunidad se despliegan en un tapiz de verdor. Este espacio al aire libre es mucho más que una terraza; es una extensión de la vida interior, un lugar idílico para disfrutar de desayunos soleados, almuerzos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un libro, sumergido en la tranquilidad y la belleza del entorno. La posibilidad de conectar el interior con este espectacular exterior a través de amplios ventanales y puertas correderas amplifica la sensación de espacio y libertad, permitiendo que la luz y el aire fresco inunden cada rincón del hogar.

Una Inversión Excepcional en un Mercado de Alta Demanda

En el panorama inmobiliario de Marbella, oportunidades como esta son verdaderamente raras. La combinación de una ubicación privilegiada en Las Lomas del Marbella Club, la seguridad y los servicios de una comunidad de lujo, y el potencial de una reforma a medida, hacen de este penthouse una inversión excepcionalmente atractiva. El mercado de La Milla de Oro es conocido por su alta demanda y la constante apreciación de sus propiedades, garantizando no solo un hogar de ensueño sino también un activo con un valor creciente. La propiedad incluye, además, una espaciosa plaza de aparcamiento y un trastero, comodidades esenciales que añaden un valor significativo y conveniencia a la vida diaria. Es importante destacar que los estatutos de la comunidad no permiten los alquileres vacacionales. Esta normativa subraya el compromiso de la comunidad con la creación de un ambiente residencial estable y sereno, ideal para aquellos que buscan un hogar permanente o una residencia de larga temporada, fomentando un sentido de comunidad y exclusividad que muchos valoran por encima de todo.

En resumen, este penthouse es más que una propiedad; es un lienzo esperando su toque personal para convertirse en una obra maestra de diseño y confort. Es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo y exclusividad en uno de los destinos más deseados del mundo. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya y a explorar el ilimitado potencial que ofrece. No pierda la oportunidad de invertir en el hogar de sus sueños en una ubicación inigualable.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa