+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4432213



Dormitorios: 10

Baños: 10

M² Construidos: 345

Precio: 1.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

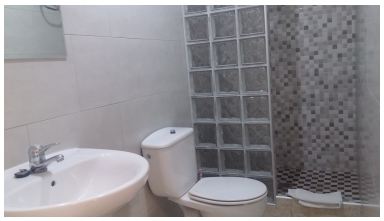
Plazas: por petición

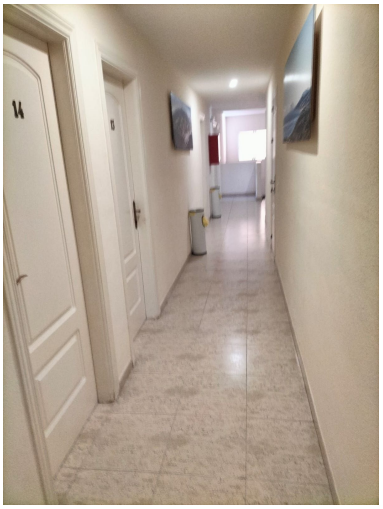
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una excepcional oportunidad de inversión en el floreciente sector turístico de la Costa del Sol. Ubicado estratégicamente en el vibrante corazón de San Pedro Alcántara, este encantador hostal representa no solo un negocio consolidado, sino también la promesa de un futuro próspero para inversores o familias emprendedoras que buscan establecerse en uno de los destinos más codiciados del sur de España. San Pedro Alcántara, joya discreta entre Marbella y Estepona, es reconocida por su auténtico ambiente andaluz, sus hermosas playas, su renovado bulevar y su cercanía a campos de golf de prestigio, puertos deportivos de lujo y una exquisita oferta gastronómica. Su clima privilegiado, con más de 320 días de sol al año, asegura una afluencia constante de visitantes, garantizando la viabilidad y rentabilidad de negocios como este hostal durante todo el año.

Descripción del Inmueble y su Potencial

Este hostal, con una superficie construida de 300 metros cuadrados, ha sido diseñado y mantenido para ofrecer comodidad y funcionalidad a sus huéspedes, optimizando cada espacio para una gestión eficiente. Cuenta con un total de 11 habitaciones, cuidadosamente equipadas para asegurar una estancia placentera. De estas, 9 disponen de baño privado integrado, proporcionando la intimidad y conveniencia que los viajeros modernos valoran. Adicionalmente, el inmueble incluye un baño extra convenientemente ubicado para el uso de áreas comunes o personal, elevando el total de baños a diez, y una habitación específicamente dedicada al almacenamiento y gestión de lencería y toallas, detalle crucial para la operación diaria y la calidad del servicio que distingue a un establecimiento de este tipo.

Características Clave y Comodidades

Desde el momento en que los huéspedes cruzan la puerta, son recibidos en un área de recepción profesional y acogedora, diseñada para gestionar eficientemente llegadas, salidas y consultas, asegurando una primera impresión impecable y una atención al cliente de primera. Para la gestión administrativa, el hostal dispone de un espacio de oficina dedicado, que permite llevar a cabo las operaciones diarias con total organización y privacidad, fundamental para la dirección de un negocio exitoso. Los amplios y luminosos pasillos no solo facilitan el acceso a todas las habitaciones, sino que también contribuyen a una atmósfera abierta y agradable en todo el establecimiento, realzando la sensación de espacio y bienestar.

Cada una de las 11 habitaciones está equipada con comodidades esenciales que garantizan el confort de los huéspedes: televisión de pantalla plana para el entretenimiento, armarios espaciosos para organizar pertenencias y acceso a conexión WiFi de alta velocidad, indispensable hoy en día tanto para ocio como para el teletrabajo. La climatización es una prioridad, por lo que todas las habitaciones cuentan con aire acondicionado de última generación, asegurando una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose tanto a los cálidos veranos andaluces como a los días más frescos del invierno. La abundante luz natural que inunda el hostal a través de sus ventanas y distribuciones estratégicas crea un ambiente cálido, fresco y revitalizante, mejorando significativamente la experiencia general de los alojados y contribuyendo a un ahorro energético.

Rendimiento Financiero y Oportunidad de Negocio Sostenible

Una de las características más atractivas de esta inversión es su modelo de negocio probado y su capacidad para operar los 365 días del año. La demanda turística en San Pedro Alcántara es constante, impulsada por su atractivo como destino vacacional y residencial, sus eventos culturales, festivales locales, y la proximidad inigualable a centros de interés de talla mundial como Puerto Banús, Marbella y la prestigiosa Milla de Oro. Esta operativa ininterrumpida asegura un flujo de ingresos constante, minimizando la estacionalidad que afecta a otros destinos y garantizando una base de clientes sólida durante todo el año.

Desde una perspectiva financiera, el hostal ha demostrado un rendimiento sólido y consistente, avalado por sus cifras de facturación y unos gastos operativos sorprendentemente contenidos, lo que se traduce en excelentes márgenes de rentabilidad y un retorno de inversión muy atractivo. Los costos de mantenimiento son excepcionalmente manejables, con un gasto de recogida de residuos de apenas 86€ cada seis meses (lo que suma 172€ anuales) y unas cuotas comunitarias de aproximadamente 320€, lo que subraya la eficiencia de la gestión del inmueble. Incluso en los meses de verano, cuando el uso del aire acondicionado es más intensivo para el confort de los huéspedes, el consumo eléctrico se mantiene en cifras razonables, alrededor de 586€, lo que valida la sostenibilidad económica del negocio. Este balance financiero favorable posiciona al hostal como una inversión con un retorno atractivo y una base operativa estable y predecible, ideal para una gestión familiar o para integrar en un portafolio de inversión.

Una Inversión Lucrativa en un Destino Excepcional

En definitiva, esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para aquellos emprendedores visionarios que deseen adentrarse en la próspera industria de la hostelería en un enclave privilegiado y de alta demanda, o para inversores experimentados que busquen expandir su cartera con un activo de probada alta rentabilidad y bajo riesgo operativo. Con habitaciones bien equipadas, servicios esenciales de calidad superior y una ubicación estratégica que garantiza un flujo constante y diversificado de clientes, este hostal está perfectamente posicionado para mantener y expandir su éxito como un negocio floreciente y altamente rentable. No deje pasar la oportunidad de realizar una inversión excepcionalmente lucrativa en el corazón de la codiciada San Pedro Alcántara. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para más información y para organizar una visita personal que le permita apreciar el verdadero potencial y encanto de esta joya inmobiliaria.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor