+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Marbella

Referencia: R4445089



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 179
Precio: 585.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una propiedad inigualable, un verdadero tesoro por restaurar en el vibrante y cotizado Casco Antiguo de Marbella, una joya engastada en la soleada costa del Sur de España. Esta casa histórica, con su imponente presencia y ubicación privilegiada en una de las principales arterias peatonales del centro histórico, representa una oportunidad extraordinaria para aquellos que buscan fusionar el encanto atemporal de Andalucía con el lujo y la comodidad de la vida moderna. Más que una simple residencia, es la promesa de un hogar que ofrece un estilo de vida distintivo, rodeado de la rica tapestry cultural y la atmósfera cosmopolita que solo Marbella puede brindar.

Ubicación Insuperable: El Encanto de Marbella y su Casco Antiguo

Marbella, conocida mundialmente por su glamour, su clima envidiable y sus exquisitas playas, es un epicentro de lujo en la Costa del Sol. Pero es en su Casco Antiguo donde reside su alma más auténtica y seductora. Aquí, las calles empedradas serpentean entre casas encaladas adornadas con macetas de geranios, plazas escondidas invitan a la tertulia y una vibrante oferta gastronómica y de boutiques de autor se entrelaza con la historia centenaria. Esta propiedad se encuentra en una de estas calles principales, un lugar codiciado que garantiza no solo una accesibilidad excepcional a todos los servicios y atractivos culturales, sino también la inmersión total en la auténtica vida marbellí. Imagínese pasear por sus calles adoquinadas, disfrutar de la brisa marina a pocos minutos o cenar en restaurantes con estrellas Michelin, todo a escasos pasos de su puerta. La conexión con el pulso de la ciudad vieja, a la vez que se disfruta de una atmósfera de tranquilidad en el interior, es una característica distintiva de esta ubicación tan singular.

Un Diseño Arquitectónico con Luz y Potencial Ilimitado

Esta distinguida casa se extiende elegantemente a lo largo de una fachada alargada que da a la calle, una característica arquitectónica que maximiza la entrada de luz natural. Cada una de sus estancias disfruta de ventanas al exterior, permitiendo que la generosa luz del sol andaluz inunde cada rincón durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Si bien la propiedad se encuentra en su estado original y requiere una renovación integral, esta condición es, sin duda, su mayor virtud. Representa un lienzo en blanco para dar rienda suelta a su visión, permitiéndole diseñar y crear un hogar a medida que refleje sus gustos más exigentes y las últimas tendencias en diseño interior de lujo, mientras se preserva la esencia y el carácter histórico de la edificación.

Distribución Interior: Espacios Versátiles en el Corazón de la Historia

El acceso a la vivienda se realiza directamente desde la calle, a través de una escalera que nos conduce al primer piso. Esta primera planta se despliega en un espacioso y luminoso salón, ideal para reuniones sociales o momentos de relax. A su lado, encontramos un confortable dormitorio principal, diseñado para ofrecer privacidad y tranquilidad. Un baño completo, con el potencial de ser transformado en un santuario de bienestar, complementa esta planta. Además, una pequeña estancia interior ofrece una versatilidad excepcional, pudiendo ser adaptada como despacho, vestidor o incluso un dormitorio auxiliar íntimo y recogido, brindando soluciones adaptadas a diversas necesidades.

Junto a la cocina, un elemento central de la vida doméstica, una elegante escalera interna se alza hacia la segunda planta. Este nivel alberga tres dormitorios adicionales, cada uno con su propia ventana al exterior, garantizando una excelente ventilación y abundante luz natural. Estos espacios ofrecen flexibilidad para acomodar a una familia numerosa, invitados, o ser transformados en áreas de trabajo o creativas. Un segundo baño completo en esta planta facilita la comodidad y funcionalidad para todos los residentes. Desde este mismo nivel, otra escalera estratégicamente ubicada nos guía hacia los tesoros superiores de la propiedad.

El Ático y la Terraza Solárium: Su Santuario Privado con Vistas Mágicas

Ascendiendo un último tramo de escaleras, llegamos a un encantador ático. Con una superficie construida de 18 m², este espacio adicional ofrece un sinfín de posibilidades. Podría convertirse en un estudio inspirador, una biblioteca íntima, un gimnasio privado o un dormitorio de invitados con un encanto especial, aprovechando la altura y la singularidad de esta zona bajo cubierta. Pero la verdadera joya de la corona de esta propiedad se encuentra en su nivel más alto: una espectacular terraza solárium de 62 m².

Este amplio solárium no es solo un espacio al aire libre; es un verdadero mirador privado sobre el alma de Marbella. Desde aquí, las vistas se extienden majestuosamente sobre los tejados de teja del Casco Antiguo, revelando la intrincada belleza de sus calles históricas y las majestuosas montañas que abrazan la ciudad. Es el lugar perfecto para disfrutar del sol mediterráneo durante todo el año, organizar cenas al aire libre bajo las estrellas, crear un jardín urbano de ensueño o simplemente relajarse en total privacidad, absorbido por el encanto único del entorno. Este espacio representa un oasis de calma y lujo, elevando la experiencia de vida a un nivel extraordinario y ofreciendo un santuario personal en el corazón de la acción.

Especificaciones y un Potencial Inversor Irresistible

La propiedad cuenta con una generosa superficie construida de aproximadamente 218 m², meticulosamente distribuidos: 79 m² en la primera planta, 79 m² en la segunda planta, 18 m² en el ático y los impresionantes 62 m² de la terraza solárium, sin contar las áreas comunes de acceso. Esta distribución ofrece un espacio considerable para crear un hogar expansivo y lujoso. La amplitud de sus estancias y la profusión de luz natural, garantizada por su fachada alargada y la disposición de ventanas en todas sus habitaciones, son atributos difíciles de encontrar en propiedades históricas y confieren a esta casa un valor añadido incalculable.

Aunque la casa se presenta en su estado original y demanda una renovación, esta característica es precisamente lo que la convierte en una opción inmensamente interesante y atractiva. Es una invitación a crear, a personalizar cada rincón según los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo. La oportunidad de fusionar el alma histórica de Marbella con una estética moderna y funcional es un privilegio poco común. Esta propiedad, por su fantástica ubicación y su vasto potencial de transformación, no solo promete ser un hogar excepcional, sino también una inversión muy sólida y estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más deseados y estables del Mediterráneo.

Una Inversión de Lujo en el Epicentro de Andalucía

En resumen, esta propiedad es mucho más que una casa; es una declaración de intenciones. Es la oportunidad de adquirir un pedazo de historia de Marbella y transformarlo en una residencia de lujo incomparable, un refugio personal en el vibrante Casco Antiguo. Con su inmejorable ubicación en el Sur de España, su luminosidad, sus espacios versátiles, las impresionantes vistas desde su solárium y el vasto potencial de personalización, representa una opción sin igual para inversores y compradores exigentes. Le invitamos a explorar el inmenso valor y las posibilidades ilimitadas que esta joya arquitectónica ofrece, para convertirla en el hogar de sus sueños en el corazón de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Vistas a la montaña, None, Plazas, Reventa