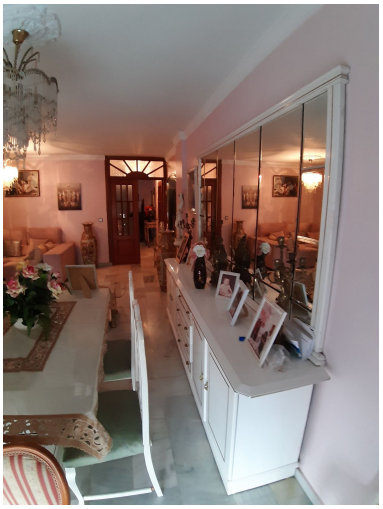
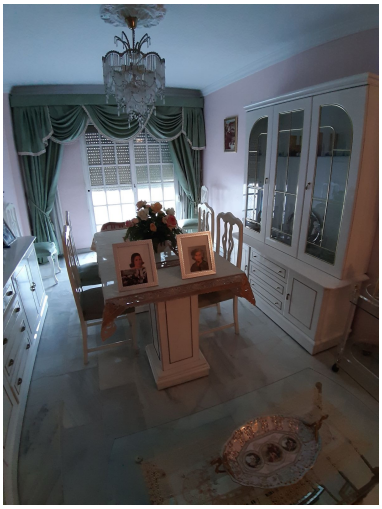
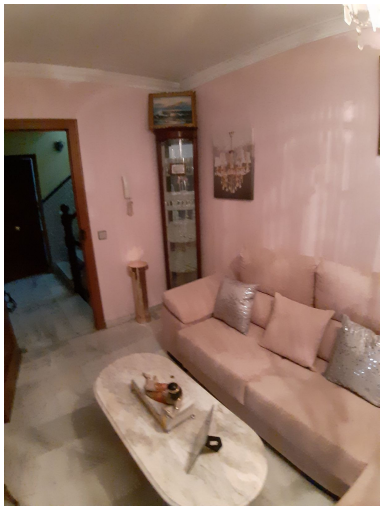
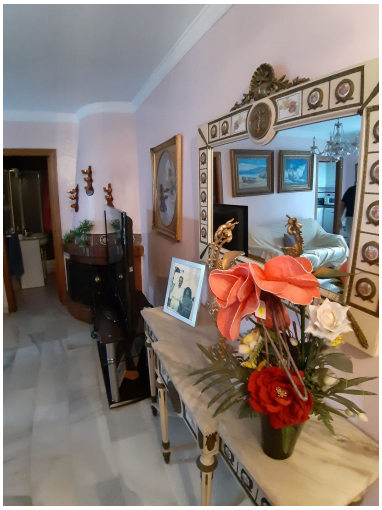
Villa en Mijas

Referencia: R4450477



Dormitorios: 4	Baños: 4	M² Construidos: 650	Precio: 895.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela:



Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en el vibrante corazón de Las Lagunas, Mijas, un enclave de prosperidad y calidad de vida en la soleada Costa del Sol. Esta impresionante propiedad, meticulosamente mantenida y lista para ser habitada de inmediato, representa la fusión perfecta entre amplitud, versatilidad y una ubicación privilegiada. Más que una casa, es un lienzo en blanco para materializar el estilo de vida de sus sueños, ya sea como una opulenta residencia familiar, una inversión con retorno garantizado, o la combinación ideal de ambos.

Desde el primer instante, la magnificencia de esta construcción se hace evidente. Su estructura robusta y su estado impecable garantizan una experiencia de vida sin preocupaciones, eliminando la necesidad de reformas y permitiendo una mudanza sin demoras. La independencia total de la propiedad es un activo invaluable, ofreciendo privacidad absoluta y la libertad de no estar sujeto a las normativas o los gastos de una comunidad de vecinos, un detalle que añade un valor significativo tanto a nivel económico como personal.

La planta baja de esta singular edificación se revela como un espacio de proporciones extraordinarias, concebido para la funcionalidad y la capacidad. Aquí encontramos dos amplias estancias dedicadas a garaje, con una asombrosa capacidad para albergar cómodamente hasta 12 vehículos. Esta característica no solo es un lujo poco común en el mercado actual, sino que también abre un abanico de posibilidades: desde el estacionamiento seguro para una colección de coches, pasando por un generoso espacio de almacenamiento, hasta la potencial conversión en un taller, estudio o incluso una zona comercial, dada su magnitud. La versatilidad de este nivel es un testimonio del diseño inteligente y la visión a largo plazo de la propiedad.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos una distribución que destaca por su flexibilidad. Este nivel alberga lo que esencialmente son dos viviendas completamente independientes, cada una diseñada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Cada una de estas unidades dispone de dos acogedores dormitorios, un luminoso salón-comedor, una sala de estar adicional y dos cuartos de baño completos, complementándose con un encantador patio privado. La disposición actual permite disfrutar de una privacidad total entre ambas, ideal para familias que buscan vivir cerca pero con su propio espacio, o para generar ingresos a través de alquiler. Sin embargo, su diseño inteligente contempla la posibilidad de unirlas con facilidad, transformando esta planta en una única y grandiosa residencia con múltiples estancias, adaptándose a las necesidades de cualquier comprador exigente que busque un hogar expansivo y personalizable.

La segunda planta nos eleva a un reino de entretenimiento y relajación al aire libre. Aquí se extiende una fabulosa terraza de aproximadamente 250 m², un espacio diseñado para el disfrute y la socialización bajo el sol de la Costa del Sol. Imagine veladas inolvidables con amigos y familiares, cenas al aire libre, o simplemente el placer de disfrutar de un amplio espacio privado con vistas. Esta terraza se complementa con dos estancias cerradas: una destinada a lavadero, un elemento práctico que añade funcionalidad a la vida diaria, y otra, muy espaciosa, pensada como sala multiusos. Esta última ofrece un potencial ilimitado: desde un gimnasio privado, una sala de juegos, una oficina en casa con inspiración, un cine en casa, o incluso la creación de un apartamento adicional para invitados, elevando aún más la capacidad y la versatilidad de la propiedad.

Coronando esta magnífica propiedad, en la tercera planta, descubrimos un exclusivo solárium de aproximadamente 40 m². Este espacio íntimo y elevado es el santuario perfecto para tomar el sol con total privacidad, meditar o simplemente deleitarse con las panorámicas, ofreciendo un rincón de calma y lujo por encima del bullicio diario. Es el broche de oro a una propiedad que lo tiene todo para el disfrute al aire libre.

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares de esta oferta. Las Lagunas de Mijas es una zona en constante y vibrante crecimiento, consolidándose como un núcleo de servicios y oportunidades. Con todo tipo de comodidades a su alcance –supermercados, centros educativos, instalaciones deportivas, centros de salud, y una exquisita oferta gastronómica y de ocio–, la vida aquí es sinónimo de conveniencia y dinamismo. La cercanía a la costa es otro de sus grandes atractivos: la playa se encuentra a escasos 1.200 metros, permitiendo disfrutar de paseos junto al mar, deportes acuáticos o simplemente la brisa mediterránea en cuestión de minutos. Mijas, en el corazón de la Costa del Sol, es conocida por su encanto andaluz, su clima envidiable con más de 320 días de sol al año, y su comunidad internacional, creando un ambiente cosmopolita y acogedor. La excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes de Andalucía, hacen de esta ubicación una elección estratégica tanto para residentes permanentes como para aquellos que buscan un refugio vacacional de lujo.

En resumen, esta propiedad en Las Lagunas, Mijas, es una inversión en calidad de vida, espacio y posibilidades. Su diseño inteligente, su impecable estado, su increíble capacidad de garaje, la flexibilidad de sus viviendas, sus espectaculares terrazas y su inmejorable ubicación, la convierten en una joya en el mercado inmobiliario de lujo. Una oportunidad única para vivir a lo grande en una de las zonas más demandadas del sur de España.

Destacado:

Aire acondicionado, None, Plazas