+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R4502134



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 465
Precio: 3.400.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 61.629













Presentamos, en exclusiva a través de Luxury Realty, una finca excepcional que redefine el concepto de vida de lujo y privacidad. Estratégicamente ubicada en una posición elevada y verdaderamente privilegiada dentro de las majestuosas Montañas de Sierra Bermeja, esta impresionante propiedad de cinco dormitorios ofrece una fusión inigualable de elegancia, tranquilidad absoluta y un entorno natural inmaculado. Es un refugio donde el lujo se encuentra con la naturaleza más pura, diseñado para aquellos que buscan lo extraordinario.

Desde cada rincón de esta finca, se despliegan vistas panorámicas ininterrumpidas que quitan el aliento: la inmensidad del Mar Mediterráneo, las siluetas escarpadas de las montañas, la exuberante campiña y el vibrante perfil de la ciudad de Estepona. Todo esto se disfruta desde un entorno sereno, definido por un silencio envolvente, una seguridad impoluta y un terreno cuidadosamente preservado, libre de erosión, que garantiza un paisaje eterno. Es un espectáculo visual que cambia con la luz del día y las estaciones, ofreciendo puestas de sol que pintan el cielo con tonalidades indescriptibles.

A pesar de su idílica y apacible ubicación en la montaña, la finca goza de una conectividad envidiable. Un corto trayecto de apenas 5 minutos en coche la separa de Estepona, una de las joyas de la Costa del Sol. Estepona, situada en el sur de España, es una ciudad costera vibrante y en constante crecimiento, famosa por sus hermosas playas de bandera azul, su encantador casco antiguo con calles empedradas y macetas de geranios, una exquisita oferta gastronómica, campos de golf de renombre internacional, escuelas internacionales de prestigio y todos los servicios esenciales para una vida cómoda y sofisticada. Esta propiedad ofrece, por tanto, lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un santuario montañoso y la conveniencia de tener las amenidades costeras al alcance de la mano.

La villa, en sí misma, es una obra maestra de la arquitectura y el diseño, presentada en perfectas condiciones y lista para ser habitada de inmediato. Refleja una construcción de la más alta calidad, donde la robustez se une a la estética, destacando los detalles en madera maciza que aportan calidez y carácter. Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la propiedad cuenta con ventanas de doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante en todas las estancias y un sistema de agua caliente alimentado por energía solar, una muestra de su compromiso con la eficiencia. De hecho, posee un certificado oficial de eficiencia energética de categoría B, lo que subraya su sostenibilidad y promete bajos costes de funcionamiento. La conectividad moderna está asegurada con la máxima cobertura de Starlink, garantizando una conexión a internet rápida y fiable, indispensable hoy en día. La seguridad ha sido una prioridad indiscutible, con puntos de acceso reforzados, cerraduras especiales de alta seguridad y una caja fuerte empotrada fortificada, ofreciendo una tranquilidad absoluta a sus residentes.

El nivel de entrada principal da la bienvenida con un espacio majestuoso, donde un amplio comedor y una cocina completamente equipada se integran armoniosamente. Desde aquí, se accede directamente a una espaciosa terraza orientada al sur, el escenario perfecto para admirar unas vistas panorámicas que se extienden a lo largo de toda la Costa del Sol, desde Mijas hasta el Peñón de Gibraltar y, en días claros, incluso las costas de Marruecos. Este nivel principal también alberga un elegante salón con chimenea, ideal para noches acogedoras; la suite principal, un verdadero santuario con su propia terraza privada, un vestidor generoso y un refinado baño en-suite adornado con azulejos artesanales hechos a mano. Completando esta planta, encontramos una oficina funcional, un dormitorio adicional, un baño completo con zona de lavandería, un aseo para invitados y una biblioteca serena, invitando a la lectura y la contemplación.

El nivel inferior de la finca ha sido concebido como un espacio dedicado al ocio y la hospitalidad. Aquí, una gran sala de estar principal se complementa con una cocina secundaria, perfecta para eventos o reuniones informales. La diversión está garantizada con una mesa de billar y una impresionante bodega, ideal para los amantes del vino. Este nivel también dispone de tres dormitorios adicionales, lo que lo hace ideal para alojar cómodamente a familiares o amigos, y un lujoso baño de bienestar que incluye una sauna privada, ofreciendo un oasis de relajación en casa. Además, un garaje con capacidad para dos vehículos se conecta directamente con la sala de máquinas y un práctico taller, añadiendo funcionalidad y conveniencia.

La vida al aire libre es, sin duda, una de las características más atractivas de esta finca. El exuberante jardín, meticulosamente cuidado, cuenta con un toldo para eventos al aire libre, creando un espacio versátil para celebraciones. Conduce a una espaciosa zona de piscina, un verdadero mirador con impresionantes vistas a la montaña y panorámicas sin igual, donde los días de sol se disfrutan al máximo. Para los entusiastas del deporte, se incluye una cancha de baloncesto. Las zonas de entretenimiento no terminan ahí; un área de barbacoa con horno de pizza y amplias terrazas cubiertas invitan a disfrutar de la gastronomía al aire libre durante todo el año, sea cual sea la estación.

Esta propiedad destaca también por su excepcional autosuficiencia en la gestión del agua, un recurso preciado en la región. Se beneficia de un pozo de riego privado, garantizando un suministro constante y ecológico. Una completa canalización de agua y un sistema de riego automático apoyan una impresionante variedad de árboles frutales nativos maduros, incluyendo higueras, olivos centenarios, almendros y cítricos, que no solo embellecen la propiedad sino que también ofrecen sus deliciosos frutos. Rodeada de pinos majestuosos y esbeltas palmeras, la finca se extiende sobre 6 hectáreas de terreno rústico completamente registrado, con todos sus elementos legalmente documentados, lo que asegura una inversión segura y transparente.

En resumen, esta finca única, comercializada por Luxury Realty, no es solo una propiedad; es la promesa de un estilo de vida excepcional. Un paraíso privado que amalgama la serenidad de la montaña, la conveniencia de la costa, el lujo más refinado, la seguridad sin compromisos y la sostenibilidad moderna. Ubicada a solo unos minutos del vibrante centro de Estepona, representa una oportunidad singular para aquellos que buscan vivir sin renunciar a nada.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa