+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Archidona

Referencia: R4503187



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 2.626

Precio: 2.800.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

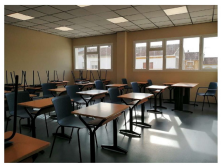
Plazas: por petición

M² Parcela: 12.692













Descripción:Inmueble construido con idea de albergar un colegio privado, que se puede adaptar, ampliar y construir nuevos edificios, en una parcela de 12.692 m2 en alquiler con opción a compra, con una edificabilidad neta de 1,5 m2t/m2s y una ocupación en planta baja del 60%, de lo cual se han usado 2.626 m2, con múltiples posibilidades para otros usos, como residencia geriátrica, clínicas, hospital, colegio con residencia o centros de formación profesional u otros tipos de enseñanza. Al ser una parcela de gran tamaño, da margen para espacios abiertos y zonas con naturaleza, árboles y jardines. Es un edificio rectangular de nueva construcción, con dos plantas construidas de las tres que estaban previstas, en el que se ha dejado habilitado espacio para escaleras y ascensor, por si llega a culminarse el proyecto. La estructura está realizada en acero y forjados de losas alveolares y el interior, compartimentado con tabiquería tipo pladur, es un espacio muy versátil que se puede transformar de forma sencilla con una obra reducida. El inmueble se encuentra situado en un entorno urbano, en la ciudad de Archidona, a 50 minutos de Málaga y 20 minutos de Antequera (importante centro de distribución logística de grandes empresas, como Mercadona, Ikea, Imz Holdings o Lumon), a donde llega el tren AVE, que conecta con Málaga en 25 minutos y Madrid, en tan solo 2 horas y 25 minutos, con fácil acceso tanto en vehículo privado como transporte público, lo que lo sitúa en una posición estratégica para prestar servicios a todos estos puntos de referencia y sus conectores. Una gran oportunidad de negocio para inversores.

Destacado:

Vistas a la montaña, Jardín privado, Inversión