+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Benalmadena

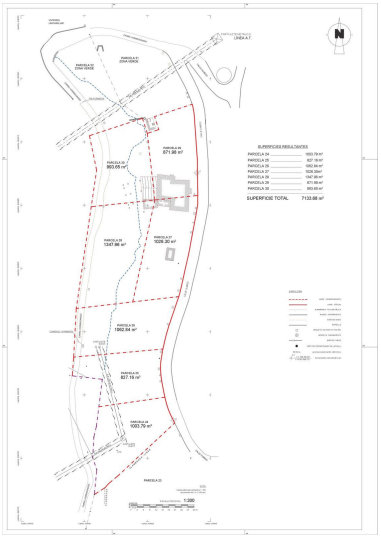
Referencia: R4576840



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 2.500
Precio: 1.300.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 7.200











Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, un enclave de prestigio global sin parangón en el sur de España, se presenta una oportunidad de inversión inmobiliaria verdaderamente excepcional para promotores y visionarios. Luxury Realty se enorgullece de introducir al mercado un terreno con un potencial inigualable en Benalmádena, una de las localidades más vibrantes y solicitadas de la región, famosa por su calidad de vida, su impresionante belleza natural y sus infraestructuras de primer nivel.

Esta es una oferta exclusiva que comprende una superficie total de 7.200 m², meticulosamente planificada para el desarrollo de un proyecto residencial de alto standing. Se trata de un conjunto estratégico de 7 parcelas registrales independientes que, en su totalidad, permiten la edificación de hasta 18 viviendas unifamiliares de lujo. El techo edificable permitido asciende a 2.500 m², ofreciendo una generosa capacidad para crear espacios habitables amplios y sofisticados, diseñados para satisfacer las expectativas más exigentes del mercado premium. La orientación principal al sur asegura una óptima exposición solar durante todo el año, inundando las futuras residencias con luz natural y calidez.

El emplazamiento es, sin duda, uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad. Ubicada en Benalmádena, una joya de la Costa del Sol, la parcela se beneficia de un entorno idílico que fusiona la serenidad de la naturaleza con la proximidad a todos los servicios y comodidades urbanas. Desde este punto elevado, las vistas son simplemente espectaculares: un panorama ininterrumpido del azul infinito del mar Mediterráneo, que se extiende hasta el horizonte, y el pintoresco encanto del pueblo de Benalmádena, con su arquitectura tradicional andaluza y su atmósfera acogedora. La ubicación en el sur de España garantiza un clima subtropical con más de 300 días de sol al año, haciendo de cada día una invitación a disfrutar de la vida al aire libre y de las maravillas de esta costa.

La Costa del Sol, y Benalmádena en particular, es un imán para inversores y compradores de propiedades de lujo de todo el mundo. Su excelente conectividad, a pocos minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, la proximidad a campos de golf de renombre, puertos deportivos de élite como Puerto Banús y una oferta cultural y gastronómica de primer nivel, la consolidan como un destino de inversión seguro y de alto rendimiento. Las 18 viviendas unifamiliares que se pueden desarrollar en este terreno están destinadas a capturar la atención de un público selecto que busca exclusividad, diseño, privacidad y vistas de ensueño. Imagínese residencias contemporáneas, con piscinas infinitas que se funden con el mar, amplios jardines y espacios interiores que redefinen el lujo y el confort.

Pensando específicamente en el promotor inmobiliario, esta oportunidad se presenta con un valor añadido considerable. La venta se realiza de manera íntegra, comprendiendo las 18 unidades como un solo proyecto, no por separado, lo que garantiza una visión unificada y una gestión eficiente del desarrollo. Para facilitar la toma de decisiones y optimizar la inversión, se incluye un exhaustivo estudio arquitectónico que no solo delinea el potencial estético y funcional del proyecto, sino que también incorpora un detallado estudio de costes. Este análisis financiero integral garantiza la inversión, minimiza los riesgos y proporciona una hoja de ruta clara para la rentabilidad.

Además, este paquete de inversión promueve la reducción de costes y la eficiencia a través de la implementación de un innovador concepto de vivienda industrializada. Esta metodología de construcción avanzada no solo agiliza los plazos de entrega, sino que también asegura una calidad superior, una mayor precisión en la ejecución y una optimización sustancial de los recursos, factores críticos en el mercado actual. La combinación de un terreno prime con una visión arquitectónica sólida y una estrategia de construcción eficiente convierte a esta oferta en un activo estratégico incomparable. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en Benalmádena, un lienzo en blanco para crear un legado inmobiliario de lujo que superará todas las expectativas y establecerá un nuevo estándar en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión, None, Reventa