

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R4582279

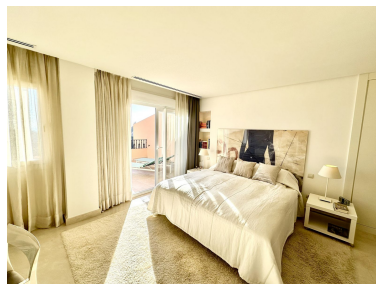


Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 181
Plazas: por petición

Precio: 850.000 €
M² Parcela:





Descripción:

Presentamos una propiedad excepcional que redefine el concepto de lujo y sofisticación en el corazón de la Costa del Sol. Este cautivador ático dúplex, ubicado en la prestigiosa urbanización Vista Real, ofrece una experiencia de vida incomparable en Nueva Andalucía, uno de los enclaves más deseados de Marbella, en el soleado sur de España. Diseñado para aquellos que buscan la exclusividad y el confort en un entorno privilegiado, este ático combina una arquitectura elegante con acabados de la más alta calidad y unas vistas que quitan el aliento, invitando a sus futuros residentes a sumergirse en el célebre estilo de vida marbellí.

Desde el momento en que se adentra en esta residencia de dos dormitorios y dos baños, se percibe una atmósfera de distinción y buen gusto. La distribución inteligente y los espacios generosamente proporcionados crean un flujo armonioso, mientras que la orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día. El sol mediterráneo inunda cada estancia, realzando la calidez y la amplitud de los interiores y proyectando una luz dorada que cambia con las horas, transformando continuamente el ambiente del hogar.

El corazón de este ático es su acogedor salón, un espacio diseñado para el relax y el entretenimiento. Una elegante chimenea se erige como punto focal, proporcionando calidez y un ambiente íntimo durante las noches más frescas, ideal para reuniones familiares o momentos de tranquilidad. La fluidez entre el salón y la cocina crea un entorno social perfecto. La cocina, concebida para los amantes de la gastronomía, está equipada con modernos electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad. Su diseño funcional y estético la convierte en un espacio no solo para cocinar, sino también para disfrutar y compartir, ofreciendo todas las comodidades necesarias para preparar desde un desayuno rápido hasta una cena gourmet para invitados.

Los dos dormitorios han sido diseñados como auténticos santuarios de descanso. Espaciosos y luminosos, ofrecen la privacidad y el confort deseados tras un día de actividades en Marbella. Ambos cuentan con amplios armarios empotrados, maximizando el espacio de almacenamiento y manteniendo la estética pulcra y ordenada. Los dos baños completos, elegantemente revestidos y equipados con sanitarios de diseño y grifería de alta gama, ofrecen un oasis personal para el bienestar. Los detalles en mármol, presentes en los suelos de toda la propiedad, aportan una sensación de lujo atemporal y una frescura agradable durante los cálidos meses de verano, complementando a la perfección el diseño interior.

La seguridad y la comodidad son pilares fundamentales en la urbanización Vista Real. Este ático se beneficia de un ascensor en el edificio, que facilita el acceso a todas las plantas, garantizando la accesibilidad y la comodidad para todos los residentes. Además, la urbanización cuenta con un servicio de seguridad las 16 horas del día, proporcionando una tranquilidad inestimable y un entorno seguro para usted y su familia. Esta atención a la seguridad y el mantenimiento de las instalaciones comunes refuerzan el carácter exclusivo y bien gestionado de Vista Real.

Sin embargo, la verdadera joya de este ático dúplex son sus amplias terrazas. Estos espacios exteriores, cuidadosamente diseñados, ofrecen el escenario perfecto para disfrutar del incomparable clima mediterráneo y de las espectaculares vistas panorámicas. Desde estas terrazas, se extiende ante usted una impresionante panorámica del mar Mediterráneo, con la silueta de Gibraltar y la costa africana en el horizonte, creando un telón de fondo idílico. Imagínese degustando un desayuno bajo el sol naciente, organizando cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente relajándose en una zona lounge mientras contempla el azul infinito del mar. Son espacios versátiles que se convierten en una extensión natural del hogar, perfectos para el ocio, el entretenimiento y la contemplación.

La ubicación de esta propiedad en Nueva Andalucía es insuperable. Conocida cariñosamente como "El Valle del Golf", esta zona es un paraíso para los entusiastas de este deporte, albergando algunos de los campos más prestigiosos de Europa, como Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf y Aloha Golf. Pero Nueva Andalucía es mucho más que golf; es un vibrante epicentro de la vida social y cultural de Marbella. A pocos minutos en coche, se encuentra el glamuroso Puerto Banús, sinónimo de yates de lujo, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina y una animada vida nocturna. La proximidad a la playa, con sus chiringuitos de moda y clubes de playa exclusivos, añade otro nivel de atractivo a esta ubicación privilegiada.

Marbella en su conjunto ofrece un estilo de vida inigualable. Con más de 300 días de sol al año, un clima templado y una rica oferta cultural y de ocio, es el destino ideal para aquellos que buscan la excelencia. Desde galerías de arte y museos hasta conciertos al aire libre y festivales, la ciudad siempre tiene algo que ofrecer. Los servicios de primera clase, incluyendo colegios internacionales, hospitales de renombre y una excelente infraestructura de transporte, garantizan una vida cómoda y sin preocupaciones.

Este ático dúplex representa una simbiosis perfecta entre el confort contemporáneo y el lujo costero. Es una invitación abierta a saborear el estilo de vida de Marbella en su máxima expresión, donde cada día es una oportunidad para disfrutar de la belleza natural, la sofisticación y el dinamismo de la Costa del Sol. Para añadir aún más valor y comodidad a esta oferta, la propiedad incluye un trastero espacioso, ideal para almacenar artículos de temporada o equipos deportivos, y dos plazas de garaje subterráneo, una ventaja inestimable en una zona tan cotizada, garantizando seguridad y facilidad de aparcamiento para sus vehículos.

No pierda la oportunidad de adquirir este exclusivo ático en Vista Real. Es más que una vivienda; es una declaración de intenciones, un refugio de lujo donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida sublime. Contacte con Luxury Realty para descubrir cómo esta magnífica propiedad puede convertirse en su nuevo hogar en el paraíso marbellí.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None