

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Málaga Centro

Referencia: R4587544



Dormitorios: 10

Estado: Venta

Baños: 5

Tipo de propiedad:
Comercial

M² Construidos: 950

Plazas: por petición

Precio: 3.000.000 €

M² Parcela:



Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión inmobiliaria excepcional en Málaga, una de las ciudades más dinámicas y codiciadas del sur de España. Ofrecemos la adquisición en nuda propiedad de un edificio con potencial de revalorización inigualable, situado en el vibrante centro histórico. Esta oferta está diseñada para el inversor visionario que busca un activo estratégico, prometiendo rentabilidad sólida y un legado duradero en un mercado en constante ascenso.

Málaga, capital de la Costa del Sol, ha consolidado su estatus como epicentro de innovación, cultura y calidad de vida. Ser propietario de un inmueble de esta envergadura en una ubicación tan privilegiada no es solo una inversión; es una declaración de futuro. Aquí, visión y estrategia se fusionan para dar forma a un proyecto transformador, enmarcado por la belleza del Mediterráneo y el dinamismo urbano andaluz.

La ubicación es, sin duda, la joya de la corona de esta propuesta. El edificio se encuentra en el Málaga Centro, a escasos pasos de la emblemática Calle Larios, corazón comercial y social. Su proximidad al mar Mediterráneo, a un corto paseo de las playas urbanas y del renovado Muelle Uno, le confiere atractivo incomparable. Calle Larios es el eje que conecta la Alameda Principal con la histórica Plaza de la Constitución, sumergiendo el inmueble en un entorno de rica historia, cultura y gastronomía de primer orden.

Málaga, en el sur de España, ha experimentado una metamorfosis espectacular, erigiéndose como polo tecnológico y cultural de referencia europea. Sus museos de prestigio internacional (Picasso, Thyssen, Centre Pompidou), su animado centro histórico y su excelente conectividad (aeropuerto internacional y AVE) la convierten en un destino privilegiado para turismo de calidad, residencia de lujo y negocios. Invertir aquí es apostar por un ecosistema próspero, un estilo de vida deseable y un crecimiento sostenido.

El inmueble ofrece una superficie construida de 950 metros cuadrados, distribuidos en cuatro plantas: una planta baja más tres alturas. Esta configuración proporciona versatilidad excepcional para la conceptualización de un proyecto ambicioso. Visualice la transformación en un exclusivo hotel boutique que capture la esencia de Málaga, o en una colección de apartamentos de lujo con servicios premium. Permite una planificación integral, desde residencias privadas de alto nivel hasta espacios mixtos que combinen usos comerciales y residenciales.

Actualmente, la planta baja alberga dos locales comerciales, un activo valioso que puede generar ingresos inmediatos post-rehabilitación o ser integrado en el desarrollo. Esta dualidad de uso potencial, junto con la sólida estructura del edificio, ofrece una base robusta para una renovación que combine la elegancia histórica con las comodidades modernas. Es la oportunidad de reinterpretar y dar nueva vida a una pieza clave del tejido urbano malagueño.

La singularidad radica en la venta de la nuda propiedad, una estrategia de inversión sofisticada. Permite adquirir la plena titularidad de este inmueble prime a un coste significativamente inferior, mientras el actual propietario, de 93 años, mantiene el usufructo vitalicio. Ideal para inversores con visión a largo plazo que buscan capitalizar la revalorización y la futura posesión plena en un horizonte previsible.

Esta herramienta financiera ofrece ventajas fiscales y planificación sucesoria optimizada. Adquirir este derecho ahora significa asegurar un activo escaso en una ubicación excepcional, sin las responsabilidades inmediatas de gestión, pero con la certidumbre de un control total y un retorno sustancial. Es una inversión calculada, alineada con carteras que valoran la exclusividad, la paciencia y la recompensa significativa.

En Luxury Realty, somos especialistas en identificar y presentar oportunidades de inversión inmobiliaria que exceden las expectativas. Nuestro equipo está a su disposición para una consulta confidencial y detallada sobre este proyecto único. Descubra cómo esta nuda propiedad en el centro de Málaga puede convertirse en el epicentro de su próxima inversión exitosa. No deje pasar la oportunidad de asegurar un activo incomparable en una de las ciudades más prometedoras de España. Exclusividad y rentabilidad le esperan.

Destacado:

None, None, Inversión, None