+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Nagüeles

Referencia: R4588375



Dormitorios: 6
Baños: 4
M² Construidos: 561
Precio: 4.200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.138













Descripción:

Adéntrese en un universo de sofisticación y exclusividad con esta impresionante villa de obra nueva, culminada en 2023, que redefine el concepto de lujo contemporáneo en la codiciada Milla de Oro de Marbella. Situada en el prestigioso enclave de Nagüeles, en el corazón del sur de España, esta propiedad es una joya arquitectónica diseñada para satisfacer los gustos más exigentes, ofreciendo una experiencia de vida incomparable en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo.

Desde el momento en que se aproxima, la villa cautiva con su diseño vanguardista y sus líneas limpias, fusionándose armoniosamente con el exuberante entorno. Ubicada en una tranquila calle sin salida, exclusivamente residencial y custodiada por un servicio de seguridad 24 horas, garantiza la máxima privacidad y tranquilidad. Esta es una oportunidad única para residir en un oasis de paz, a pocos minutos de las playas de arena dorada, los campos de golf de élite, los puertos deportivos más glamurosos como Puerto Banús, y la vibrante vida social y gastronómica que solo Marbella puede ofrecer.

La villa se extiende sobre una generosa parcela que alberga un jardín meticulosamente diseñado y una resplandeciente piscina privada, creando un telón de fondo idílico para el entretenimiento y la relajación. Su orientación sur asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando cada espacio con un brillo cálido y acogedor. Los exteriores han sido concebidos como una extensión de los espacios interiores, con amplias terrazas cubiertas y descubiertas que invitan a disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol, ya sea para cenas al aire libre o para momentos de serenidad junto a la piscina.

---

En el interior, los seis dormitorios y los cuatro baños completos, complementados por un elegante aseo de cortesía, han sido meticulosamente equipados y decorados para ofrecer un confort y una estética inigualables. La propiedad se entrega completamente amueblada y equipada con mobiliario de diseño y piezas seleccionadas, lista para entrar a vivir desde el primer día. Los materiales de la más alta calidad, la artesanía exquisita y la atención a cada detalle son evidentes en cada rincón, desde los acabados de los suelos hasta la iluminación ambiental.

La planta principal de la villa es un testamento al diseño de planta abierta, con un salón-comedor majestuoso que se configura como el corazón de la casa. Este espacio diáfano, de proporciones generosas, se inunda de luz natural a través de amplios ventanales que no solo ofrecen vistas panorámicas al jardín y la piscina, sino que también proporcionan un acceso fluido a las zonas exteriores, creando una simbiosis perfecta entre el interior y el exterior. La cocina, una obra maestra de la funcionalidad y el estilo, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación de marcas premium y cuenta con una isla central, ideal para los amantes de la gastronomía y para reuniones informales.

---

Para mayor comodidad y accesibilidad, la villa incorpora un ascensor interior que conecta todos los niveles, desde el sótano hasta el solárium, facilitando la movilidad y realzando la experiencia de lujo. La planta superior alberga cuatro de los seis dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, constituyendo verdaderos santuarios privados de descanso y privacidad. Estos dormitorios también disfrutan de acceso directo a amplias terrazas, ofreciendo espacios íntimos al aire libre para disfrutar del clima y las vistas.

La joya de la corona en esta planta superior es el espectacular solárium con orientación sur, desde donde las vistas se extienden sin obstáculos sobre el azul infinito del mar Mediterráneo, abarcando la costa africana y las majestuosas montañas. Este espacio es ideal para disfrutar de los amaneceres y atardeceres más espectaculares, así como para tomar el sol con total privacidad.

El nivel inferior de la propiedad está ingeniosamente diseñado para el ocio y la funcionalidad, albergando un amplio garaje con capacidad para tres vehículos, un espacio dedicado a sala de juegos o entretenimiento, y un dormitorio adicional para invitados que garantiza la máxima comodidad para sus visitantes. Esta zona complementa a la perfección los espacios de vida principales, ofreciendo versatilidad y opciones para todas las necesidades.

En cuanto a tecnología y confort, la villa está equipada con un avanzado sistema de domótica integral que permite controlar desde la iluminación y las persianas hasta la climatización. La aerotermia, un sistema eficiente y sostenible, se encarga de proporcionar aire acondicionado y bomba de calor, mientras que la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda asegura un ambiente cálido y confortable durante los meses más frescos. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer un estilo de vida de máximo lujo y comodidad.

Esta villa en Nagüeles, dentro de la emblemática Milla de Oro de Marbella, no es solo una casa; es una declaración de intenciones, un refugio donde el diseño, la tecnología y la ubicación se fusionan para crear un estilo de vida excepcional. Para Luxury Realty, esta propiedad representa la cúspide de la exclusividad marbellí. Si desea vivir en la zona más prestigiosa y exclusiva de Marbella, le invitamos a concertar una cita y descubrir personalmente esta magnífica residencia que promete superar todas sus expectativas.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None