+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Casares

Referencia: R4588981



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 113
Precio: 545.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir su hogar soñado en el corazón de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar un nuevo y distinguido desarrollo residencial donde la elegancia se fusiona con la funcionalidad, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo sin igual. Con un precio fijo y excepcional de 545.000 €, cada una de estas magníficas residencias cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos y una generosa superficie construida de 113.00 m². Aquí, la promesa de la calidad de vida se hace realidad, diseñado para aquellos que buscan confort, diseño y una ubicación privilegiada en el sur de España.

Ubicado estratégicamente en la pintoresca localidad de Casares, en la soleada costa de Andalucía, este complejo se erige como un verdadero santuario de paz y belleza. Casares es un auténtico pueblo blanco andaluz, famoso por su encanto histórico, sus calles empedradas y su impresionante castillo, que ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas. Este enclave idílico combina la tranquilidad de un entorno natural virgen con la comodidad de estar a un paso de vibrantes centros urbanos como Estepona y Marbella. Disfrute de la cercanía a playas de arena fina, campos de golf de prestigio internacional y una exquisita gastronomía local que deleitará todos sus sentidos. Vivir en Casares es sumergirse en la cultura española más auténtica, mientras se beneficia de un clima excepcional y una calidad de vida envidiable en el sur de España.

Este exclusivo complejo residencial cerrado comprende un total de 58 viviendas distribuidas armoniosamente en 4 elegantes edificios. La diversidad de opciones se adapta a cada estilo de vida, desde los apartamentos en planta baja que disfrutan de amplios jardines privados, ideales para el ocio familiar y momentos de relajación al aire libre, hasta los espectaculares áticos de 3 dormitorios. Estos últimos se coronan con impresionantes terrazas que se convierten en verdaderos miradores, ofreciendo en muchas de sus propiedades unas vistas panorámicas e ininterrumpidas del majestuoso mar Mediterráneo que quitan el aliento. La seguridad y la privacidad están garantizadas en este entorno exclusivo, proporcionando tranquilidad a sus residentes.

Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar la experiencia de vida. Todas las viviendas disfrutan de una privilegiada orientación sureste, lo que asegura una profusión de luz natural a lo largo de todo el día. Las generosas terrazas, elementos centrales en el diseño de cada hogar, son espacios perfectos para disfrutar del suave clima mediterráneo, de comidas al aire libre o simplemente para contemplar el paisaje. El desarrollo se complementa con extensas zonas ajardinadas, diseñadas para el disfrute de toda la familia, y una espectacular piscina comunitaria de diseño vanguardista, que invita a relajarse y desconectar.

La comodidad se extiende al aparcamiento, ya que cada apartamento dispone de una plaza exterior privada, ingeniosamente protegida por una pérgola que ofrece sombra durante los meses más cálidos del año. Esto no solo añade funcionalidad, sino que también contribuye a la estética armoniosa del conjunto residencial. Todo el diseño y la planificación están orientados a crear un ambiente de lujo relajado y funcional.

En el interior, las viviendas han sido concebidas para proporcionar el máximo confort a sus residentes. La selección de materiales es de primera calidad, provenientes de marcas de reconocido prestigio, garantizando durabilidad y un acabado estético superior. El diseño, meticulosamente considerado, fusiona la estética contemporánea con la funcionalidad práctica. Disfrute de un sistema de climatización de última generación, perfectamente adaptable para mantener una temperatura ideal tanto en los meses más fríos como en los más cálidos. Además, se ha implementado un óptimo aislamiento acústico, tanto entre las viviendas como del exterior, asegurando un ambiente de paz y tranquilidad en todo momento.

Estas propiedades están a la vanguardia del mercado, no solo por su diseño y acabados, sino también por su compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia. Construidas en estricta conformidad con las regulaciones establecidas en el nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), estas viviendas ofrecen los más altos niveles de eficiencia energética. Esto se traduce en un menor impacto ambiental y en un ahorro significativo en los costes de mantenimiento, haciendo de su inversión una decisión inteligente y responsable. Este desarrollo no es solo un hogar, es una declaración de intenciones, un compromiso con un futuro más sostenible y un estilo de vida de lujo en un entorno natural incomparable.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas