+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Comercial en Estepona

Referencia: R4592863



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 91

Precio: 149.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una excepcional oportunidad de inversión en el prestigioso enclave de Valle Romano, Estepona. Este magnífico apart-hotel de 2 dormitorios y 2 baños no es solo una propiedad; es un pasaporte a un estilo de vida de lujo y una fuente de ingresos pasivos garantizados en una de las regiones más solicitadas del sur de España.

Imagine poseer un elegante apartamento en un resort de primer nivel, cuya gestión se encarga íntegramente el propio hotel. Esto le exime de cualquier preocupación como propietario, mientras disfruta de una atractiva rentabilidad garantizada mediante un contrato de arrendamiento directo. Además, tendrá el privilegio de usar su apartamento hasta 8 semanas al año, permitiéndole disfrutar de la Costa del Sol o, si lo prefiere, potenciar sus ingresos mediante alquiler adicional durante este periodo.

Estepona: Ubicación Privilegiada para un Inversor Inteligente

La ubicación es, sin duda, un pilar fundamental de esta inversión. Estepona, en el sur de España, en la deslumbrante Costa del Sol, se ha consolidado como un destino de primer orden por su calidad de vida, belleza natural y clima privilegiado. Conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", Estepona fusiona el encanto de un pueblo andaluz con las comodidades de una ciudad moderna y cosmopolita. Sus calles floridas, vibrante puerto deportivo y extensas playas son un gran atractivo para visitantes y residentes.

El apart-hotel se sitúa en Valle Romano, un área distinguida por su campo de golf, vistas panorámicas y ambiente sereno. Esta localización estratégica ofrece la tranquilidad de un entorno natural, sin renunciar a la cercanía de servicios de lujo, gastronomía y boutiques. Su excelente conectividad a Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar facilita enormemente tanto el turismo como su disfrute personal. Invertir en Estepona significa apostar por un mercado inmobiliario en constante crecimiento, impulsado por el turismo de alto nivel y la demanda de propiedades exclusivas, asegurando una ocupación constante y la apreciación del valor de su inversión.

Un Apartamento Diseñado para el Lujo y el Confort

Este apartamento de planta intermedia, en un complejo exclusivo y seguro, ha sido meticulosamente diseñado para el máximo confort. Con 91 m² construidos y una generosa terraza privada de 35 m², orientada al suroeste, disfruta de abundante luz natural y atractivas vistas al campo de golf o la calle. Su estado de conservación es "Excelente", reflejando calidad y cuidado.

Interiores Exquisitos y Completamente Equipados

La vivienda cuenta con dos dormitorios dobles y dos baños modernos, uno de ellos en suite. Armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes. El sistema de aire acondicionado centralizado (frío/calor) garantiza un ambiente ideal todo el año. Elegantes suelos de mármol y doble acristalamiento no solo aportan sofisticación, sino también eficiencia energética y aislamiento acústico. El apartamento se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, listo para disfrutar. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, invita a la excelencia culinaria.

Amenidades Exclusivas del Resort

El complejo apart-hotel ofrece una impresionante gama de servicios y facilidades: piscinas comunitarias, gimnasio, sala de juegos y pistas de pádel. La comodidad se eleva con ascensor, WiFi en zonas comunes, y una recepción 24 horas. Dispone de restaurante propio en las instalaciones y servicio de alquiler de coches. La seguridad es máxima, con un complejo cerrado, vigilancia 24 horas y caja fuerte en cada apartamento, proporcionando total tranquilidad. Un trastero y aparcamiento subterráneo están incluidos en el precio, añadiendo un valor incalculable.

Invierta con Confianza en un Paraíso Andaluz

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad gestionada profesionalmente, que le asegura una rentabilidad y la flexibilidad de uso personal. Ideal para quienes buscan un refugio vacacional de lujo que, a su vez, funcione como una inversión inteligente y sin complicaciones. En Luxury Realty, creemos firmemente que esta propiedad representa una elección excepcional para el inversor exigente que valora la tranquilidad, el lujo y un rendimiento financiero sólido en un destino inigualable. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso andaluz con todas las garantías de una inversión exitosa.

Ficha Técnica del Apartamento

Apartamento de Planta Media en Urbanización de Estepona, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños. Superficie construida: 91 m². Terraza: 35 m². Orientación Suroeste. Estado excelente. Vistas a golf y calle. Incluye: Piscina comunitaria, Aire Acondicionado (frío/calor), Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Sala de Juegos, Pistas de Pádel, Baño en Suite, Suelos de Mármol, Doble Acristalamiento, Recepción 24 Horas, Restaurante en el Complejo, Servicio de Alquiler de Coches. Totalmente amueblado y cocina equipada. Seguridad 24 horas en complejo cerrado con caja fuerte. Estacionamiento subterráneo y en calle. Categoría: Inversión, Vacacional, Reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa