+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4601848



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 110

Precio: 500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, nos enorgullecemos de presentar propiedades que superan las expectativas de nuestros clientes. Hoy, tenemos el privilegio de ofrecerle una oportunidad de inversión inigualable en San Pedro de Alcántara, Marbella, uno de los destinos más codiciados del sur de España. Este inmueble no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo sofisticado y una sólida apuesta por el futuro en un mercado inmobiliario vibrante y en constante crecimiento.

Considerado una verdadera joya para inversores, este apartamento destaca por su excepcional potencial de alquiler, tanto a corto como a largo plazo, lo que garantiza una rentabilidad atractiva y constante. Su ubicación privilegiada, combinada con sus generosas dimensiones, lo convierte en un activo sumamente deseable para aquellos que buscan un retorno de inversión significativo. Además, su precio competitivo dentro de la prestigiosa zona de Nueva Alcántara lo posiciona estratégicamente para la reventa, asegurando una apreciación del capital en el mediano y largo plazo. La demanda en esta parte de la Costa del Sol permanece robusta durante todo el año, atrayendo a una clientela internacional que valora la calidad, la comodidad y la cercanía al mar.

Este magnífico apartamento de 2 dormitorios ofrece un total de 135 m² de espacio elegantemente distribuido, diseñado para maximizar la luz natural y el confort. Su orientación sur asegura una exposición solar óptima, inundando cada estancia con calidez y luminosidad. La propiedad cuenta con una terraza muy privada, un verdadero oasis personal donde disfrutar de la brisa marina y los atardeceres andaluces en completa tranquilidad. Los techos altos contribuyen a una sensación de amplitud y sofisticación, mientras que los espacios interiores de buen tamaño ofrecen versatilidad y confort en cada rincón.

Equipado con aire acondicionado frío y calor, el apartamento garantiza una temperatura ideal durante todas las estaciones. Dispone de dos dormitorios bien proporcionados, cada uno con su propio baño en suite, además de un aseo para invitados, proporcionando la máxima comodidad y privacidad para residentes y visitas. La calidad de la construcción de todo el edificio es impecable, reflejando un compromiso con la excelencia y la durabilidad, características distintivas de las propiedades de alto nivel en Marbella. Incluido en la venta, un espacioso aparcamiento subterráneo añade un valor inestimable, eliminando preocupaciones de estacionamiento en una zona tan concurrida.

Una característica notable y que potencia aún más el atractivo de inversión de esta propiedad es su flexibilidad para ser adaptada y personalizada. Existe la posibilidad de convertir la cocina actual en un tercer dormitorio adicional, lo que aumentaría la capacidad de alojamiento y, por ende, el potencial de alquiler. Además, el salón ofrece la opción de ser modernizado con una cocina de concepto abierto, creando un espacio diáfano y contemporáneo, ideal para el entretenimiento y la vida social, en línea con las tendencias de diseño interior más actuales.

El apartamento forma parte de una exclusiva comunidad privada que eleva el estándar de vida. Con servicio de conserjería, la seguridad y el confort están garantizados las 24 horas del día. Los jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, son un deleite visual, ofreciendo espacios verdes para el relax y el esparcimiento. Una piscina de buen tamaño invita a refrescantes baños bajo el sol mediterráneo, creando un ambiente de resort que puede disfrutarse a diario.

Pero el verdadero tesoro de esta propiedad reside en su inmejorable ubicación. Situado en Nueva Alcántara, una de las zonas más prestigiosas y buscadas de San Pedro de Alcántara, en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España, este apartamento ofrece un acceso privilegiado a todo lo que esta vibrante región tiene para ofrecer. Apenas a 100 metros de la playa, la vida costera se convierte en una extensión de su hogar. Imagine paseos matutinos por el impresionante paseo marítimo, salpicado de encantadores cafés y restaurantes donde disfrutar de la gastronomía local e internacional con vistas al mar.

A poca distancia a pie, encontrará el moderno Bulevar de San Pedro, un punto neurálgico de actividad con tiendas, ocio y eventos culturales. El pintoresco casco antiguo del pueblo, con su auténtico encanto andaluz, ofrece todos los servicios y facilidades que pueda necesitar, desde boutiques exclusivas hasta mercados tradicionales y una excelente selección de restaurantes. Para las familias, la cercanía a la prestigiosa escuela internacional Laude es un gran atractivo, garantizando una educación de primer nivel.

Además, la zona se beneficia de un nuevo y vanguardista Club de Tenis y Pádel, que incluye un elegante gimnasio y un renombrado restaurante, convirtiéndose en un centro social y de bienestar para los residentes. Esta infraestructura de primera clase consolida a San Pedro de Alcántara como un destino no solo turístico, sino también residencial de alta calidad. La excelente conectividad con Puerto Banús, el centro de Marbella y el aeropuerto de Málaga (a solo 45 minutos) complementa esta ubicación estratégica.

En resumen, esta propiedad representa la combinación perfecta entre un precio excepcional, una ubicación envidiable y un tamaño generoso, características que la convierten en una oportunidad de inversión altamente atractiva en el mercado actual. Es una invitación a disfrutar de la vida de lujo que Luxury Realty se complace en ofrecer. No deje pasar la posibilidad de adquirir un pedazo del paraíso andaluz con un potencial de crecimiento inigualable. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir más sobre esta propiedad exclusiva y programar una visita.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión