+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

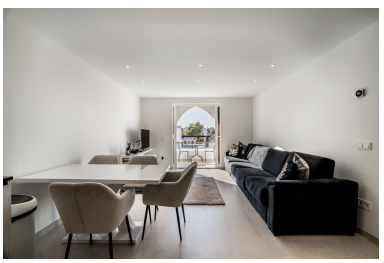
Referencia: R4606537



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 105
Precio: 950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, nos enorgullecemos de presentar propiedades que no solo definen el lujo, sino que encarnan un estilo de vida. Hoy, tenemos el privilegio de ofrecerles una joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más codiciadas y prestigiosas del sur de España: un penthouse dúplex que redefine el concepto de "hogar familiar perfecto" en Nueva Andalucía, Marbella.

Este excepcional inmueble no es meramente una residencia; es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza, confort y exclusividad. Con sus tres amplios dormitorios, dos baños elegantemente diseñados y una espectacular terraza en la azotea que ofrece vistas panorámicas al icónico Valle del Golf, esta propiedad es, sin duda, una oportunidad que debe ser experimentada en persona para apreciar plenamente su magnitud y encanto.

Nueva Andalucía: Su Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

Nueva Andalucía es sinónimo de distinción, un enclave residencial de élite situado en el corazón de Marbella, en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Es universalmente conocida como el "Valle del Golf", un apodo que honra a sus numerosos y prestigiosos campos de golf de campeonato, incluyendo Los Naranjos, Las Brisas y Aloha. Para los amantes de este deporte, vivir aquí significa tener acceso a un paraíso verde a pocos minutos de su puerta, ofreciendo no solo desafíos deportivos, sino también un entorno natural de incomparable belleza.

Pero Nueva Andalucía es mucho más que golf. Su ubicación estratégica la convierte en el punto de partida ideal para explorar lo mejor de la vida marbellí. A escasos minutos, se encuentra el glamuroso Puerto Banús, un epicentro de lujo que atrae a la jet set internacional con sus boutiques de diseñadores de alta costura, yates de ensueño amarrados en el puerto, restaurantes gourmet y una vibrante vida nocturna. Aquí, podrá disfrutar de cenas elegantes, compras exclusivas y el ambiente cosmopolita que solo Marbella puede ofrecer.

Además, la zona cuenta con una infraestructura de servicios de primera clase. Desde colegios internacionales de renombre para la educación de sus hijos, hasta centros comerciales de lujo, supermercados exclusivos, gimnasios modernos y una variada oferta gastronómica que abarca desde la cocina tradicional española hasta las tendencias culinarias más vanguardistas. Las playas de arena dorada y aguas cristalinas de la Costa del Sol están también a un corto trayecto en coche, invitándole a disfrutar de interminables días de sol y mar. La seguridad y la tranquilidad son características intrínsecas de esta comunidad, ofreciendo un entorno sereno y protegido para usted y su familia.

Diseño y Confort Interior: Un Hogar Pensado para el Bienestar

Este penthouse dúplex ha sido diseñado con una atención meticulosa al detalle, buscando maximizar la luz natural, la amplitud y la funcionalidad. Al entrar, se percibe de inmediato una atmósfera de sofisticación y calidez. La distribución en dos niveles ofrece una separación inteligente entre las zonas de día y de noche, garantizando privacidad y comodidad para todos los miembros de la familia. Los espacios interiores fluyen armoniosamente, creando un ambiente acogedor y relajante.

La propiedad cuenta con tres luminosos dormitorios, cada uno concebido como un refugio personal. Los armarios empotrados de diseño optimizan el espacio, mientras que los acabados de alta calidad y los grandes ventanales permiten que la luz mediterránea inunde cada rincón, creando un ambiente sereno y propicio para el descanso. El dormitorio principal, con sus generosas dimensiones, ofrece un santuario privado, ideal para desconectar al final del día. Los dos baños, elegantemente actualizados, incorporan grifería moderna y acabados premium, con duchas de diseño que invitan a la relajación.

La zona de estar principal, un espacioso salón-comedor, se convierte en el corazón del hogar, un lugar ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos en familia. La conexión con una posible terraza inferior amplía visualmente el espacio, fusionando el interior con el exterior. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de alta calidad, es un deleite para cualquier aficionado a la gastronomía, ofreciendo tanto funcionalidad como un diseño contemporáneo. Los suelos de mármol pulido o madera noble, la climatización integrada y la carpintería exterior de doble acristalamiento son solo algunos ejemplos de las especificaciones que garantizan el máximo confort y eficiencia energética durante todo el año.

La Azotea: Su Oasis Privado con Vistas al Valle del Golf

Si bien los interiores de este penthouse son impresionantes, la verdadera joya de la corona es, sin duda, su espectacular terraza privada en la azotea. Descrita inicialmente como "fantástica", esta extensión al aire libre es mucho más: es un oasis personal de generosas dimensiones que ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas del exuberante Valle del Golf, las majestuosas montañas que enmarcan Marbella y, en los días más claros, destellos del resplandeciente Mar Mediterráneo en la distancia.

Este espacio exterior ha sido concebido para el disfrute y el entretenimiento. Imagine mañanas soleadas disfrutando de un desayuno al aire libre, tardes relajantes en su zona chill-out privada con un buen libro, o inolvidables atardeceres contemplando cómo el sol se esconde tras las montañas, tiñendo el cielo de tonos anaranjados y rosados. La amplitud de la terraza permite la creación de diferentes ambientes: un solárium para tomar el sol, un comedor al aire libre para celebrar cenas con amigos y familiares, y la posibilidad de incorporar un jacuzzi para momentos de puro relax bajo las estrellas.

Esta azotea no es solo una característica adicional; es una extensión vital del hogar, un espacio que encapsula la esencia del estilo de vida mediterráneo, ofreciendo privacidad, exclusividad y un escenario inigualable para crear recuerdos duraderos.

Un Estilo de Vida Envidable a su Alcance

Adquirir este penthouse en Nueva Andalucía es invertir en un estilo de vida incomparable. Aquí, cada día es una oportunidad para disfrutar de lo mejor que Marbella tiene para ofrecer. Desde partidos de golf en campos de clase mundial hasta relajantes paseos por la playa, desde exquisitas experiencias culinarias hasta la emoción de la vida nocturna de Puerto Banús, las opciones son ilimitadas.

La región es un paraíso para los amantes de la naturaleza y los deportes al aire libre, con rutas de senderismo en la Sierra Blanca y una amplia gama de deportes acuáticos. La comunidad internacional y cosmopolita de Nueva Andalucía ofrece una rica mezcla cultural, y la tranquilidad y seguridad de la zona la convierten en el lugar perfecto para establecer un hogar familiar. Es un lugar donde la calidad de vida es inigualable, donde el sol brilla más de 320 días al año y donde cada momento se siente como unas vacaciones.

Su Oportunidad de Inversión y Bienestar con Luxury Realty

El mercado inmobiliario de lujo en Marbella, y específicamente en Nueva Andalucía, es uno de los más resilientes y codiciados del mundo. Este penthouse dúplex representa no solo una magnífica residencia familiar, sino también una inversión sólida y con un potencial de revalorización constante. La alta demanda de propiedades de calidad en esta prestigiosa ubicación asegura que su inversión estará protegida y crecerá con el tiempo.

En Luxury Realty, entendemos que la compra de una propiedad de este calibre es una decisión importante. Por ello, le invitamos a descubrir personalmente este impresionante penthouse dúplex. Permítanos guiarle a través de sus espacios, compartir la visión de la vida que ofrece y responder a todas sus preguntas. No es solo una propiedad; es un sueño mediterráneo esperando ser vivido. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia su nuevo hogar en el corazón de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Plazas