+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Mijas

Referencia: R4608430



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 35

Precio: 55.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Mijas, una joya pintoresca y vibrante en el sur de España, es el epítome del encanto andaluz y una calidad de vida inigualable. Ubicada en la prestigiosa Costa del Sol, atrae a miles de turistas y residentes de alto poder adquisitivo, buscando la combinación perfecta de tradición, lujo y exclusividad. En este enclave idílico, Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión comercial única en la codiciada urbanización Mijas La Nueva. Este espacio no es solo una propiedad; es la clave para un mercado floreciente y una plataforma segura para el éxito empresarial en una de las regiones más deseadas de España.

Este inmueble, estratégicamente situado en una zona específicamente designada para uso comercial dentro de la urbanización, ofrece una base legalmente protegida para su negocio. Es crucial destacar que, de acuerdo con la legislación española, el uso de esta propiedad está restringido estrictamente al ámbito comercial, no pudiendo ser convertida para fines residenciales. Esta clara zonificación garantiza la permanencia de su carácter empresarial y protege su inversión a largo plazo. Es una propuesta de valor inigualable para inversores y emprendedores que buscan un activo con propósito y potencial de crecimiento. Los detalles completos están disponibles bajo petición, garantizando total transparencia para una decisión informada.

El espacio comercial, optimizado para la eficiencia, cuenta con un aseo, añadiendo practicidad para diversas operaciones. El acceso es excepcionalmente cómodo, directamente desde el nivel inferior del aparcamiento comunitario, asegurando fácil llegada y salida para clientes y personal. Esta característica es un valor añadido significativo en una zona de alta demanda. Además, su ubicación adyacente a la oficina de la comunidad, aunque con horarios limitados (jueves por la mañana, dos horas), la sitúa en un punto clave, facilitando interacciones y reforzando su integración en la vida de la urbanización. Ideal para un centro logístico o de distribución en la zona de Mijas Pueblo, una pequeña tienda, o una oficina de servicios.

Un pilar fundamental de esta inversión es su "mercado cautivo". Mijas La Nueva alberga 288 propiedades, incluyendo residencias vacacionales y permanentes, lo que conforma una base de clientes integrada y consolidada con necesidades diarias y un poder adquisitivo notable. Esta audiencia asegura una demanda constante y predecible, vital para la prosperidad de cualquier empresa. Más allá de la urbanización, las áreas circundantes también presentan un mercado prometedor y en expansión, lo que amplía considerablemente el alcance potencial de su negocio. La combinación de un mercado interno robusto y un entorno exterior en crecimiento ofrece una fórmula potente para la rentabilidad sostenida.

La sinergia con The Carob Bar & Restaurant, ubicado en el piso superior, es un activo estratégico. Con nuevos gestores que han revitalizado el local, se genera un flujo constante y creciente de visitantes, lo que se traduce directamente en un aumento del tránsito peatonal y, por ende, en una mayor visibilidad para su negocio. Esta afluencia crea un ecosistema comercial dinámico donde las empresas se benefician mutuamente. Esta ubicación comercial brinda una oportunidad dorada para un inversor de desarrollar un concepto de negocio innovador, desde boutiques especializadas y oficinas de servicios hasta centros de bienestar o galerías, capitalizando tanto el mercado interno de la urbanización como la clientela de las áreas circundantes.

En Luxury Realty, valoramos su tiempo. Por ello, las visitas a esta excepcional propiedad están disponibles en cualquier momento, ya que las llaves se encuentran en nuestra posesión, garantizando la máxima flexibilidad. Adicionalmente, destacamos la referencia R4608412, otra unidad en el mismo edificio y del mismo propietario, que ofrece la atractiva posibilidad de adquirir ambos espacios para crear una operación comercial de mayor envergadura. Esta opción de escalabilidad subraya el potencial de crecimiento a largo plazo que esta inversión ofrece. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para explorar en profundidad esta oportunidad única y comenzar a trazar el camino hacia su próximo éxito empresarial en Mijas.

Destacado: