+34 604 489 646

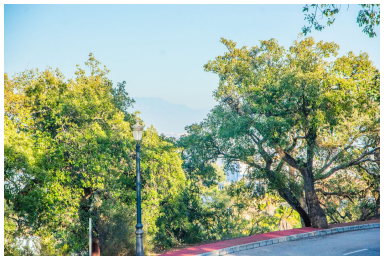
info@luxury-realty.com

# Terreno en La Mairena

Referencia: R4620436



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 312.600 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.563













Descripción:

En el selecto enclave de La Mairena, en el espléndido sur de España, le presentamos una oportunidad sin igual para materializar la villa de sus sueños. Se trata de la Parcela 708, un lienzo excepcional que ya cuenta con un proyecto arquitectónico de vanguardia, listo para transformar su visión en una realidad tangible. Esta no es solo una parcela; es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo y exclusividad, prometiendo las vistas más majestuosas y un entorno que redefine el concepto de bienestar y sofisticación en la aclamada Costa del Sol.

## La Ubicación: La Mairena, un Oasis de Serenidad y Lujo

La Mairena es, sin duda, una de las joyas mejor guardadas del sur de España. Ubicada estratégicamente en las colinas de Ojén, sobre la vibrante Marbella, ofrece un refugio de paz y privacidad sin parangón, a la vez que mantiene una conexión impecable con los centros neurálgicos de la vida social y de ocio. Este entorno privilegiado se caracteriza por su atmósfera segura y su inmersión total en la naturaleza, rodeado por las imponentes montañas de la Sierra de las Nieves, declaradas Reserva de la Biosfera por la UNESCO, y extensos bosques de alcornoques centenarios. La Mairena goza de un microclima particular, que garantiza días soleados y temperaturas agradables durante la mayor parte del año, ideal para disfrutar de la vida al aire libre en su máxima expresión.

La elección de La Mairena como el emplazamiento de su futura residencia es un testimonio de buen gusto y una inversión inteligente. Esta zona ha sido reconocida por inversores internacionales como uno de los destinos más codiciados para la construcción de viviendas de lujo a medida. La combinación de su belleza natural, su tranquilidad y su proximidad a servicios de primer nivel la convierten en una elección insuperable para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos: la calma de un santuario privado y la conveniencia de tener todo al alcance de la mano.

## Vistas Inigualables y Conexión con la Naturaleza

Desde la Parcela 708, la promesa de disfrutar de las vistas más impresionantes de la Costa del Sol no es una exageración, sino una garantía. Imagine cada amanecer y cada atardecer pintando el horizonte con una paleta de colores vibrantes sobre el azul infinito del Mar Mediterráneo. Las panorámicas se extienden majestuosamente, abarcando la costa africana en días claros, el peñón de Gibraltar y el perfil de las montañas, creando un telón de fondo escénico que lo dejará sin aliento. Estas vistas no solo se contemplan, se viven, fusionándose con la arquitectura de su futura villa para crear espacios donde el interior y el exterior dialogan en perfecta armonía.

Construir su propia villa de lujo aquí significa diseñar un hogar que se integre armoniosamente con el paisaje circundante, aprovechando al máximo la orientación y la topografía del terreno para garantizar la privacidad y la ininterrumpida belleza de su entorno. Es una invitación a la vida contemplativa, al disfrute de la naturaleza en un ambiente de sofisticación, donde el silencio es roto únicamente por el canto de los pájaros y el murmullo de la brisa. La Mairena ofrece esa rara combinación de retiro natural y accesibilidad, un verdadero privilegio en el concurrido mercado inmobiliario de lujo.

## Una Oportunidad Exclusiva con Proyecto Incluido

Lo que distingue a la Parcela 708 de otras ofertas es que ya incluye un proyecto arquitectónico meticulosamente diseñado. Esta ventaja elimina la fase inicial de conceptualización y diseño, permitiendo una transición fluida hacia la construcción. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para adaptar este proyecto a sus gustos y necesidades específicas, asegurando que cada detalle de su futura villa refleje su estilo personal y sus más altas expectativas. Desde la distribución de los espacios interiores hasta la elección de los materiales y los acabados de lujo, cada elemento será cuidadosamente seleccionado para crear un hogar que sea una verdadera obra de arte.

Además de contar con un proyecto consolidado, la mayor ventaja para nuestros inversores es la posesión de todas las licencias de obra necesarias y en regla. Este factor crucial acelera significativamente el proceso de construcción, eliminando las demoras y la burocracia que a menudo acompañan a los nuevos desarrollos. Una vez que usted decida el tipo de villa que desea y se finalicen los ajustes personalizados del proyecto, la construcción de su propiedad puede comenzar de inmediato. Esto representa un ahorro considerable de tiempo y una tranquilidad invaluable para aquellos que buscan eficiencia y prontitud en la materialización de su inversión.

## Un Estilo de Vida Lujoso al Alcance de la Mano

Vivir en La Mairena no solo significa disfrutar de la tranquilidad y las vistas, sino también de una proximidad inmejorable a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. A solo un corto trayecto en coche, encontrará las doradas y extensas playas de arena que han dado fama mundial a esta región, ideales para relajarse bajo el sol o disfrutar de deportes acuáticos. La oferta gastronómica es variada y excelente, con restaurantes que van desde chiringuitos auténticos hasta establecimientos de alta cocina con estrellas Michelin, satisfaciendo los paladares más exigentes.

Para los amantes del golf, La Mairena está rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, ofreciendo desafíos para jugadores de todos los niveles y paisajes impresionantes. Además, la cercanía a boutiques exclusivas, centros comerciales de lujo y una vibrante vida nocturna en Marbella y Puerto Banús, garantiza que nunca le falten opciones de entretenimiento y ocio. Esta parcela no es solo un terreno; es el cimiento de un estilo de vida sin igual, donde la exclusividad, la comodidad y el lujo se entrelazan para ofrecerle lo mejor del sur de España.

## Exclusividad y Demanda: No Pierda Esta Oportunidad Única

Dada la excepcional demanda de parcelas de tierra con estas características en La Mairena, y especialmente aquellas que ya incluyen un proyecto y licencias de obra completas, nos complace informarle que la disponibilidad es extremadamente limitada. Esta exclusividad subraya el valor intrínseco de la Parcela 708, convirtiéndola en una inversión altamente atractiva y una oportunidad que no se presenta con frecuencia. Nuestros inversores internacionales buscan activamente este tipo de propiedades por su alto potencial de revalorización y la calidad de vida que ofrecen.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a ofrecerle las mejores propiedades en los destinos más deseables. Le invitamos a descubrir personalmente la Parcela 708 y a conversar con nuestro equipo de expertos para explorar cómo podemos ayudarle a construir la villa de sus sueños en este paraíso. No deje escapar la oportunidad de asegurar su pedazo de cielo en La Mairena y de comenzar a vivir la vida de lujo que siempre ha anhelado en el sur de España. Contacte con nosotros hoy mismo para más información y para concertar una visita.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado