+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en La Cala Golf

Referencia: R4629571



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 275
Precio: 1.795.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 817













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, le presentamos una oportunidad inigualable: una villa de lujo sobre plano en primera línea del campo de golf de La Cala Golf. Imagine despertar cada mañana con vistas panorámicas al exuberante green y a las majestuosas montañas andaluzas, en un enclave donde la tranquilidad se fusiona con la sofisticación.

Lo que distingue a esta propuesta es la singular ventaja de contar con **proyecto y licencias ya aprobados**. Esto significa que el proceso de construcción puede comenzar de inmediato, tan pronto como usted lo desee. Olvídese de las largas esperas; su camino hacia una propiedad de lujo personalizada es ahora más directo que nunca.

Un Enclave Privilegiado: La Cala Golf, Mijas

La Cala Golf, en el municipio de Mijas (sur de España), es sinónimo de un estilo de vida distinguido, un verdadero paraíso para los amantes del golf y quienes buscan un refugio de lujo. Con tres campos de golf de campeonato, un hotel spa de prestigio y una vibrante comunidad internacional, ofrece una experiencia residencial incomparable.

Su proximidad a ciudades vibrantes como Marbella, Fuengirola y Málaga asegura un acceso fácil a una amplia gama de servicios, restaurantes de alta cocina, boutiques de diseñadores y una vida nocturna activa. A solo unos minutos en coche, encontrará las playas doradas del Mediterráneo, puertos deportivos de élite y el aeropuerto internacional de Málaga, conectándole con el resto del mundo con total facilidad. Este es el lugar donde la belleza natural se encuentra con la conveniencia moderna, el telón de fondo perfecto para su hogar ideal.

Diseño y Confort: Un Hogar Pensado para el Bienestar

Esta villa de lujo, diseñada con una arquitectura moderna y vanguardista, se distribuye elegantemente en dos plantas, coronada por un impresionante solárium que ofrece vistas espectaculares y un espacio inigualable para el ocio y la relajación. La propiedad contará con:

- **Cinco amplios dormitorios**, incluyendo un versátil estudio que puede adaptarse como dormitorio adicional, oficina o sala de entretenimiento.
- **Tres baños completos** con un diseño exquisito y un **aseo de cortesía**, equipados con accesorios de las marcas más prestigiosas.
- Una **cocina de diseño, totalmente amueblada y equipada** con electrodomésticos de última generación, incluyendo una elegante isla central, perfecta para los amantes de la gastronomía y el entretenimiento.
- **Amplias terrazas** que se integran a la perfección con los espacios interiores, permitiendo disfrutar del excepcional clima mediterráneo y de las vistas al campo de golf.
- Una **espectacular piscina privada climatizada**, ideal para disfrutar durante todo el año, personalizable con gresite o con las mismas baldosas de alta calidad que las terrazas.

Un Compromiso con la Sostenibilidad y la Eficiencia Energética

Nuestra filosofía de construcción se centra en crear viviendas que no solo sean lujosas, sino también respetuosas con el medio ambiente y altamente eficientes. Esta villa incorporará los estándares más elevados en construcción sostenible y confort:

- **Envolvente del edificio hermética** y un diseño y construcción **sin puentes térmicos**, garantizando un aislamiento óptimo y minimizando las pérdidas de energía.
- **Ventilación mecánica con recuperación de calor o energía de alta eficiencia**, asegurando una calidad del aire interior excepcional y un ahorro energético significativo.
- Sistema de **aerotermia y aire acondicionado** para una climatización eficiente y sostenible, proporcionando confort durante todo el año con un consumo energético reducido.
- **Excepcionales niveles de aislamiento** en muros, techos y suelos, contribuyendo a un ambiente interior estable y tranquilo.
- **Ventanas y acristalamientos altamente aislantes** con perfiles de carpintería de primera calidad, equipadas con cristales Planistar S4 5+5/16/4+4, que maximizan la luz natural a la vez que ofrecen protección térmica y acústica superior.

Acabados de Lujo y Calidad Insuperable

Cada detalle de esta villa ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida sin igual, empleando materiales de la más alta calidad:

- **Suelos de gres porcelánico de gran formato de GRESPANIA** en diversas medidas (1200x1200, 800x800, 600x600), que aportan una estética moderna y una durabilidad excepcional.
- **Baños totalmente equipados** con sanitarios y griferías de diseño de **ROCA** o marcas de prestigio similar.
- **Paredes de los baños revestidas con elegantes placas COVERLAM**, un material innovador que combina belleza y resistencia.
- La cocina, equipada con una **elegante isla central**, estará completa con todos los **electrodomésticos de alta gama**.

Su Sueño, Nuestra Construcción: El Servicio Llave en Mano

Como empresa constructora 'Llave en Mano', nos enorgullece transformar sus ideas en realidad. Nuestra capacidad para diseñar y construir cualquier posibilidad que pueda imaginar es ilimitada. Si nuestros diseños existentes no capturan su visión, trabajaremos con usted para crear una villa totalmente nueva, adaptada específicamente a sus gustos y necesidades.

Aunque nuestra preferencia es construir edificios ecológicos que minimicen el impacto ambiental y maximicen la eficiencia, ofrecemos la flexibilidad de construir desde proyectos tradicionales hasta las construcciones ecológicas más avanzadas. La elección es suya, y nuestro compromiso es entregar una vivienda que exceda sus expectativas en calidad, diseño y sostenibilidad.

Esta es su oportunidad de invertir en un estilo de vida de lujo inigualable en uno de los destinos más deseados de Europa. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para explorar las posibilidades y comenzar el viaje hacia la villa de sus sueños en La Cala Golf.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None