+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbesa

Referencia: R4629952



Dormitorios: 6
Baños: por petición
M² Construidos: 485
Precio: 2.350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 890













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la versatilidad en esta impresionante villa familiar, estratégicamente ubicada en Marbesa, una de las zonas más codiciadas y exclusivas de Marbella. Enclavada en el corazón de la Costa del Sol, en el soleado sur de España, esta propiedad representa una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida de élite, combinado con un potencial de inversión excepcional. Desde el momento en que se adentra en sus dominios, se percibe una atmósfera de sofisticación y confort inigualable, diseñada para satisfacer las más altas expectativas de una clientela exigente. La villa se asienta sobre una parcela plana, orientada al suroeste, lo que garantiza una abundante luz natural durante todo el día y espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo.

Esta magnífica residencia de diseño abierto ha sido concebida para maximizar la sensación de amplitud y luminosidad, fusionando a la perfección los espacios interiores con el exuberante entorno exterior. Los cuidados jardines paisajísticos, maduros y meticulosamente mantenidos, crean un oasis de tranquilidad y belleza natural. En su centro, una gran piscina climatizada invita a disfrutar de un baño refrescante o de momentos de ocio durante todo el año, complementando la experiencia de un estilo de vida mediterráneo sin restricciones. Las vistas panorámicas al mar desde múltiples puntos de la propiedad son sencillamente espectaculares, catalogadas como unas de las mejores en toda Marbesa, ofreciendo un lienzo cambiante del azul del Mediterráneo que hipnotiza a cualquier observador.

La ubicación privilegiada de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A tan solo unos minutos a pie, y concretamente a seis minutos, se encuentra la playa, con sus finas arenas y sus encantadores restaurantes donde podrá deleitarse con la gastronomía local e internacional frente al mar. La cercanía a Elviria, con su amplia gama de servicios, tiendas y ocio, y al pintoresco puerto de Cabopino, famoso por su ambiente relajado y sus instalaciones náuticas, añade un valor incalculable a la propiedad. Además, la conexión es inmejorable: el centro de Marbella está a solo 10 minutos en coche, mientras que el aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 30 minutos, facilitando los viajes y la accesibilidad internacional. Esta combinación de privacidad, lujo y accesibilidad convierte a Marbesa en el destino ideal para una vida de ensueño en la Costa del Sol.

Más allá de ser una idílica casa familiar, esta propiedad se distingue por su extraordinaria versatilidad y su potencial de generación de ingresos. Actualmente, funciona con gran éxito como un exclusivo negocio de Bed & Breakfast de lujo, con una clientela fiel y excelente reputación. Esta actividad, que puede adquirirse de forma opcional junto con la villa, representa una oportunidad de inversión consolidada para aquellos que buscan una rentabilidad inmediata en un sector en auge. Adicionalmente, la villa ha sido inteligentemente diseñada para ofrecer la posibilidad de ser utilizada como tres áreas de alojamiento totalmente independientes, brindando una flexibilidad sin igual.

La configuración interna permite una segmentación práctica y cómoda. La planta baja alberga una espaciosa vivienda de tres dormitorios, ideal para una familia numerosa o como parte principal de la residencia. En la planta superior, se encuentra un elegante apartamento de dos dormitorios, perfecto para invitados o para ofrecer alquileres a largo plazo. Finalmente, en la planta semisótano, un apartamento independiente de un dormitorio, completamente equipado, proporciona una solución ideal para personal de servicio, huéspedes adicionales o como una unidad de alquiler autónoma. Esta capacidad de adaptación a diferentes necesidades y modelos de negocio subraya el carácter multifacético de la propiedad, satisfaciendo tanto a inversores como a familias que desean una vivienda principal con espacio para todos.

Entre las características destacadas que elevan esta villa a un nivel superior, se encuentran el sistema de calefacción por suelo radiante en toda la planta superior, que proporciona un confort térmico inigualable, y el aire acondicionado individual en cada habitación, garantizando una temperatura perfecta en cualquier época del año. Para los momentos de ocio y relajación, la propiedad ofrece una sauna privada y una bañera de hidromasaje tipo jacuzzi, elementos que transforman la villa en un verdadero santuario personal. Un acogedor quemador de leña empotrado añade un toque de calidez y encanto en los meses más frescos, creando un ambiente hogareño y sofisticado.

La funcionalidad y la comodidad diaria también están garantizadas. La villa dispone de aparcamiento para cuatro vehículos, incluyendo un garaje para tres coches y un espacio adicional en la entrada. La conectividad es excelente, con internet de fibra óptica de alta velocidad, indispensable tanto para el ocio como para el trabajo a distancia. La seguridad está asegurada por un sistema profesional instalado en toda la propiedad, ofreciendo tranquilidad a sus residentes. Las recientes mejoras incluyen nuevos calentadores de agua, que garantizan un suministro eficiente y constante. Además, un supermercado se encuentra a pocos minutos a pie, facilitando las compras diarias y la vida cotidiana.

En resumen, esta villa en Marbesa es mucho más que una simple propiedad; es una inversión en calidad de vida, lujo y un futuro prometedor. La oportunidad de adquirir el exitoso negocio de Bed & Breakfast o de utilizarla como una residencia familiar flexible y espaciosa, la convierte en una elección insuperable. Cabe destacar que todo el mobiliario puede venderse junto con la propiedad, con precio negociable, lo que permite una entrada inmediata y sin complicaciones. No pierda la oportunidad de ser el propietario de una de las joyas de Marbesa, donde el lujo, la comodidad y las vistas panorámicas al mar se fusionan en un entorno idílico en el sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas