+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4644910



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 138
Precio: 1.460.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo más de 320 días al año, emerge una oportunidad residencial sin parangón para quienes buscan la excelencia, la sofisticación y un estilo de vida inigualable. Luxury Realty se enorgullece de presentar un nuevo y distinguido desarrollo en San Pedro de Alcántara, un enclave privilegiado del sur de España que ha sabido conservar su encanto auténtico mientras abraza la modernidad y el lujo. Este proyecto, diseñado para el comprador más exigente, ofrece una colección de apartamentos de 3 dormitorios y espectaculares áticos de 4 dormitorios, con 2 a 3 baños, todos ellos concebidos como santuarios de paz y elegancia.

Situado estratégicamente en la flamante zona de expansión de San Pedro de Alcántara, este residencial goza de una ubicación envidiable que fusiona la tranquilidad de un entorno residencial con la vibrante vida de la costa. Imagine despertar cada mañana a solo cuatro minutos a pie del paseo marítimo, donde las suaves brisas marinas y el sonido de las olas se convierten en la banda sonora de su día. Aquí, podrá disfrutar de serenos paseos junto al mar, practicar deportes acuáticos o deleitarse con la rica gastronomía local en los chiringuitos de playa. La histórica y encantadora parte antigua de San Pedro de Alcántara, con sus pintorescas calles, su plaza tradicional y su auténtica atmósfera andaluza, se encuentra a tan solo tres minutos, ofreciendo un contrapunto cultural y social perfecto.

La excepcionalidad de esta ubicación se extiende aún más al posicionarse en la nueva área en expansión que conecta directamente con la prestigiosa playa de Marbella y se encuentra a un paso del célebre Puerto Banús. Esto significa que tendrá a su alcance lo mejor de dos mundos: la calma y autenticidad de San Pedro y el glamour, las boutiques de lujo, los restaurantes de alta cocina y la vibrante vida nocturna que caracterizan a Marbella y Puerto Banús. Es una zona que no solo promete un estilo de vida de ensueño, sino también una sólida inversión inmobiliaria en uno de los mercados más deseados de Europa. La accesibilidad a Málaga capital y su aeropuerto internacional, a través de una excelente red de carreteras, consolida San Pedro de Alcántara como un punto neurálgico para la vida de lujo y el ocio en el sur de España.

Un Diseño Que Inspira, Un Confort Que Cautiva

Cada vivienda en este exclusivo desarrollo ha sido meticulosamente concebida para ofrecer el máximo confort y una experiencia de vida sin igual. Desde el instante en que cruce el umbral, percibirá la diferencia que marca una selección de materiales de primera calidad, procedentes de marcas de prestigio reconocidas a nivel internacional. Los suelos de porcelanato de gran formato, las carpinterías interiores lacadas y los armarios empotrados completamente vestidos son solo una muestra del compromiso con la excelencia. Los acabados de lujo, los detalles arquitectónicos cuidadosamente considerados y una paleta de colores neutros y texturas naturales crean ambientes diáfanos, luminosos y sumamente acogedores, donde cada espacio invita a la relajación y al disfrute. La integración de la luz natural se ha optimizado a través de amplios ventanales que no solo inundan los interiores, sino que también enmarcan las vistas del entorno.

El diseño interior se complementa con una funcionalidad impecable. Las cocinas, modernas y de concepto abierto, están equipadas con electrodomésticos de última generación de marcas líderes, encimeras de diseño y un mobiliario elegante, transformándose en el corazón del hogar, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Los baños, verdaderos santuarios privados, ofrecen un diseño vanguardista y acabados de lujo que garantizan una experiencia de spa en la intimidad de su propio hogar, con griferías de diseño y sanitarios suspendidos que realzan la sensación de amplitud y pulcritud.

Conscientes de la importancia del bienestar durante todo el año, cada apartamento y ático incorpora un sistema de climatización de última generación, diseñado para adaptarse perfectamente a las variaciones de temperatura. Ya sea en los cálidos meses de verano, garantizando un frescor óptimo a través de conductos integrados, o en los más suaves inviernos de la Costa del Sol, proporcionando un ambiente cálido y confortable mediante aerotermia, el control climático es inteligente y eficiente. Además, se ha puesto un énfasis especial en la tranquilidad de sus residentes, implementando una insonorización óptima tanto entre las viviendas como con el exterior. Esto asegura un remanso de paz y privacidad, permitiéndole desconectar del mundo exterior y disfrutar plenamente de su hogar sin interrupciones. Las amplias terrazas y, en el caso de los áticos, sus solariums privados, invitan a la vida al aire libre, a las cenas bajo las estrellas y a la contemplación de las vistas.

Sostenibilidad y Vanguardia al Servicio de su Hogar

Este residencial no solo destaca por su lujo y ubicación, sino también por su compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética. Construidas en estricto cumplimiento con las regulaciones contenidas en el nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), estas viviendas representan la vanguardia del mercado en términos de ahorro energético y respeto medioambiental. La optimización del aislamiento térmico y acústico, la implementación de sistemas de climatización de bajo consumo energético, como la aerotermia, y el uso de materiales de origen sostenible se traducen en un hogar más eficiente, con menores costes de mantenimiento y una huella de carbono reducida. Adquirir una propiedad aquí es invertir en un futuro más verde y en un confort duradero, beneficiándose de una eficiencia energética superior que se traduce directamente en un ahorro significativo en sus facturas.

El entorno que rodea el desarrollo es un reflejo de su filosofía moderna y de calidad de vida. La zona cuenta con amplias y modernas avenidas, ideales para pasear o practicar deporte, e incluye carriles bici que fomentan un estilo de vida activo y saludable para todas las edades. Los cuidados jardines y las zonas verdes invitan al esparcimiento al aire libre, creando microclimas agradables y espacios de encuentro. La excelente conexión con el transporte público facilita el acceso a cualquier punto de interés, mientras que la proximidad a una variada oferta de restaurantes, desde la cocina local más auténtica hasta opciones gourmet internacionales, y una amplia selección de tiendas y servicios de primera categoría, garantizan que todas sus necesidades y deseos estén al alcance de la mano. La seguridad del residencial se complementa con control de acceso, proporcionando una tranquilidad adicional a sus residentes.

Un Estilo de Vida Exclusivo le Espera

Este nuevo desarrollo residencial no es simplemente un conjunto de viviendas; es una comunidad cuidadosamente diseñada que ofrece todas las ventajas de un entorno residencial de calidad superior. Estratégicamente ubicado en una de las zonas más dinámicas y lujosas de la Costa del Sol, combina la tranquilidad y el encanto de San Pedro de Alcántara con el acceso inmediato al glamour de Marbella y Puerto Banús. Con precios que parten de los 1.460.000 €, este desarrollo presenta apartamentos de 3 dormitorios y exclusivos áticos de 4 dormitorios, con tamaños construidos de 138.00 m², cada unidad representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo con una relación calidad-precio extraordinaria en un mercado tan competitivo como el de la Costa del Sol.

Imaginado para aquellos que valoran la elegancia, la comodidad y la conveniencia por encima de todo, este residencial es más que un hogar; es un destino, una declaración de intenciones. Es el lugar donde la rica cultura andaluza se encuentra con el cosmopolita glamour de Marbella, donde la serenidad del mar se fusiona con la vitalidad de la ciudad. Es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza, confort y una exclusividad incomparable. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente la magnificencia de este proyecto. Permítanos guiarle a través de esta experiencia única y encontrar la vivienda de sus sueños en el vibrante sur de España, un lugar donde cada día es una oportunidad para disfrutar de lo extraordinario.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas