+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Guadalmina Baja

Referencia: R4646581



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 5.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 6.058











Descripción:

En el exclusivo y codiciado enclave de Guadalmina Baja, Luxury Realty se enorgullece de presentar un solar residencial de proporciones inigualables, una verdadera joya en el mercado inmobiliario de alta gama en el sur de España. Este magnífico terreno ofrece una lienzo en blanco para materializar la visión de un hogar de ensueño, combinando la privacidad y la serenidad de una zona residencial de élite con la proximidad a todas las amenidades y el vibrante estilo de vida que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Guadalmina Baja, situada estratégicamente entre Marbella y Estepona, y adyacente a la efervescente San Pedro de Alcántara, es reconocida por su elegancia discreta y su ambiente exclusivo. Este rincón idílico del sur de España es sinónimo de lujo, tranquilidad y seguridad, albergando algunas de las propiedades más impresionantes de la región. La zona se distingue por sus amplias avenidas arboladas, su acceso directo a playas de arena fina y su proximidad a prestigiosos campos de golf, convirtiéndola en un destino predilecto para quienes buscan una calidad de vida excepcional bajo el sol mediterráneo. Adquirir un solar de estas características en Guadalmina Baja no es solo una inversión en ladrillo, es una inversión en un estilo de vida inigualable.

La ubicación de este solar es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. A tan solo 407 metros de la playa, los futuros propietarios disfrutarán de la brisa marina y del acceso a las tranquilas aguas del Mediterráneo a pocos minutos a pie. La cercanía a la playa es un privilegio en sí mismo, pero a esto se suma la conveniencia de tener el centro comercial de Guadalmina a un paso, ofreciendo una selección de boutiques, restaurantes gourmet y servicios esenciales. Para los amantes del deporte y el ocio, el reconocido Campo de Golf de Guadalmina se encuentra en las inmediaciones, prometiendo jornadas inolvidables en sus impecables greens. Además, la presencia de colegios internacionales de prestigio en las cercanías subraya el atractivo familiar de la zona, mientras que los parques infantiles próximos aseguran entretenimiento para los más pequeños.

La conectividad es otro factor clave que eleva el valor de este solar. A escasos 10 minutos en coche, se encuentra el mundialmente famoso Puerto Banús, epicentro del glamour y la vida nocturna de la Costa del Sol, con sus boutiques de lujo, yates espectaculares y una oferta gastronómica de primer nivel. A 15 minutos, la cosmopolita Marbella invita a explorar su encantador casco antiguo, sus playas vibrantes y su sofisticada atmósfera. Esta estratégica ubicación permite disfrutar de la efervescencia de los centros neurálgicos de la costa, al tiempo que se regresa a la placidez y la privacidad de Guadalmina Baja.

El solar en sí mismo presenta unas dimensiones impresionantes y un potencial constructivo sobresaliente. Con una superficie de parcela de 6.058 m², este terreno clasificado como urbanizable para uso residencial unifamiliar ofrece un espacio generoso para diseñar una villa de lujo a medida. La normativa urbanística es clara y favorable para la construcción de una residencia grandiosa. Se permite una edificabilidad del 0,25%, lo que se traduce en una superficie edificable máxima de 1.514 m² para su futuro hogar. Esta considerable edificabilidad permite la creación de una propiedad de dimensiones monumentales, con amplios espacios interiores y exteriores, ideales para el esparcimiento y la vida familiar o social.

Además, la ocupación máxima permitida del 20% sobre la parcela garantiza que su futura villa se integre armoniosamente en un entorno de amplios jardines y zonas verdes, manteniendo la sensación de amplitud y privacidad. La clasificación urbanística UE-5 establece un tamaño mínimo de parcela de 2.000 m², lo que significa que este solar de más de 6.000 m² no solo cumple holgadamente con los requisitos, sino que supera con creces el estándar de la zona, reforzando su exclusividad. Las separaciones a linderos de 5 metros aseguran una distancia respetable con las propiedades vecinas, garantizando la intimidad y la tranquilidad tan valoradas en Guadalmina Baja. Este tipo de terreno, con una superficie tan generosa y una edificabilidad tan ventajosa, es cada vez más difícil de encontrar en zonas prime de la Costa del Sol, convirtiéndolo en una oportunidad única para inversores y compradores exigentes.

En resumen, este solar en Guadalmina Baja no es solo un pedazo de tierra; es la base para construir un legado, un refugio de lujo y tranquilidad en una de las ubicaciones más prestigiosas del sur de España. Es la promesa de una vida donde el sol, el mar, el golf y el glamour se fusionan en perfecta armonía. Luxury Realty, con su profundo conocimiento del mercado de propiedades de lujo en la Costa del Sol, le invita a explorar el inmenso potencial de este extraordinario solar. Permítanos guiarle en el camino hacia la construcción de la villa de sus sueños, en el corazón de un paraíso mediterráneo. Contacte hoy mismo con nuestros especialistas para obtener más información y concertar una visita. Esta es su oportunidad de asegurar un pedazo del paraíso en Guadalmina Baja, donde cada día es una celebración del estilo de vida más sofisticado.

Destacado:

None