+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

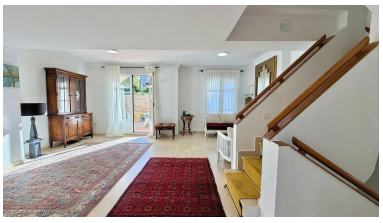
Casa en Puerto Banús

Referencia: R4647184



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 162
Precio: 995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en esta magnífica villa adosada, estratégicamente ubicada en el vibrante y glamuroso enclave de Puerto Banús, en el sur de España. Reconocido mundialmente por su lujo inigualable, sus marinas de ensueño, sus boutiques de diseñadores de alta costura, una exquisita oferta gastronómica y una vida nocturna sofisticada, Puerto Banús es el destino por excelencia para aquellos que buscan una combinación perfecta de exclusividad, confort y dinamismo. Esta propiedad no solo ofrece la ventaja de estar a pocos pasos de las doradas playas y del animado paseo marítimo, sino que también se encuentra inmersa en un entorno de servicios y comodidades de primer nivel, garantizando una experiencia de vida sin igual.

Presentada por Luxury Realty, esta joya inmobiliaria de 232 m² construidos se distribuye con maestría en tres plantas más un espacioso sótano, optimizando cada rincón para ofrecer amplitud, luz natural y una funcionalidad excepcional. La arquitectura de la propiedad se integra armoniosamente con el encanto andaluz, mientras que su diseño interior invita a la personalización, permitiendo al futuro propietario plasmar su propio estilo y crear el hogar de sus sueños en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Es una oportunidad inmejorable tanto para una residencia permanente, como para una lujosa escapada vacacional o una inversión con un alto potencial de revalorización.

La planta baja de esta espléndida villa adosada da la bienvenida con un ambiente de elegancia y apertura. Un hall de entrada cuidadosamente diseñado conduce a un salón-comedor diáfano y sumamente espacioso, el corazón de la casa, donde la luz natural fluye generosamente a través de amplios ventanales. Este espacio, ideal para el entretenimiento y la vida familiar, se realza con una encantadora chimenea, que promete noches acogedoras y memorables durante los meses más frescos. Desde el salón, se accede directamente a un patio privado, un verdadero oasis al aire libre que invita a la relajación, a las cenas 'al fresco' y a disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol en total privacidad. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de calidad, ofrece un diseño funcional y la posibilidad de ser modernizada para adaptarse a los gustos más vanguardistas, convirtiéndose en un espacio culinario de ensueño. Completa esta planta un práctico aseo para invitados, añadiendo un toque de conveniencia para residentes y visitantes.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos la zona de descanso, diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad. Aquí se distribuyen tres amplios dormitorios, todos ellos dotados de armarios empotrados de gran capacidad que maximizan el espacio de almacenamiento y contribuyen a un ambiente ordenado y sereno. El dormitorio principal es una verdadera suite, un santuario privado que incluye un elegante cuarto de baño en-suite, concebido con acabados de alta calidad para proporcionar una experiencia de lujo y relajación. Los otros dos dormitorios, igualmente luminosos y espaciosos, comparten un segundo cuarto de baño completo, caracterizado por su diseño moderno y su funcionalidad, garantizando comodidad para todos los miembros de la familia o invitados. Desde esta planta, se pueden apreciar agradables vistas a los cuidados jardines de la urbanización, añadiendo un toque de verde y tranquilidad.

Uno de los mayores atractivos y el verdadero valor añadido de esta propiedad es su impresionante solárium privado, ubicado en la azotea. Con una envidiable orientación este, este amplio espacio recibe el sol de la mañana, siendo el lugar ideal para contemplar espectaculares amaneceres mientras se disfruta de un café. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente cautivadoras, abarcando desde las majestuosas montañas que enmarcan la Costa del Sol hasta la serena y bien cuidada urbanización. Pero el solárium no es solo un espacio para el ocio; ofrece un potencial transformador excepcional. Existe la posibilidad de cerrar una parte o la totalidad de la terraza, lo que permitiría la adición de uno o incluso dos dormitorios adicionales, un estudio privado, una sala de juegos o cualquier otra estancia que se adapte a las necesidades del propietario. Esta flexibilidad no solo aumenta el espacio habitable de la vivienda, sino que también representa una significativa oportunidad de inversión, añadiendo valor y versatilidad a la propiedad.

El nivel inferior de la villa, el sótano, está diseñado para maximizar la funcionalidad y ofrecer soluciones prácticas para el día a día. Dispone de dos amplias plazas de aparcamiento privadas, una característica invaluable en una zona tan concurrida como Puerto Banús, garantizando la seguridad y la comodidad de estacionamiento. Además, cuenta con un generoso trastero, perfecto para almacenar pertenencias, equipos deportivos o cualquier otro objeto, manteniendo la vivienda principal despejada y ordenada. Pero la joya del sótano es una estancia adicional extremadamente espaciosa, un lienzo en blanco con un potencial ilimitado. Este versátil espacio puede transformarse en un gimnasio privado de última generación, una sofisticada sala de cine para entretenimiento familiar, una oficina en casa tranquila y productiva, un apartamento independiente para invitados, una bodega de ensueño o incluso un estudio de arte, permitiendo una personalización sin restricciones y adaptándose a cualquier estilo de vida y necesidad.

La villa adosada se encuentra enclavada dentro de una prestigiosa urbanización privada, consolidada y de reconocido prestigio en la macro-comunidad de Puerto Banús. Esta comunidad cerrada se distingue por sus extensos y exuberantes jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, que crean un entorno de belleza paradisíaca y proporcionan un ambiente de serenidad y privacidad. En el corazón de los jardines, una espectacular piscina comunitaria se erige como un oasis refrescante, ideal para relajarse bajo el sol, socializar con los vecinos o disfrutar de un baño revitalizante. La seguridad y la tranquilidad de sus residentes son una prioridad absoluta, por lo que la urbanización cuenta con un servicio de seguridad integral, activo las 24 horas del día. Este entorno exclusivo, combinado con la distinción de sus vecinos y la calidad de sus servicios, eleva la experiencia de vida a un nivel superior, ofreciendo un refugio de paz en medio del bullicio y el glamour de Puerto Banús.

Esta villa adosada representa una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Con su equilibrio perfecto entre lujo, ubicación privilegiada, amplitud y un inmenso potencial de personalización y expansión, es la elección ideal para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo y una inversión inteligente. Le invitamos a descubrir esta joya inmobiliaria. No dude en contactar con Luxury Realty para organizar una visita privada y permitirnos mostrarle todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer. Viva el sueño mediterráneo en Puerto Banús.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, None, Jardín privado, Plazas, Reventa