+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Mijas

Referencia: R4658773



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 7.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 430.000













Descripción:

En el epicentro de la idílica Costa del Sol, donde el sol acaricia las cumbres de la Sierra de Mijas y el azul profundo del Mediterráneo se extiende hasta el horizonte, se presenta una oportunidad inmobiliaria verdaderamente excepcional. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer esta magnífica finca, un lienzo en blanco para el inversor visionario o el comprador exigente que busca crear un legado en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Estratégicamente situada en Mijas, una joya andaluza que combina el encanto rústico de sus pueblos blancos con la sofisticación de la vida moderna, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada. Mijas, conocida por su patrimonio cultural, sus impresionantes paisajes y su vibrante comunidad internacional, ofrece una calidad de vida inigualable. Desde esta finca, se disfruta de la serenidad del entorno rural sin renunciar a la proximidad de los vibrantes centros urbanos. A un paso de Marbella, Fuengirola y el aeropuerto internacional de Málaga, la conectividad es inmejorable, facilitando el acceso a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer: desde campos de golf de renombre mundial hasta exclusivas marinas, playas de arena dorada y una oferta gastronómica de vanguardia.

La finca se sitúa de forma colindante con la prestigiosa Urbanización El Soto de Marbella, un vecindario sinónimo de exclusividad y servicios de alta gama. Esta cercanía no solo añade un valor intrínseco a la propiedad, sino que también subraya su potencial de revalorización y su atractivo para un mercado selecto. La ubicación exacta en Mijas, en el sur de España, es un factor clave que eleva esta propiedad de una simple parcela de tierra a una inversión estratégica en un mercado inmobiliario en constante crecimiento.

Este extenso terreno rústico se caracteriza por sus suaves pendientes, que no solo facilitan su explotación y manejo, sino que también maximizan unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde cada rincón de la propiedad, la mirada se pierde en el horizonte, abarcando la inmensidad de la costa mediterránea y la majestuosidad de las montañas de la Sierra de Mijas. Estas vistas, un espectáculo cambiante con cada amanecer y atardecer, son un activo inmaterial que enriquece cualquier proyecto futuro en la finca, garantizando un entorno de belleza y tranquilidad sin parangón. La calidad del suelo y el clima benigno de la región la hacen ideal para una amplia gama de propósitos agrícolas, desde el cultivo de olivos, cítricos o viñedos, hasta la cría de ganado, ofreciendo una oportunidad para desarrollar una explotación agropecuaria de carácter sostenible y de alto rendimiento.

Dentro de la propiedad, se encuentran dos construcciones que, si bien requieren una reforma integral, representan un valor añadido considerable. Estas casas existentes ofrecen una base sólida sobre la cual diseñar y construir residencias de ensueño, adaptadas a los más altos estándares de lujo y confort. La posibilidad de reformar y extender estas estructuras abre un abanico de posibilidades: desde una gran casa familiar con dependencias para invitados o personal de servicio, hasta la creación de un complejo residencial más amplio, manteniendo el encanto rústico que las caracteriza. Con una planificación cuidadosa y una inversión adecuada, estas propiedades pueden transformarse en villas de lujo que se integren armoniosamente con el entorno natural.

Uno de los aspectos más atractivos de esta finca es su extraordinario potencial de desarrollo. La normativa vigente en Andalucía permite la construcción de una vivienda en parcelas de al menos 10.000 metros cuadrados de suelo rústico. Esta finca, con su gran extensión, podría ser fácilmente dividida en varias parcelas que cumplan con este requisito, lo que la convierte en una oportunidad única para la construcción de múltiples residencias de lujo, o para un desarrollo en fases, maximizando el retorno de la inversión. Este marco legal proporciona una flexibilidad considerable para aquellos que buscan materializar un proyecto de gran envergadura, ya sea para uso privado o con fines de inversión.

La propiedad está dotada de recursos hídricos excepcionales, un bien invaluable en cualquier propiedad rural y especialmente en el clima mediterráneo. Cuenta con un gran lago que no solo añade un elemento estético de gran belleza al paisaje, sino que también sirve como una reserva de agua crucial. Complementando el lago, una extensa red de pozos asegura un suministro constante y fiable para riego, lo que garantiza la viabilidad de cualquier proyecto agrícola o paisajístico. Esta autosuficiencia hídrica no solo reduce los costes operativos a largo plazo, sino que también ofrece una tranquilidad y una independencia difíciles de encontrar en otras fincas de la región, destacando el carácter sostenible y autosuficiente de esta excepcional propiedad.

Aunque se comercializa actualmente como suelo rústico, esta finca posee un potencial considerable para ser reclasificada como suelo urbano en el corto o medio plazo. Su estratégica proximidad a zonas urbanizadas consolidadas, junto con la disponibilidad de infraestructuras básicas como alcantarillado y viales de acceso ya existentes, son factores determinantes que abogan por una futura recalificación. Este escenario de rezonificación, si se materializa, podría multiplicar exponencialmente el valor de la propiedad, transformándola en una inversión con un potencial de revalorización excepcional. La visión de futuro de esta finca la posiciona no solo como una tierra para el disfrute personal, sino como una inteligente estrategia de inversión en el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

En resumen, esta finca en Mijas no es solo una propiedad; es una oportunidad sin igual. Es la posibilidad de adquirir un pedazo de paraíso en el sur de España, con vistas espectaculares, recursos naturales abundantes y un potencial de desarrollo inigualable. Ya sea para establecer una exclusiva finca agrícola, crear un complejo residencial de lujo, o simplemente asegurar una inversión a largo plazo en un mercado en auge, esta propiedad ofrece la plataforma perfecta para hacer realidad los sueños más ambiciosos. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir el vasto potencial de esta joya escondida en Mijas, un lugar donde el lujo se encuentra con la naturaleza y el futuro se construye con visión y excelencia.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Reventa