+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

# Villa en Almogía

Referencia: R4671460

Dormitorios: 10
Baños: 10
M² Construidos: 1.295
Precio: 2.200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 52.000

---

Descripción:Exquisito Hotel / B&B, con licencia turística para 22 huéspedes, que consta de la residencia principal junto con una vivienda independiente para el propietario o el cuidador. Ubicada en el corazón de Andalucía, la finca está idealmente situada para explorar lugares pintorescos y ciudades importantes como Málaga, Marbella, Granada, Sevilla y más. Construida hace dos décadas, esta hacienda de estilo andaluz exhibe la mejor artesanía. Aunque cuenta con muros tan sólidos como los de los tradicionales cortijos andaluces, se emplearon materiales modernos con atributos térmicos excepcionales. La carpintería, elaborada completamente en madera maciza, está reforzada con acristalamiento doble de alta resistencia para reducir la pérdida de calor en invierno y mejorar la protección solar durante el verano. La distribución abarca dos plantas, complementadas con un espacio adicional en el sótano para funciones de utilidad. Los dos niveles, conectados por un ascensor, están organizados de la siguiente manera: Primera planta: Ocho amplias habitaciones dobles, cuatro de las cuales tienen balcones que dan a un patio interior y/o al pintoresco campo. Los baños presentan elementos de diseño consistentes, mientras que las habitaciones muestran diferentes combinaciones de colores para distinguirlas. Cada habitación está amueblada con camas modernas de dosel, ya sean en configuración doble o gemela. Cada habitación ofrece un amplio espacio, lujo y es lo suficientemente grande como para incluir un área de estar y un escritorio. También hay un área de almacenamiento de ropa convenientemente ubicada en este nivel. Un nivel más arriba se encuentra el "Mirador", actualmente utilizado como taller. Planta baja: Un gran vestíbulo de doble altura con una escalera abierta; un comedor con una chimenea abierta funcional; un espacioso salón, también con una chimenea abierta funcional; un bar compacto; instalaciones de baño; dos habitaciones, cada una con su propio baño adjunto; acceso al patio interior cerrado y al área de estacionamiento cubierto ubicada en un lado de la residencia. En el sótano, se encuentran un sofisticado sistema de calefacción de agua sueco, un sistema de agua a presión, un depósito de agua de 12.000 litros, una bodega, un área de almacenamiento de ropa y una sala de almacenamiento polivalente. Además, la caldera de calefacción por suelo radiante de gas está en el sótano, acompañada de contenedores de gas almacenados en una cámara externa dedicada. Externamente, la propiedad ofrece vistas impresionantes que se extienden por el campo hasta las famosas crestas de El Torcal. Los jardines meticulosamente cuidados que rodean la edificación realzan su atractivo. Justo un corto descenso debajo de la residencia principal se encuentra una piscina de 16 m x 8 m, complementada con una estructura que alberga un bar, dos baños y la sala de equipos de la piscina. El acceso a la propiedad se facilita mediante un camino de asfalto o concreto que conduce a un impresionante camino de entrada arbolado. En la cima de este camino, el espacio de estacionamiento cubierto para hasta ocho autos se complementa con un amplio espacio adicional para estacionar. La propiedad se ofrece en venta en su estado actual, completamente amueblada y lista para ser ocupada de inmediato. Solo se retendrán los objetos personales del propietario y algunas alfombras persas seleccionadas antes de la venta. La residencia principal cuenta con autorización para ser utilizada como hotel o retiro rural, disponible para alquiler completo. La residencia del propietario o cuidador está discretamente ubicada a poca distancia, separada por el paisaje. Con su propio acceso y área de estacionamiento, la casa incluye un amplio espacio luminoso de sala/comedor; una cocina de varios niveles; tres habitaciones dobles (una con baño en suite); un baño adicional; una terraza cubierta al aire libre; un amplio taller/área de almacenamiento; y una pequeña piscina. Rodeada de jardines maduros, esta propiedad garantiza la máxima privacidad.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión