+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

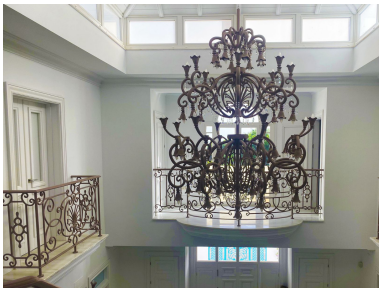
# Villa en Marbella

Referencia: R4672168



Dormitorios: 10
Baños: 10
M² Construidos: 1.002
Precio: 4.400.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 200













Descripción:

Imagínese residir en el epicentro del glamour y la exclusividad, donde la sofisticación se fusiona con la comodidad y la inmejorable ubicación. En el vibrante corazón de Marbella, específicamente en la prestigiosa zona de Paco Cantos, se erige una villa que redefine el concepto de lujo y amplitud. Pocas propiedades en esta codiciada ubicación pueden rivalizar con las impresionantes dimensiones y la inmejorable centralidad que ofrece esta magnífica residencia.

Con más de 1.000 m² construidos, esta es, sin duda, la villa con mayor superficie edificada de su área, presentándose como una joya arquitectónica lista para ser habitada y disfrutada al instante. Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que no solo cumple, sino que supera las expectativas de los compradores más exigentes, buscando un estilo de vida sin igual en la Costa del Sol.

---

## Un Diseño Interior Exquisito y Funcional

Al cruzar el umbral de esta suntuosa morada, se abre ante usted un vestíbulo majestuoso, donde una escalera escultural de mármol pulido se convierte en el punto focal. La luz natural se fusiona con el brillo de una imponente lámpara de araña, cuidadosamente seleccionada para infundir un aire de sofisticación y grandiosidad, creando una bienvenida inolvidable.

Con una distribución pensada para la máxima comodidad y privacidad, la villa alberga un total de once espaciosas suites, cada una equipada con su propio baño en-suite. Esta abundancia de dormitorios y baños garantiza una experiencia de vida de lujo, ideal para familias numerosas o para aquellos que disfrutan de recibir invitados con total confort y privacidad.

### La Planta Principal: Elegancia y Conectividad

La primera planta revela un corazón culinario de ensueño: una cocina de diseño vanguardista, equipada con una isla central que invita a la socialización y la creatividad gastronómica. Sus impecables paredes blancas y mobiliario de alta gama no solo maximizan la luminosidad natural, sino que también reflejan un compromiso con la estética y la eficiencia energética, creando un ambiente fresco y sereno que invita a pasar horas en ella. Contigua a la cocina, un elegante comedor ofrece el escenario perfecto para cenas formales, mientras que el vasto salón principal, bañado en luz, se abre majestuosamente a la extensa terraza exterior y a la refrescante piscina, fusionando armoniosamente los espacios interiores y exteriores para el entretenimiento y la relajación.

Para mayor conveniencia, una de las suites principales de la vivienda se encuentra estratégicamente ubicada en esta planta, ofreciendo accesibilidad y confort sin igual, ideal para aquellos que buscan la practicidad de tener todo a mano.

### Niveles Superiores e Inferiores: Espacio y Versatilidad

Ascendiendo a la segunda planta, descubrimos otras cuatro suites magníficamente diseñadas, cada una con su baño privado, garantizando un refugio de paz y tranquilidad para sus ocupantes. Los acabados de primera calidad y las posibles vistas panorámicas desde algunas de ellas realzan la experiencia de vida y el lujo que emana cada rincón.

La planta baja, con acceso directo al jardín, alberga las seis suites restantes, también todas con baño en-suite, ofreciendo una versatilidad excepcional y privacidad. Este nivel ha sido concebido como un epicentro de ocio y relajación para toda la familia y sus invitados.

---

## Espacios de Ocio y Comodidad sin Límites

Aquí se encuentra un espléndido salón multifuncional, idealmente adaptado para el disfrute de los miembros más jóvenes de la familia o como un espacio de entretenimiento polivalente. Es un santuario de diversión y privacidad, perfecto para reuniones informales, noches de juegos o simplemente para relajarse con amigos y familiares, con la ventaja de su conexión directa con el exuberante jardín, ampliando las posibilidades de ocio al aire libre.

En esta misma planta, un garaje cubierto con capacidad para más de cinco vehículos ofrece seguridad y una comodidad inigualable, protegiendo su flota. Desde aquí, un ascensor privado conecta directamente con el primer y segundo piso de la villa, asegurando un acceso sin barreras y una comodidad excepcional en cada nivel de la casa, haciendo cada desplazamiento una experiencia fluida.

La magnífica piscina exterior, diseñada con una profundidad ideal, es el lugar perfecto para el disfrute de todas las edades. Invita a refrescantes baños, juegos acuáticos y momentos inolvidables bajo el radiante sol andaluz, rodeada de un entorno idílico que garantiza la privacidad y el relax.

---

## Ubicación Privilegiada: El Corazón de Marbella, Sur de España

Esta villa no solo destaca por su arquitectura y diseño, sino también por su inmejorable ubicación en Marbella, el epicentro del lujo y la vida sofisticada en el sur de España. La zona de Paco Cantos es sinónimo de conveniencia y prestigio, ofreciendo un estilo de vida que pocos lugares en el mundo pueden igualar.

Su envidiable posición permite acceder a pie a una impresionante variedad de servicios y puntos de interés esenciales para el día a día. Colegios de prestigio, paradas de autobús con excelentes conexiones, farmacias, una exquisita oferta de restaurantes para todos los paladares, las doradas playas de Marbella y el encantador casco histórico, todos se encuentran a un corto y agradable paseo, permitiéndole disfrutar de la esencia de la ciudad sin necesidad de vehículo.

La conectividad es otro de sus grandes atributos. En coche, el glamuroso Puerto Banús se halla a tan solo 5 minutos, ofreciendo boutiques de diseñadores de renombre mundial, y una vibrante vida nocturna y gastronómica. La autovía A-7, puerta de entrada a la Costa del Sol y sus maravillas, es accesible en apenas 1 minuto, facilitando los desplazamientos por la región. Además, el Aeropuerto de Málaga, con sus múltiples conexiones internacionales, se encuentra a solo 30 minutos, facilitando los viajes y la recepción de visitantes de cualquier parte del mundo.

---

La verdadera esencia y la magnitud de esta villa de ensueño solo pueden ser apreciadas en persona. Le invitamos a descubrir este santuario de lujo y exclusividad, una inversión en calidad de vida y prestigio. No pierda la oportunidad de agendar una visita privada con Luxury Realty y déjese cautivar por cada detalle de esta propiedad excepcional en Marbella. Estamos seguros de que esta experiencia superará todas sus expectativas y le revelará el hogar que siempre ha soñado.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None