+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Benahavís

Referencia: R4672972



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 264
Precio: 640.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en esta magnífica casa pareada de esquina, una joya arquitectónica que promete privacidad, lujo y confort. Ubicada estratégicamente en el corazón del codiciado municipio de Benahavís, un enclave de prestigio en la Costa del Sol, al sur de España, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los destinos más deseados.

Desde el primer momento, la distinción de esta residencia se hace evidente. La entrada principal le da la bienvenida con un generoso porche, un espacio idílico para disfrutar de la brisa o de un café matutino con total serenidad. Este preludio de elegancia conduce a un interior donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial superior a lo largo de sus tres niveles de diseño impecable.

Interiores Sofisticados y Espacios Funcionales en la Planta Principal

La planta principal se abre a un universo de luz y diseño. La cocina, un verdadero santuario culinario, se presenta completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, donde la funcionalidad se fusiona con la estética para inspirar sus creaciones gastronómicas. Contiguo a la cocina, el salón-comedor se erige como el corazón de la casa: un espacio excepcionalmente amplio y luminoso, con una envidiable orientación oeste que garantiza baños de sol vespertinos, creando un ambiente cálido y acogedor. Una majestuosa chimenea de leña en perfecto estado añade un toque de distinción, ideal para las noches de invierno.

Un elegante aseo de cortesía completa esta planta, ofreciendo comodidad y privacidad a sus invitados, y reforzando la meticulosa planificación de los espacios comunes.

Zona de Descanso y Vistas Panorámicas en la Planta Superior

Ascendiendo a la planta superior, se revela la zona de descanso, diseñada para ofrecer la máxima privacidad y bienestar. Aquí encontrará tres dormitorios de generosas dimensiones, bañados por luz natural y equipados con armarios empotrados, meticulosamente revestidos en su interior para una organización impecable. Dos baños completos, con acabados de primera calidad, sirven a esta planta con elegancia.

La suite principal es un verdadero santuario personal: un espacio de relajación que incluye un lujoso baño en-suite y acceso directo a una terraza privada, soleada y abierta, desde la cual se despliegan vistas panorámicas que quitan el aliento, invitando a disfrutar de la tranquilidad del entorno. Imagine despertar cada mañana con estas vistas inspiradoras, un privilegio reservado para los residentes de esta exclusiva propiedad.

Comodidad Adicional y Equipamiento Premium

La versatilidad de esta propiedad se extiende a su planta baja, un espacio inteligentemente diseñado que alberga un dormitorio adicional y un baño completo. Esta área es ideal para acoger a invitados con total independencia, habilitar un estudio privado o incluso como espacio para el personal de servicio, ofreciendo múltiples posibilidades de uso según sus necesidades y preferencias.

La interconexión fluida entre las tres plantas se logra mediante una elegante escalera interior, lo que subraya la funcionalidad y el confort del diseño, permitiendo una transición armoniosa entre los diferentes niveles de la vivienda sin necesidad de salir al exterior.

Para su máxima comodidad, la casa está equipada con un sistema de climatización integral (aire acondicionado y calefacción) en todas las estancias, garantizando un confort térmico óptimo durante todo el año, independientemente de la estación. Además, la propiedad cuenta con un garaje cerrado y privado, con capacidad para dos vehículos, cuyo acceso directo desde la calle a nivel de superficie por la parte trasera de la casa, añade un plus de conveniencia y seguridad, aspectos fundamentales para un estilo de vida de lujo.

Una Inversión en Estilo de Vida Renovado y Exclusivo

Esta residencia fue objeto de una cuidadosa renovación parcial en septiembre de 2023, lo que garantiza que sus instalaciones y acabados cumplen con los más altos estándares de calidad y estética contemporáneos, ofreciendo un hogar listo para ser disfrutado sin preocupaciones. La ubicación en Benahavís no es solo un privilegio geográfico; es una puerta de entrada a un estilo de vida exclusivo, con acceso a un variado programa de actividades gratuitas, tanto para niños como para adultos, enriqueciendo la vida familiar y social en un entorno vibrante y seguro.

En términos de gestión y mantenimiento, esta propiedad ofrece una ventaja excepcional: no existen gastos de comunidad, lo que representa un ahorro significativo. Los gastos anuales son sorprendentemente bajos, con un Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) de solo 429,64 € al año y una tasa de basura anual de 18,03 €. Esta combinación de lujo, ubicación privilegiada, confort moderno y bajos costes de mantenimiento hace de esta casa pareada de esquina una oportunidad verdaderamente única en el mercado inmobiliario de alta gama en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacer de esta exclusiva propiedad su nuevo hogar. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y experimentar de primera mano todo lo que esta magnífica residencia tiene para ofrecer.

Destacado:

Aire acondicionado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión