+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en El Paraiso

Referencia: R4673305



Dormitorios: 6
Baños: 6
M² Construidos: 415
Precio: 1.790.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.000













Descripción:

Descubra una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo en el corazón de la Costa del Sol. Situada en la codiciada y serena zona de El Paraíso, dentro del prestigioso municipio de Benahavís, esta encantadora villa de seis dormitorios es mucho más que una propiedad; es un santuario donde el estilo de vida andaluz se fusiona con la sofisticación mediterránea. Enclavada en una parcela de 2000 m², que incluye un extenso jardín y un exuberante huerto privado, esta residencia ofrece una experiencia de vida incomparable en el sur de España.

Desde su privilegiada posición elevada, la villa presume de unas vistas ininterrumpidas que cortan la respiración. Contemple la armonía del campo de golf que se extiende a sus pies, las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte y el reluciente mar Mediterráneo a lo lejos. Cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo de colores desde la comodidad de su hogar, creando un telón de fondo idílico para cada momento vivido aquí.

El diseño interior de la villa ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y versatilidad. De sus seis amplios dormitorios, cuatro disponen de baño en suite, garantizando privacidad y lujo para sus residentes e invitados. Además, cuenta con dos baños adicionales independientes, lo que confiere a la propiedad una flexibilidad excepcional, ideal tanto para una familia numerosa como para aquellos que buscan una inversión con un potencial de alquiler sobresaliente gracias a sus múltiples configuraciones.

La planta baja, de 152 m², es un espacio acogedor y funcional que alberga una generosa zona de estar, perfecta para la relajación o el entretenimiento. Aquí encontrará tres de los dormitorios, todos ellos con sus respectivos baños en suite, ofreciendo un alojamiento autónomo y elegante. Para el bienestar personal, esta planta incluye un auténtico baño turco (Hammam), un refugio para el relax y la desintoxicación. Se complementa con un práctico lavadero, una ingeniosa cocina tipo 'kitchenette' y dos encantadores porches que invitan a disfrutar del aire libre y de la brisa mediterránea.

Ascendiendo a la primera planta, con una superficie de 246 m² y una terraza adicional de 25 m², se revela el corazón de la vida familiar y social. Aquí se ubica el dormitorio principal, un verdadero santuario con su propio baño en suite, diseñado para ofrecer un oasis de tranquilidad. Otros dos dormitorios, servidos por baños independientes, completan la zona de descanso. El elegante comedor, anexo al espacioso salón, es el lugar perfecto para celebrar reuniones memorables. Desde el salón, se accede directamente a una amplia terraza cubierta, decorada con exquisito gusto, donde podrá deleitarse con las fabulosas vistas mientras comparte una comida al aire libre o simplemente se relaja.

El exterior de la propiedad es igualmente impresionante. Junto a la piscina, encontrará una zona de barbacoa con su propio comedor al aire libre, ideal para reuniones sociales y celebraciones bajo el sol o las estrellas. Un sendero serpenteante le guiará hacia el huerto, una extensión de su propia parcela donde aguacates y limoneros prometen cosechas frescas directamente de su jardín. Para los vehículos, la villa ofrece un garaje con capacidad para dos coches, complementado por una zona de aparcamiento exterior que puede acoger cómodamente hasta cinco vehículos adicionales, asegurando espacio para todos sus invitados.

La ubicación en El Paraíso es sinónimo de exclusividad. Este barrio residencial de Benahavís, en la prestigiosa región de Marbella, es conocido por su ambiente selecto y sus infraestructuras de primera clase. A su alcance, encontrará colegios internacionales de alta calidad, campos de golf de renombre, instalaciones deportivas de élite y una amplia gama de servicios que satisfacen las demandas del estilo de vida más exigente. La tranquilidad es una de las mayores virtudes de la zona, proporcionando un refugio sereno del ajetreo. Sin embargo, la vibrante vida nocturna, los puertos deportivos y las exclusivas boutiques de Puerto Banús y Marbella se encuentran a solo unos minutos en coche, ofreciendo la combinación perfecta de paz y entretenimiento.

La versatilidad de esta villa es notable. Tanto la casa como el jardín ofrecen un lienzo en blanco para posibles modificaciones y personalizaciones, permitiendo a sus futuros propietarios adaptar cada rincón a sus propios gustos y necesidades. Su inmenso potencial de alquiler, acentuado por la proximidad al campo de golf y a las principales atracciones de la Costa del Sol, la convierte en una inversión inteligente y lucrativa. Al mismo tiempo, representa la materialización de un estilo de vida mediterráneo de lujo para sus propios dueños. Una propiedad verdaderamente única, una joya inigualable que espera ser descubierta y vivida plenamente.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión