+34 604 489 646

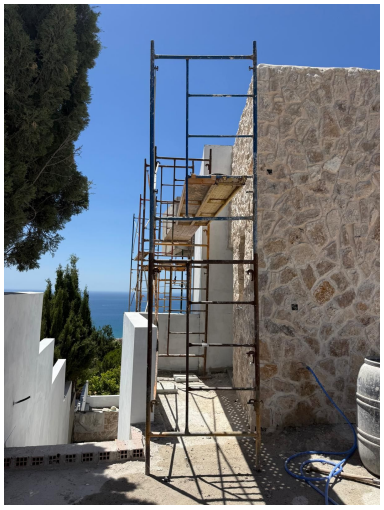
info@luxury-realty.com

Villa en Benalmadena

Referencia: R4675537



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 400
Precio: 3.990.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 740

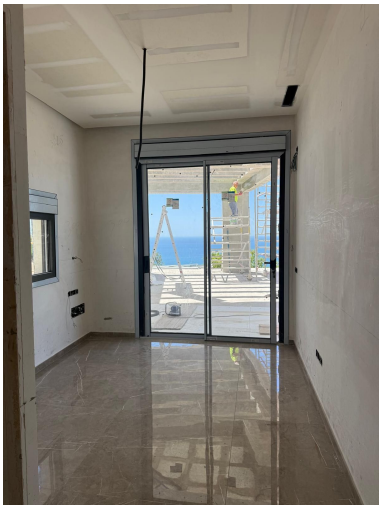












Descripción:

Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable para adquirir una residencia de ensueño en uno de los enclaves más codiciados del sur de España. Esta majestuosa villa de nueva construcción, situada en la prestigiosa zona de La Capellanía en Benalmádena, promete un estilo de vida de opulencia, confort y vistas panorámicas que quitarán el aliento.

Con su construcción a punto de finalizar y la entrega prevista para el año 2026, esta villa representa la cúspide del diseño contemporáneo y la innovación. Imagine ser uno de los primeros en disfrutar de cada rincón de este hogar meticulosamente diseñado. Aunque la villa será entregada sin amueblar, ofrecemos la posibilidad de dotarla con mobiliario de alta gama y diseño exclusivo (no incluido en el precio) para personalizar cada espacio a su gusto y convertirlo en un reflejo perfecto de su estilo personal.

Un Oasis de Lujo y Tecnología Inteligente

Esta villa de lujo no es solo una casa; es un hogar inteligente de última generación, donde la eficiencia energética y el confort se fusionan en perfecta armonía. Equipada con paneles solares, esta propiedad no solo reduce su huella de carbono, sino que también optimiza el consumo energético. Disfrute del máximo confort durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en todas las plantas, un sistema que proporciona un calor homogéneo y agradable.

Sus ventanas, diseñadas para el siglo XXI, cuentan con protección solar avanzada, garantizando un ambiente interior fresco y protegido de los rayos UV, al tiempo que permiten la entrada de una luz natural inigualable. Y, por supuesto, la joya de la corona: una piscina climatizada que le invita a darse un chapuzón relajante en cualquier estación, con unas vistas mágicas al mar Mediterráneo que parecen sacadas de un cuadro.

Características Destacadas de la Villa:

Una propiedad diseñada para la vida moderna, con espacios amplios, luminosos y acabados de la más alta calidad:

- Cinco amplios dormitorios principales: Cada uno ha sido estratégicamente diseñado para ofrecer privacidad y, lo más importante, unas vistas ininterrumpidas al mar, con acceso directo a las terrazas, creando un santuario personal para el descanso.
- Cuatro baños y medio espaciosos: Modernos, elegantes y equipados con los más finos acabados, garantizan funcionalidad y un toque de spa en su propio hogar.
- Cocina de concepto abierto con espectaculares vistas al mar: El corazón de la casa, ideal para los amantes de la gastronomía y el entretenimiento, se fusiona con el paisaje marino para ofrecer una experiencia culinaria única.
- Dos salones: Uno en cada planta, ofrecen versatilidad y múltiples ambientes para el relax o el ocio, siempre con el mar como telón de fondo.
- Ventanas de suelo a techo de 2.6m: Protegidas térmicamente, maximizan la entrada de luz natural y las panorámicas.
- Techos de 3.5m de altura: Aportan una sensación de grandiosidad y espacio abierto.
- Puertas de primera calidad de 2.4m: Un detalle que eleva la estética y el lujo en cada transición.
- Pérgola y cocina exterior totalmente equipada: Perfectas para reuniones al aire libre y para disfrutar de cenas bajo las estrellas.
- Piscina infinita climatizada y jacuzzi: Un oasis privado que se funde con el horizonte, ideal para desconectar y revitalizarse.
- Paneles solares: Contribuyendo a la sostenibilidad y eficiencia energética. Existe la opción de construir un solárium adicional para aprovechar aún más el sol.
- Dimensiones generosas: 400 m² construidos, 300 m² de terrazas, sobre una parcela de 730 m².

La Capellanía, Benalmádena: Un Entorno de Exclusividad y Conectividad en la Costa del Sol

La Capellanía no es solo una ubicación, es un estilo de vida. Considerada una de las zonas residenciales más deseables de Benalmádena, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Es un remanso de paz, verde y meticulosamente mantenido, con un número limitado de propiedades (solo cinco villas en una calle sin salida), garantizando la máxima privacidad y exclusividad para sus residentes.

Servicios y Comodidades Incomparables:

Su ubicación estratégica ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad y el acceso a todo tipo de servicios y ocio:

- Conveniencia Diaria: A menos de 5 minutos, encontrará una excelente oferta gastronómica, el supermercado Carrefour para sus compras diarias y la idílica Playa de Carvajal, ideal para disfrutar del sol y el mar.
- Lujo y Bienestar: A solo 6 minutos se encuentra el prestigioso hotel Hilton de 5 estrellas y el exclusivo Higuerón Sports Club, que ofrece canchas de pádel, un lujoso spa, gimnasio de última generación, piscinas cubiertas y al aire libre, un exclusivo club de playa y una selección de restaurantes de primer nivel.
- Ideal para Familias: La zona es altamente valorada por su ambiente familiar, con acceso cercano a reconocidos colegios internacionales y escandinavos, asegurando una educación de calidad para sus hijos.
- Conectividad Perfecta: Ubicada estratégicamente cerca de los vibrantes centros de Fuengirola y Benalmádena Pueblo, y a solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga, lo que facilita tanto los viajes nacionales como internacionales.

En Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta joya inmobiliaria. No deje pasar la oportunidad de ser propietario de una villa excepcional en uno de los destinos más buscados de la Costa del Sol. Las visitas son fáciles de organizar.

¡Contáctenos hoy mismo para obtener más detalles o para concertar una visita y experimentar la magia de esta propiedad única!

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa