+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R4683916



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 127

Precio: 945.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:








Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes para adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Sumérjase en un mundo de sofisticación y exclusividad con esta magnífica villa, ubicada en la codiciada urbanización Lorcrigolf, en el corazón del prestigioso enclave de Nueva Andalucía. Esta residencia, recientemente renovada con una visión impecable, ofrece vistas panorámicas al aclamado campo de golf Los Naranjos, prometiendo un estilo de vida idílico y sereno bajo el sol del sur de España.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, será cautivado por su diseño vanguardista y la meticulosa atención al detalle que ha transformado cada espacio. La villa ha sido concebida para ofrecer un equilibrio perfecto entre elegancia moderna y funcionalidad absoluta, utilizando materiales de primera calidad y acabados de lujo que se perciben en cada rincón. La luminosidad es una constante, con amplios ventanales que invitan a la luz natural a bañar cada estancia, creando una atmósfera cálida y acogedora durante todo el día.

El corazón de esta residencia lo constituye un espectacular salón-comedor de concepto abierto, diseñado magistralmente para la vida social y el entretenimiento, así como para momentos de relajación y contemplación. Su distribución fluida permite una conexión armoniosa entre las distintas áreas, facilitando la interacción mientras se disfruta de las impresionantes vistas exteriores. Los muebles de diseño, seleccionados con exquisito gusto, complementan la arquitectura interior, aportando un toque de distinción y confort inigualable. Este espacio se convierte en el escenario perfecto tanto para íntimas reuniones familiares como para grandes celebraciones con amigos.

La cocina, un verdadero sueño para cualquier gourmet, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación de marcas premium, garantizando una experiencia culinaria excepcional. Su diseño moderno y minimalista, con encimeras de alta resistencia y soluciones de almacenamiento inteligentes, combina a la perfección la estética con la practicidad. Anexo a la cocina, se encuentra un funcional cuarto de lavado, discreto y eficientemente diseñado, que añade una capa adicional de comodidad a la vida diaria. Cada elemento ha sido pensado para ofrecer una vida sin preocupaciones, donde el lujo y la conveniencia se entrelazan.

La villa alberga tres dormitorios generosamente proporcionados, cada uno concebido como un santuario personal de tranquilidad. Cada habitación cuenta con armarios empotrados de diseño, ofreciendo una óptima capacidad de almacenamiento y manteniendo la estética pulcra y organizada. El dormitorio principal es una verdadera suite de ensueño, un oasis de privacidad y confort que se beneficia de un lujoso cuarto de baño en-suite. Este baño, equipado con grifería de diseño, sanitarios de alta calidad y acabados exquisitos, invita a la relajación, evocando la sensación de un spa privado en la comodidad de su hogar. Los otros dormitorios comparten un baño elegantemente diseñado, manteniendo el mismo nivel de lujo y atención al detalle.

Pensando en la máxima conveniencia, la propiedad incluye una plaza de garaje privativa, asegurando la protección de su vehículo, y un trastero adicional, ideal para almacenar artículos personales y mantener la vivienda impecable. Estos detalles, a menudo pasados por alto, subrayan el compromiso de esta propiedad con la funcionalidad y la calidad de vida que Luxury Realty valora para sus clientes más exigentes.

La exclusividad es una característica definitoria de la urbanización Lorcrigolf. Compuesta por tan solo 20 propiedades, esta comunidad íntima y selecta garantiza un ambiente de paz y seguridad inigualables. Los residentes se benefician de un servicio de conserjería dedicado, que vela por la tranquilidad y el bienestar de la comunidad. Las zonas comunes son un testimonio del estilo de vida mediterráneo, con una refrescante piscina estilo resort, perfecta para combatir el calor estival y disfrutar de momentos de ocio bajo el sol. Además, la urbanización cuenta con una relajante sauna, un espacio ideal para desintoxicar el cuerpo y la mente, completando así una oferta de bienestar integral al alcance de su mano.

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Nueva Andalucía, conocida mundialmente como el "Valle del Golf", es uno de los enclaves más codiciados del sur de España y de toda la Costa del Sol. Su proximidad a varios campos de golf de prestigio internacional, como el propio Los Naranjos, Aloha Golf Club y Las Brisas Golf, la convierte en un paraíso para los amantes de este deporte. Más allá del golf, esta zona vibrante ofrece acceso directo a una amplia gama de comodidades de primer nivel. A escasos minutos se encuentra el famoso Puerto Banús, sinónimo de glamour, yates de lujo, boutiques de diseñadores y una animada vida nocturna.

La estratégica posición de Nueva Andalucía también permite un fácil acceso a las doradas playas del Mediterráneo, a exquisitos restaurantes gourmet, a vibrantes clubes de playa y a centros comerciales de lujo. La conexión con Marbella centro, con su encantador casco antiguo y su oferta cultural, es rápida y sencilla. La región se beneficia de un clima excepcional, con más de 320 días de sol al año, lo que permite disfrutar de las actividades al aire libre durante todo el año. Invertir en una propiedad en esta área significa no solo adquirir una casa de ensueño, sino también un estilo de vida inigualable y una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más estables y valorados de Europa. La combinación de lujo, seguridad y una ubicación privilegiada en el corazón de Andalucía hace de esta villa una joya incomparable.

No deje escapar la oportunidad única de ser propietario de esta exclusiva residencia y sumergirse en el estilo de vida mediterráneo más deseado. Es una invitación a disfrutar de la excelencia y el confort en su máxima expresión. Luxury Realty le espera para guiarle en el descubrimiento de su futuro hogar. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información detallada y concertar una visita privada. Permítanos ayudarle a convertir este sueño en una realidad tangible.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Plazas