+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Benahavís

Referencia: R4692358



Dormitorios: 6
Baños: 5
M² Construidos: 480
Precio: 4.895.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 3.100













Descripción:

Bienvenido a Villa Imagine, una joya arquitectónica presentada por Luxury Realty, donde la elegancia atemporal se fusiona con horizontes impresionantes de mar y montaña. Anidada en las prestigiosas y serenas colinas de Monte Mayor, Benahavís, en el corazón del sur de España, Villa Imagine no es solo una propiedad, sino una declaración de estilo de vida. Representa la cúspide de la vida de lujo, donde la sofisticación se encuentra con una privacidad sin igual y vistas panorámicas que quitan el aliento. Diseñada por uno de los arquitectos más renombrados y galardonados internacionalmente de Marbella, esta villa encarna un santuario de paz en medio de la vibrante vida de la Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada: Belleza y Conectividad en Monte Mayor

Villa Imagine se alza majestuosamente entre el encanto cosmopolita de Marbella y la serenidad de Estepona, dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Monte Mayor. Este enclave seguro ofrece un estilo de vida que celebra la naturaleza, la tranquilidad y unas vistas panorámicas ininterrumpidas sobre el majestuoso Mediterráneo, extendiéndose hasta el Peñón de Gibraltar y las costas del norte de África. Benahavís, la joya donde se asienta, es famosa por su gastronomía y paisajes idílicos, confirmando su apodo como el 'Comedor de la Costa del Sol'. A solo 5 minutos del prestigioso Marbella Club Golf Resort, a 10 minutos de Villa Padierna Golf & Hotel, a 18 minutos del glamuroso Puerto Banús y a 15 minutos de Estepona, Villa Imagine le sitúa en el epicentro del lujo y la conectividad, con fácil acceso a aeropuertos internacionales y a la vibrante vida andaluza.

Diseño Exquisito: Fusión de Lujo y Bohemian Chic

Cada espacio de Villa Imagine es un testimonio del lujo contemporáneo, donde el diseño moderno y elegante se integra a la perfección con refinados toques bohemios. Los amplios ventanales no solo inundan el interior con luz natural, sino que también enmarcan las vistas espectaculares del mar y las montañas, convirtiéndolas en parte viva de la decoración. La cocina de última generación, totalmente equipada, y las generosas áreas de comedor y salón han sido meticulosamente concebidas para ofrecer una experiencia de vida superior. Materiales nobles, acabados de primera calidad y un avanzado sistema de domótica, con fibra óptica, garantizan confort y eficiencia, elevando el concepto de hogar a una verdadera obra de arte habitable. Con 6 dormitorios y 5 baños, la villa asegura privacidad y espacio para todos.

Esplendor al Aire Libre e Instalaciones Pensadas al Detalle

Descubra la joya de la corona: una piscina infinita climatizada que se funde visualmente con el horizonte, ofreciendo una experiencia de natación inmersiva con el Mediterráneo como telón de fondo. La espaciosa terraza, elegantemente amueblada con un toque bohemio chic, ofrece versátiles espacios de vida al aire libre, incluyendo una zona de comedor, salones de relajación, área de TV exterior y lujosas tumbonas para disfrutar de más de 300 días de sol. Con 628 m² construidos y 150 m² de terraza sobre una parcela de 3100 m², los exteriores son un paraíso de disfrute y privacidad.

Villa Imagine ha sido diseñada para satisfacer todas las necesidades modernas. Dispone de un espacio de oficina dedicado, ideal para aquellos que combinan trabajo y placer. La flexibilidad de su diseño permite que un sexto dormitorio se transforme en un gimnasio privado completamente equipado o un retiro aislado para la meditación en la terraza, adaptándose a su estilo de vida. La sostenibilidad es clave, con 39 paneles solares fotovoltaicos que garantizan una eficiencia energética casi total.

Un Estilo de Vida Exclusivo en la Costa del Sol

Villa Imagine es más que un hogar; es la puerta a un estilo de vida de lujo, exclusividad y tranquilidad. Desde su ubicación privilegiada en Benahavís, cerca de los mejores campos de golf y resorts de lujo del sur de España, hasta sus espacios diseñados con meticulosidad, cada aspecto de Villa Imagine está pensado para superar las expectativas. Para quienes buscan la esplendor de la naturaleza y el culmen de la vida de lujo, Villa Imagine les espera. Experimente la quintaesencia de la elegancia exclusiva — descubra Villa Imagine con Luxury Realty en el prestigioso Monte Mayor, Benahavís.

Detalles Técnicos de la Propiedad:

Villa Independiente, Benahavís, Costa del Sol. 6 Dormitorios, 5 Baños, 2 Duchas Exteriores.

Superficie Total Construida: 628 m². Terraza: 150 m². Jardín/Parcela: 3100 m².

Entorno: Campo, Cerca de Golf, Cerca de Ciudad, Cerca de Bosque, Urbanización Segura.

Orientación: Este, Sur, Oeste.

Estado: Excelente.

Piscina: Privada, Climatizada.

Climatización: Aire Acondicionado (Frío/Calor), Calefacción por Suelo Radiante (incl. baños).

Vistas: Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Piscina, Bosque.

Características: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solárium, TV Satélite, WiFi, Apartamento de Invitados, Trastero, Lavadero, Doble Acristalamiento, Domótica, Fibra Óptica.

Cocina: Totalmente Equipada.

Jardín: Privado, Ajardinado.

Seguridad: Complejo Cerrado, Portero Automático, Sistema de Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja Fuerte.

Aparcamiento: Cubierto, Múltiples Plazas, Privado.

Servicios: Electricidad, Agua Potable, 39 Paneles Solares Fotovoltaicos (casi energéticamente neutra).

Categoría: Golf, Lujo, Contemporánea.

"En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía de 11 de octubre, informamos que los gastos de notaría, registro, impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no vinculante y carece de valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada pero aún no actualizada. Recomendamos contactar con la agencia para obtener los detalles más recientes y/o para confirmar la información aquí proporcionada."

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None