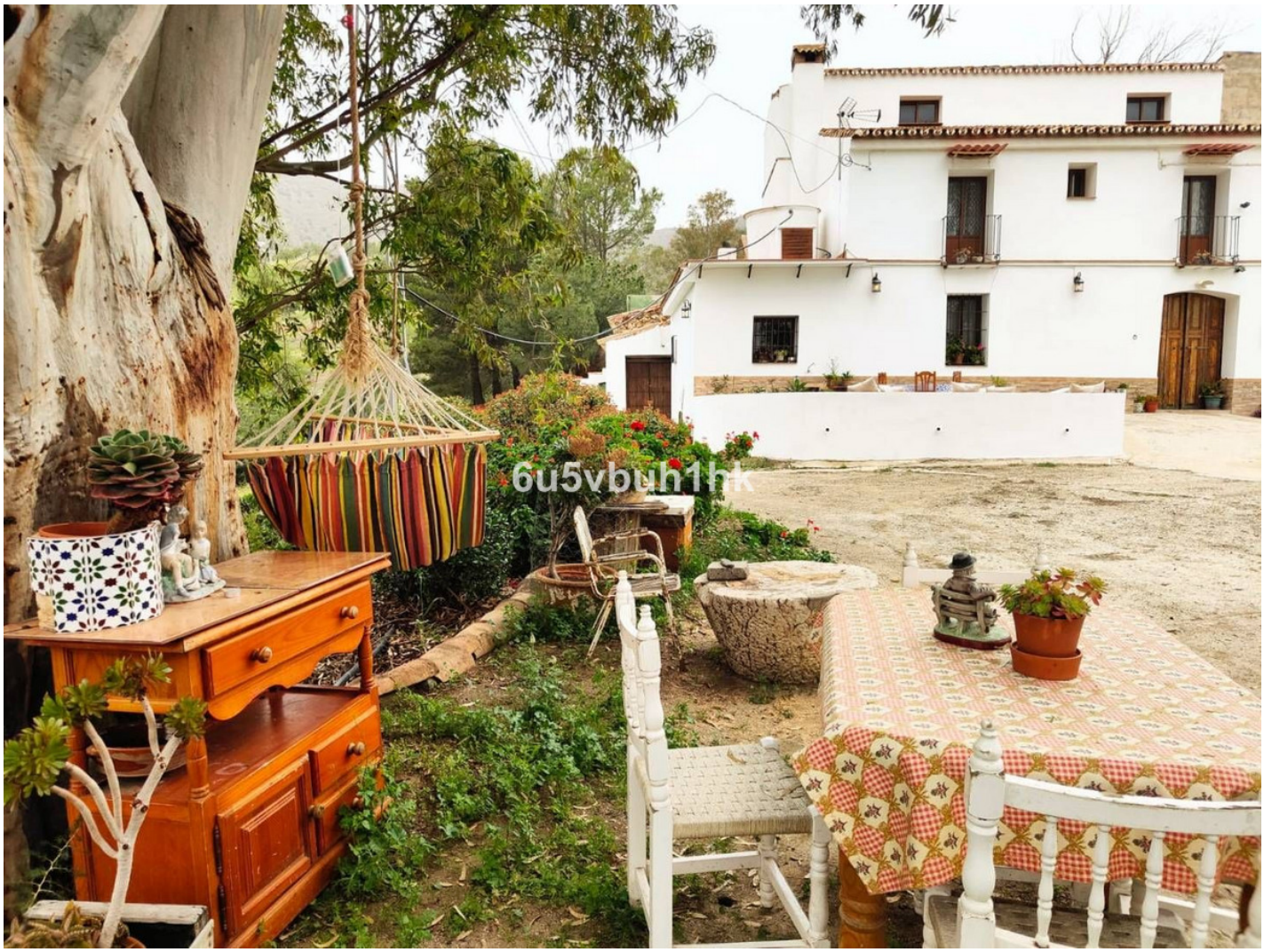
+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

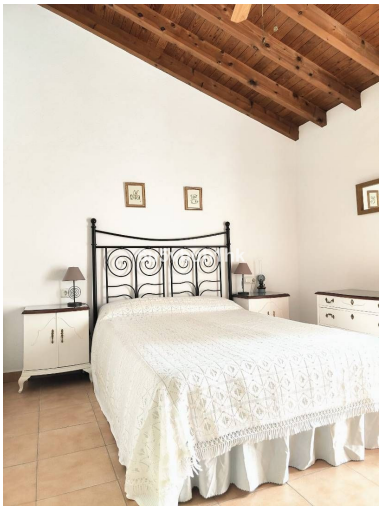
Terreno en Málaga

Referencia: R4693549



Dormitorios: 5
Baños: 2
M² Construidos: 817
Precio: 3.300.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 480.000

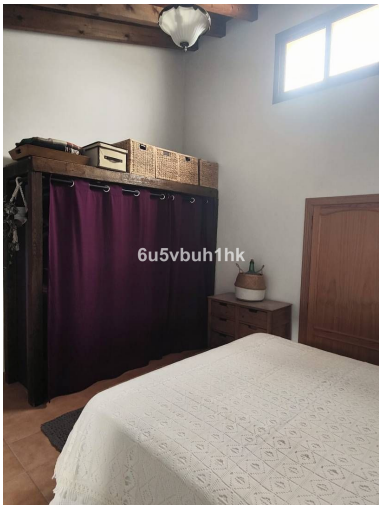







6u5vbuh1hk




6u5vbuh1hk

Descripción:

En Luxury Realty, tenemos el privilegio de presentar una propiedad de campo verdaderamente excepcional, un santuario de vastas dimensiones ubicado en un enclave rural de inigualable prestigio en el sur de España. Esta majestuosa finca rústica, integrada armónicamente en una estructura de hacienda tradicional, ofrece una oportunidad singular para aquellos que anhelan la privacidad, la sostenibilidad y el lujo discreto en la codiciada provincia de Málaga.

La propiedad se asienta sobre una impresionante extensión de terreno de 480.000 metros cuadrados, es decir, 48 hectáreas de pura naturaleza y potencial. Este vasto latifundio, caracterizado por su fertilidad y sus tierras de secano cuidadosamente cultivadas, es un testimonio vivo de la riqueza agrícola de la región. Predominan los olivos centenarios, cuyos frutos prometen aceites de oliva virgen extra de calidad superior; los almendros, que tiñen el paisaje de blanco en primavera y ofrecen una cosecha generosa; y los algarrobos, árboles robustos de gran valor tradicional y ecológico. La amplitud del terreno no solo asegura una privacidad absoluta, sino que también invita a la expansión y diversificación de la producción agrícola. Imagine la posibilidad de incorporar viñedos para su propio vino de etiqueta privada, o desarrollar huertos orgánicos de productos mediterráneos, convirtiendo esta finca en un referente de la agricultura sostenible y de alta calidad.

La edificación principal, con más de 800 metros cuadrados de construcción, representa un lienzo en blanco para materializar los sueños más ambiciosos. Actualmente, más de 200 metros cuadrados están destinados a espacios habitables, donde una familia reside, testificando la calidez y el confort de este hogar. Sin embargo, el verdadero tesoro reside en los más de 600 metros cuadrados adicionales, actualmente utilizados como corrales y almacenes, pero con un potencial de transformación ilimitado. Visualice la creación de suites de lujo adicionales, un spa privado con vistas panorámicas, un gimnasio de última generación, una bodega climatizada para su colección de vinos, estudios de arte, o incluso residencias independientes para invitados o personal, todas con accesos privados que garantizarían la máxima comodidad y discreción. Esta versatilidad ofrece la posibilidad de crear un complejo residencial multifamiliar, un exclusivo alojamiento rural con encanto, o un centro de eventos boutique, adaptándose a las visiones más exigentes y personalizadas.

Cabe destacar que esta casa rústica forma parte de una estructura más amplia, compartiendo una pared con una propiedad vecina. Lejos de ser una limitación, esta característica añade un encanto histórico y una integración arquitectónica que la dota de un carácter único, rememorando la tipología de las antiguas haciendas andaluzas, donde la vida comunitaria y la autosuficiencia eran pilares fundamentales. Esta particularidad puede ser realzada a través de un diseño interior y paisajístico que potencie la privacidad y la individualidad de cada espacio, al tiempo que celebra su herencia.

El entorno natural que rodea la propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus puntos más sublimes. Desde cualquier rincón, las vistas panorámicas se despliegan en un espectáculo que cambia con las estaciones: desde el verde vibrante de la primavera hasta los ocres cálidos del otoño, pasando por los cielos azules infinitos del verano y la bruma mística del invierno. La serenidad del paisaje es un bálsamo para el alma, ofreciendo una experiencia de vida en completa sintonía con la naturaleza, donde cada amanecer y cada atardecer son una obra de arte ininterrumpida. La ubicación en Málaga, puerta de entrada a la Costa del Sol, garantiza un clima excepcional durante la mayor parte del año y una excelente conexión con aeropuertos internacionales, puertos deportivos de lujo y una rica oferta cultural y gastronómica.

En resumen, esta finca rústica, enclavada en las vastas tierras agrícolas del sur de España, representa una inversión de valor incalculable y una joya rara en el mercado inmobiliario de lujo. Ofrece un estilo de vida privilegiado, íntimamente conectado con la tierra y sus ritmos, una oportunidad para cultivar no solo la tierra, sino también un legado. Su combinación de espacio generoso, versatilidad arquitectónica ilimitada, autenticidad histórica y vistas inigualables la posicionan como una propiedad excepcional para aquellos que buscan un refugio de distinción y una inversión con alma en la hermosa provincia de Málaga.

Destacado:

Vistas a la montaña, None