+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R4694674



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 244

Precio: 1.350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en el vibrante corazón de Fuengirola, uno de los destinos más codiciados de la soleada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar este excepcional restaurante, una joya comercial que combina una ubicación estratégica, instalaciones de primer nivel y un potencial de rentabilidad extraordinario. Situado en el sur de España, Fuengirola es un epicentro turístico bullicioso, famoso por sus playas kilométricas, su animado paseo marítimo y su rica oferta cultural y gastronómica, atrayendo a millones de visitantes cada año y asegurando un flujo constante de clientes para este negocio.

Este establecimiento, con una impresionante superficie construida de 244 m², ha sido meticulosamente diseñado y operado para ofrecer una experiencia culinaria superior. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores activos. Enclavado en una prestigiosa área comercial, se beneficia de una visibilidad excepcional y un alto tránsito peatonal. Su proximidad a la playa y al mar, literalmente a pocos pasos de la arena, lo posiciona como un destino privilegiado tanto para turistas que buscan la auténtica experiencia costera como para residentes que aprecian la conveniencia y el ambiente. Además, su cercanía a la marina añade un atractivo adicional, atrayendo a la clientela de alto nivel que frecuenta los puertos deportivos y busca opciones gastronómicas de calidad.

La condición del inmueble es, simplemente, excelente. Recientemente renovado con un ojo experto para el detalle y la funcionalidad, el restaurante se encuentra en un estado impecable, listo para operar desde el primer día sin necesidad de inversiones adicionales en remodelación. Esta renovación no solo ha modernizado su estética, sino que también ha optimizado sus espacios para una eficiencia operativa máxima. El control climático está garantizado por un sistema de aire acondicionado de última generación, proporcionando un ambiente agradable y confortable para los comensales durante todo el año, un factor crucial en el clima cálido de la Costa del Sol.

Las características de este restaurante elevan aún más su atractivo. Dispone de una espaciosa terraza cubierta, ideal para disfrutar de comidas al aire libre en cualquier época del año, protegida del sol en verano y de la lluvia ocasional en invierno, ampliando significativamente la capacidad del local y su atractivo. Además, cuenta con una terraza privada, que ofrece un espacio más íntimo y exclusivo, perfecto para eventos especiales, cenas privadas o simplemente para aquellos clientes que buscan una experiencia más reservada. La eficiencia operativa se ve reforzada por un amplio trastero, esencial para la gestión de inventario y el mantenimiento de un espacio de trabajo ordenado y funcional. La excelente conectividad con el transporte público en las inmediaciones asegura un fácil acceso para todos los clientes, potenciando aún más su alcance.

El interior del restaurante está completamente amueblado con mobiliario de alta calidad, elegido cuidadosamente para crear un ambiente sofisticado y acogedor que complementa la propuesta gastronómica. La decoración actual refleja un gusto contemporáneo y elegante, listo para ser personalizado o mantenido tal cual, ofreciendo una solución "llave en mano" para el nuevo propietario. La cocina, el corazón de cualquier establecimiento culinario, está completamente equipada con electrodomésticos y equipos profesionales, cumpliendo con los más altos estándares de higiene y eficiencia. Esta preparación integral permite que la actividad comercial comience de inmediato, minimizando los tiempos de inactividad y maximizando el retorno de la inversión desde el primer momento.

Desde la perspectiva de Luxury Realty, este inmueble representa una categoría de inversión de primera línea. Fuengirola, con su creciente popularidad y su infraestructura turística consolidada, ofrece un entorno empresarial robusto y prometedor. La demanda de experiencias gastronómicas de calidad en esta región es constante y elevada, lo que asegura un flujo de ingresos estable y un alto potencial de crecimiento. Invertir en un restaurante tan bien ubicado y equipado en la Costa del Sol no es solo adquirir un negocio, sino asegurar un activo estratégico en uno de los mercados inmobiliarios y turísticos más dinámicos de Europa.

La combinación de una ubicación privilegiada —en un área comercial vibrante, a escasos metros de la playa y la marina de Fuengirola, en la célebre Costa del Sol del sur de España—, sus excelentes condiciones y su infraestructura completa, hacen de este restaurante una propuesta irresistible para inversores visionarios. Es una oportunidad para adquirir un negocio próspero con una trayectoria demostrada y un futuro brillante. Este establecimiento no solo ofrece un espacio para la creación culinaria, sino un legado de éxito y una plataforma para un crecimiento continuo en un destino internacionalmente reconocido. Contacte con Luxury Realty para explorar esta excepcional oportunidad y dar el siguiente paso hacia una inversión de lujo garantizada.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Inversión