+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Terreno en Mijas

Referencia: R4700284



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 1.400.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 17.340













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, se presenta una ocasión excepcional para inversores visionarios y promotores de lujo. Situado en la prestigiosa localidad de Mijas, específicamente en el apacible y exclusivo vecindario de La Alquería, dentro de la distinguida Mijas La Nueva, este terreno urbano consolidado no es simplemente una parcela; es un lienzo en blanco para materializar visiones arquitectónicas de alto standing y crear un estilo de vida inigualable.

Este enclave privilegiado ofrece una de las características más buscadas en el mercado inmobiliario de lujo: vistas panorámicas e ininterrumpidas de la impresionante costa mediterránea. Desde este punto elevado, la mirada se extiende sobre el azul profundo del mar, las playas doradas y el vibrante paisaje costero, prometiendo amaneceres espectaculares y puestas de sol que tiñen el horizonte de colores inolvidables. La ubicación en Mijas La Nueva combina la serenidad de su entorno natural, con la proximidad a todas las comodidades y servicios de primera clase que caracterizan a la Costa del Sol. La elegancia de las villas vecinas y el cuidado diseño urbanístico de la zona refuerzan el carácter exclusivo de esta oportunidad.

Localización Estratégica: Mijas, el Corazón de la Costa del Sol

Mijas, un encantador pueblo andaluz que fusiona la tradición con el lujo moderno, es uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Su ubicación estratégica, a pocos minutos de las playas de Fuengirola, de la cosmopolita Marbella y de importantes campos de golf, así como del Aeropuerto Internacional de Málaga, garantiza una conectividad fluida sin comprometer la tranquilidad. La Alquería, en particular, es reconocida por su ambiente seguro y su carácter residencial de élite, donde la privacidad y la calidad de vida son pilares fundamentales. Aquí, la armonía entre la naturaleza y el desarrollo de lujo crea un entorno idílico para residencias permanentes o propiedades vacacionales de alto nivel. La inversión en Mijas es sinónimo de valor y aprecio constante, dada la demanda sostenida de propiedades de lujo en esta joya del sur de España.

La parcela se beneficia de ser un terreno urbano consolidado, lo que simplifica significativamente los procesos administrativos y de desarrollo. Esto se traduce en una base sólida y lista para la construcción, eliminando incertidumbres y acelerando la puesta en marcha de proyectos ambiciosos. La posibilidad de acceder rápidamente a la infraestructura existente y a los servicios básicos es una ventaja inestimable para cualquier promotor que busque eficiencia y rentabilidad en su inversión.

Potencial de Desarrollo Inigualable: Villas de Lujo y Residencias Exclusivas

Con una extensión de terreno impresionante que abarca 17.000 m², esta parcela presenta un lienzo de proporciones extraordinarias para el desarrollo de proyectos inmobiliarios de élite. De esta vasta superficie, 12.943 m² están designados para uso residencial y 606 m² para uso comercial, ofreciendo una versatilidad única para conceptualizar desarrollos mixtos o especializados. El edificabilidad permitida es de 0.10, lo que otorga la posibilidad de construir hasta dos plantas con una altura máxima de 7 metros. Este factor de edificabilidad, combinado con la extensión del terreno, permite la creación de una colección exclusiva de propiedades.

Los 12.943 m² residenciales son ideales para desarrollar una serie de adosados de lujo con amplios jardines privados y piscinas, o un conjunto de magníficas villas de diseño contemporáneo, cada una con su propia piscina infinita que se fusiona con el horizonte del mar. La normativa permite una densidad de construcción que garantiza amplitud y exclusividad, elementos clave para el comprador de lujo. Los 606 m² de área comercial, por su parte, abren la puerta a servicios de apoyo al desarrollo residencial, como pequeñas boutiques de alta gama, cafeterías con encanto o un club social exclusivo, añadiendo un valor añadido inestimable para los futuros residentes y fortaleciendo el atractivo global de la urbanización.

Compromiso con la Sostenibilidad y la Estética

Un aspecto fundamental que destaca la calidad de esta oferta es la dedicación a la sostenibilidad y el respeto por el entorno natural. Según las directrices del Ayuntamiento de Mijas, el terreno restante, tras la asignación de las áreas residencial y comercial, se mantiene como zona verde. Esta previsión no solo garantiza un entorno de vida saludable y estéticamente agradable, sino que también contribuye a la biodiversidad local y proporciona espacios abiertos para el disfrute y la conexión con la naturaleza. Esta integración de zonas verdes es un valor añadido significativo, cada vez más demandado por un público que busca un equilibrio entre el lujo moderno y la conciencia ambiental.

Esta oportunidad de inversión es verdaderamente excepcional, dirigida a desarrolladores visionarios y a compradores particulares que buscan construir la casa de sus sueños en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Es una invitación a ser parte de un legado, a crear un espacio donde la calidad de vida, la belleza natural y el lujo se encuentran. Con una parcela de estas características, las posibilidades son tan ilimitadas como las vistas que ofrece, prometiendo un retorno significativo tanto en términos económicos como de estilo de vida.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión