+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

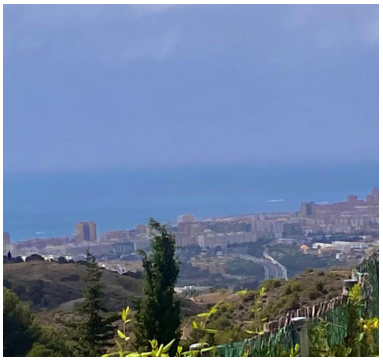
Terreno en Mijas

Referencia: R4709809



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 240.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 720













Descripción:

Luxury Realty presenta una parcela urbana única en Las Lomas de Mijas, una de las urbanizaciones más codiciadas del sur de España. Es su oportunidad para diseñar y construir una villa a medida, un proyecto de vida excepcional en un entorno de prestigio y tranquilidad.

Mijas, el icónico pueblo blanco andaluz, ofrece un encanto histórico inigualable. Las Lomas de Mijas proporciona privacidad y accesibilidad, a minutos del vibrante pueblo y sus comodidades. La parcela cuenta con envidiable orientación sur y vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, las majestuosas montañas de Mijas y el sereno paisaje rural. Esta combinación eleva la calidad de vida, fusionando sofisticación con la paz mediterránea.

Parcela con Proyecto Incluido: Su Villa de Ensueño Lista para Construir en Mijas

Con 720 m², esta parcela es idónea para una villa de lujo con amplios jardines. La normativa urbanística autoriza una superficie construida aproximada de 425 m², perfecta para una residencia espaciosa y exclusiva.

El valor añadido es la inclusión de planos detallados para una magnífica villa de 3 dormitorios. Optimizados para orientación y vistas, contemplan un diseño moderno y funcional, incluyendo jardín paisajístico, piscina de ensueño y un cómodo garaje a nivel de calle.

Además, el precio abarca los estudios geotécnicos completos, un requisito fundamental ya resuelto. Esta preparación ahorra tiempo y costes significativos, acelerando el proceso constructivo. El nuevo propietario solo necesitará tramitar la Licencia de Obra. La parcela asegura fácil conexión a los servicios básicos de infraestructura (agua, electricidad, telecomunicaciones).

Estilo de Vida Mediterráneo y Conectividad Privilegiada en el Sur de España

Cree un hogar en un entorno maravilloso, tranquilo y natural, con las ventajas de la vida moderna. Las Lomas de Mijas combina serenidad con la cercanía a todas las comodidades y el vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Su ubicación estratégica en el sur de España y su excelente red de carreteras garantizan una conectividad inmejorable:

MÁLAGA: A 20 minutos (aeropuerto internacional AGP, centro histórico y cultural).

PLAYA: A 10 minutos (aguas cálidas y ocio mediterráneo).

MIJAS PUEBLO: A 5 minutos (auténtico encanto andaluz).

MARBELLA: A 25 minutos (lujo y glamour de Puerto Banús).

Información Legal y Financiera Esencial

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, se informa que los gastos notariales, de registro, ITP y otros inherentes a la compra-venta no están incluidos en el precio. Luxury Realty aconseja buscar siempre asesoramiento financiero y legal independiente para una transacción transparente y segura.

Su Futuro Comienza Aquí: La Villa Soñada en Mijas le Espera

Esta parcela en Las Lomas de Mijas es más que una inversión; es una invitación a un estilo de vida privilegiado. Materialice una villa personalizada que refleje sus aspiraciones en una ubicación excepcional, donde belleza natural, tranquilidad, vistas espectaculares y conectividad se fusionan para crear un hogar perfecto en el sur de España.

Luxury Realty le invita a explorar esta oportunidad única y exclusiva. Permítanos guiarle en la creación de su villa soñada en este paraíso andaluz. Contáctenos hoy mismo para más información y dé el primer paso.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Reventa