+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Elviria

Referencia: R4714171



Dormitorios: 4
Baños: 6
M² Construidos: 680
Precio: 4.850.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.661













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer una residencia de ensueño en el corazón de Elviria, una de las urbanizaciones más codiciadas de Marbella. Con un precio de 4.850.000 €, esta villa de nueva construcción representa la cúspide del lujo contemporáneo y la vida mediterránea. Ubicada en el sur de España, Marbella es sinónimo de exclusividad, sol y un estilo de vida vibrante, y Elviria, en particular, destaca por su entorno natural privilegiado y su proximidad a todos los servicios.

Esta excepcional villa se asienta majestuosamente en una generosa parcela de 2.661 m², inmersa en un cinturón verde exuberante protegido por la UNESCO, garantizando privacidad y una conexión ininterrumpida con la naturaleza. Con una impresionante superficie construida de casi 680 m², la propiedad ha sido diseñada para ofrecer un estilo de vida de opulencia, confort y sofisticación. Dispone de cuatro amplios dormitorios, cada uno con vestidores privados y baños en-suite, complementados por dos aseos adicionales para invitados, lo que asegura comodidad y privacidad para todos sus residentes y visitantes.

---

Desde el momento en que se adentra en esta magnífica propiedad, la atención al detalle y el diseño se hacen patentes. La planta baja le da la bienvenida a través de un impresionante vestíbulo de entrada, donde un discreto ascensor conecta todos los niveles de la vivienda, proporcionando accesibilidad y conveniencia. Desde aquí, se accede a una espaciosa zona de estar de 80 m², elegantemente dividida en dos salones con ambientes diferenciados y perfectamente integrados con una moderna cocina de concepto abierto. Este espacio es ideal tanto para el entretenimiento de gran escala como para la vida familiar íntima. En esta misma planta, se encuentra un dormitorio para invitados con vestidor y baño en-suite, ofreciendo un refugio privado y confortable. La zona de estar principal se abre a una espectacular terraza parcialmente cubierta, que conduce a los meticulosamente diseñados exteriores.

---

El espacio exterior es, sencillamente, deslumbrante y ha sido concebido como un santuario para el ocio y la relajación. Una piscina infinita de diseño vanguardista se enmarca en una amplia terraza solárium, perfecta para tomar el sol o recibir a invitados. Los exuberantes jardines paisajísticos, un verdadero oasis de tranquilidad, incluyen una serena cascada de agua, un putting green privado para los amantes del golf, y un área de fogata personalizada que crea un ambiente mágico para las noches bajo las estrellas, invitando a la socialización y al disfrute de los cálidos atardeceres andaluces.

---

La planta superior alberga la majestuosa suite principal, un verdadero santuario de más de 45 m². Este espacio privado ofrece una lujosa zona de vestidor, un opulento baño en-suite y un salón privado que se abre a una terraza panorámica, regalando vistas espectaculares. Dos dormitorios dobles adicionales, cada uno con su propio baño en-suite y vestidores, se encuentran al otro lado del pasillo, también accesibles cómodamente mediante el ascensor.

El nivel del sótano está completamente dedicado al bienestar y al entretenimiento. Aquí se encuentra un gimnasio totalmente equipado con sauna y ducha, y acceso a un íntimo patio inglés, ofreciendo un espacio perfecto para la relajación y el ejercicio. Además, este nivel incluye una sofisticada sala de cine en casa, un aseo para invitados, lavadero, amplias zonas de almacenamiento y un espacioso garaje diseñado para albergar cómodamente múltiples vehículos, añadiendo funcionalidad y conveniencia.

---

Coronando la propiedad se encuentra el solárium en la azotea, un refugio de 200 m² que ofrece un jacuzzi, una zona de barbacoa sombreada y vistas impresionantes que se extienden a lo largo de la costa de Marbella y las majestuosas montañas de Ojén. Es el lugar perfecto para relajarse, entretenerse o simplemente disfrutar de los espectaculares atardeceres andaluces, que pintan el cielo con colores inigualables, creando momentos inolvidables.

Con su arquitectura contemporánea, materiales de primera calidad, amplios ventanales y una fluida integración entre los espacios interiores y exteriores, esta villa ha sido diseñada para cumplir con los más altos estándares de la vida moderna de lujo. Su ubicación estratégica, a solo cinco minutos del vibrante centro comercial de Elviria —con una extensa oferta de restaurantes, tiendas, bancos, supermercados y más— y a escasos minutos de las doradas playas cercanas al icónico Hotel Don Carlos, convierte a esta villa en una rara oportunidad para poseer una residencia verdaderamente excepcional en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella. Un enclave donde el lujo, la naturaleza y la comodidad se fusionan en perfecta armonía.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, None