+34 604 489 646

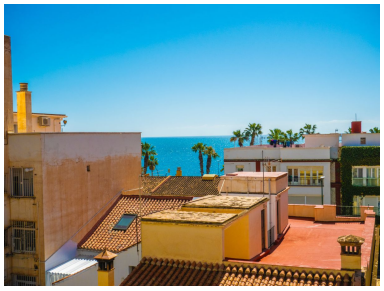
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

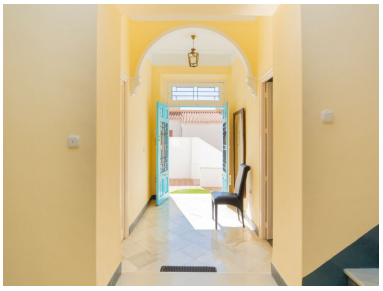
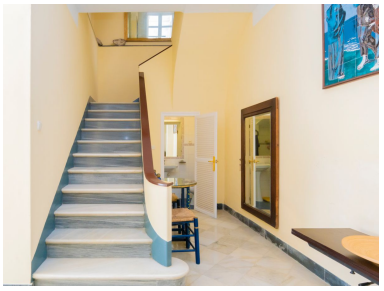
info@luxury-realty.com

Villa en Málaga

Referencia: R4719097

Dormitorios: 6
Baños: 2
M² Construidos: 280
Precio: 990.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:



Descripción:Le ofrecemos esta estupenda casa en venta en Málaga capital, a 200 metros de la playa de la Caleta, en la zona del Limonar-Mayorazgo, con una superficie de 280m² construidos, desarrollados en 2 plantas, a los que se le añaden dos patios y una amplia azotea, permitiendo dos enfoques distintos gracias a sus grandes espacios y su distribución, encontrando 6 amplias y luminosas habitaciones, tres salones (cada uno con su propio carácter y uno de ellos con una estupenda chimenea que hará la estancia de lo más acogedora en las noches de invierno), una cocina completamente equipada y dos cuartos de baño. Es una vivienda que le brindará un entorno único para vivir, dónde podrá relajarse, celebrar momentos inolvidables en el salón de entretenimiento y encontrar la paz en su rincón privado de lectura, además de poder disfrutar al aire libre, y del preciado clima de la Costa del Sol, en sus dos patios mientras desayuna o cena en el mejor de los ambientes. Si busca una inversión estratégica, esta propiedad tiene un potencial impresionante: es espaciosa, con múltiples estancias y ubicada en una zona privilegiada, en el corazón de la idílica Costa del Sol, la zona históricamente más selecta de Málaga, a tan solo 200 metros de la playa y de chiringuitos como El Picasso, en un barrio de alta demanda turística. Es la casa perfecta para transformar en apartamentos turísticos, ya que los tres salones pueden convertirse en espacios acogedores para los huéspedes o ampliar el número de habitaciones, mientras que las habitaciones espaciosas ofrecen un alojamiento cómodo, y la azotea/solárium podría convertirse en un espacio de relax para los inquilinos, con vistas al mar y las montañas, como telón de fondo. Muy bien comunicados tanto a nivel privado por carretera (acceso a N-340 y A-7) como a nivel público (paradas de taxi, bus), varias paradas de autobús urbano (líneas 3, 11, 33, 34, N1 y C3), por vía aérea con el Aeropuerto Málaga-Costa del Sol (a 18 minutos por la A-7), y por mar el Puerto de Málaga, también a unos 18 minutos en coche, además de contar con la Estación de Autobuses de Málaga, paradas de metro (Atarazanas a 2km) y la Estación de Trenes Málaga-Centro-Alameda y Málaga-María Zambrano, a escasos 12 minutos en coche, por lo que sus desplazamientos serán rápidos, fáciles y cómodos. Aproveche esta oportunidad de inversión turística y/o residencial a un precio excepcional. ¿la va a dejar escapar? AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros. CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE. Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Destacado: