+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Torremolinos

Referencia: R4740175



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 520

Precio: 1.910.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 2.250

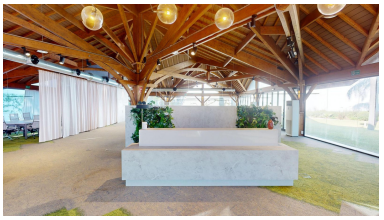












Descripción:

En el vibrante municipio de Torremolinos, un enclave privilegiado en el sur de España, se erige una propiedad con un alma inigualable: El Molino de Batán. Esta joya histórica, más que un inmueble, es un testamento viviente de la evolución de la Costa del Sol, una estructura que ha sabido reinventarse a lo largo de los años sin perder la esencia de su glorioso pasado. Ubicado estratégicamente en una de las zonas más codiciadas, El Molino de Batán representa una oportunidad de inversión excepcional para aquellos que buscan un activo con carácter, versatilidad y un potencial ilimitado.

Originalmente, El Molino de Batán se labró una reputación como un referente indispensable para las grandes celebraciones de la región. Su majestuoso salón de fiestas, con una superficie que rozaba los 420 m², era el escenario de ensueño para cientos de bodas, banquetes y eventos sociales que marcaron una época. Este espacio diáfano y grandioso ofrecía la amplitud perfecta para acomodar innumerables mesas y una pista de baile que invitaba a la alegría, convirtiéndose en el epicentro de la vida social de Torremolinos y sus alrededores. La memoria colectiva de la Costa del Sol está impregnada de los ecos de la felicidad y las historias que se forjaron entre sus muros, dotando a esta propiedad de un valor sentimental y cultural incalculable que trasciende lo meramente arquitectónico.

La visión de su actual propietario ha transformado este emblemático recinto en un centro de coworking vanguardista y funcional, adaptado a las exigencias del siglo XXI. Esta reinvención magistral ha sabido capitalizar la generosa extensión y la sólida estructura del molino para crear un entorno de trabajo colaborativo e inspirador. Hoy, El Molino de Batán alberga más de 20 estaciones de trabajo individuales, diseñadas para fomentar la productividad y la conexión entre profesionales. Además, cuenta con modernas salas de reuniones y presentaciones equipadas con tecnología de punta, una cocina completamente dotada para el bienestar de sus usuarios y una sala dedicada a informática y servidores, garantizando una operatividad fluida y eficiente. Esta metamorfosis demuestra la increíble capacidad de adaptación de la propiedad, fusionando su rica herencia con las necesidades contemporáneas del mercado laboral y empresarial.

La propiedad se extiende sobre una impresionante parcela de 2775 m², un oasis de tranquilidad y belleza natural. Dentro de esta vasta extensión, se encuentra una antigua casona de principios del siglo XX, actualmente inmersa en un meticuloso proceso de restauración. Este proyecto busca devolverle su esplendor original, preservando la arquitectura y los detalles que la convierten en una pieza de incalculable valor histórico y estético. Una vez finalizada, esta casona podría transformarse en una lujosa residencia privada, una exclusiva sede corporativa o incluso un encantador hotel boutique, añadiendo una dimensión adicional de prestigio y funcionalidad al conjunto.

Los terrenos que rodean El Molino de Batán son un verdadero santuario de exuberante vegetación y paisajes naturales, ofreciendo una privacidad absoluta. Este entorno idílico, alejado del bullicio pero a un paso de todas las comodidades, lo convierte en una ubicación ideal. Imagínese una empresa que busca establecer su sede principal o una sucursal de alto standing en la codiciada Costa del Sol, beneficiándose de un espacio que combina historia, modernidad y una atmósfera de distinción. Alternativamente, la visión de restaurar el molino a su antigua gloria como un majestuoso salón de eventos sigue siendo una posibilidad vibrante, capitalizando la nostalgia y el recuerdo de su época dorada para el resurgimiento de celebraciones memorables.

La ubicación estratégica en Torremolinos, en el corazón de la Costa del Sol andaluza, al sur de España, es un factor determinante en el atractivo de El Molino de Batán. Torremolinos no es solo un destino turístico de renombre mundial por sus playas doradas y su vibrante vida nocturna, sino también un núcleo con excelente infraestructura, conectividad y una creciente oferta empresarial. La proximidad al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, a importantes vías de comunicación y a la capital malagueña, facilita el acceso y la operatividad para cualquier tipo de negocio o proyecto. Esta sinergia entre una ubicación privilegiada y una propiedad con un carácter único genera una propuesta de valor inigualable en el mercado inmobiliario de lujo.

El Molino de Batán, con su inestimable historia y su asombrosa versatilidad, no es solo un inmueble; es un verdadero emblema del patrimonio cultural y arquitectónico de Torremolinos. Ofrece un espacio único y multifuncional en un entorno privilegiado, brindando infinitas posibilidades para inversores visionarios. Ya sea como un centro de negocios de vanguardia, un recinto para eventos de lujo o una combinación de ambos, esta propiedad promete no solo una rentabilidad económica, sino también la oportunidad de ser parte de un legado, de continuar una historia que ha trascendido generaciones. Es una invitación a adquirir no solo metros cuadrados, sino un pedazo de la historia viva de la Costa del Sol, un activo que seguirá evolucionando y fascinando por muchos años más.

Para aquellos que buscan trascender lo convencional y apostar por la distinción y el potencial ilimitado, El Molino de Batán representa una oportunidad que no se puede dejar pasar. Es la conjunción perfecta de pasado y futuro, de tradición y modernidad, en un emplazamiento que garantiza prestigio y visibilidad. Descubra el potencial de esta propiedad excepcional y imagine las posibilidades que aguardan en este rincón histórico y estratégico del sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión