+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Selwo

Referencia: R4742365



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 18

Precio: 17.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, estamos encantados de presentar una excepcional y estratégica oportunidad de inversión que redefine el concepto de propiedad en la codiciada Costa del Sol. Se trata de un exclusivo conjunto de once (11) amplias plazas de aparcamiento, disponibles para la venta en una de las zonas más vibrantes y con mayor proyección del sur de España: Selwo, Estepona. Esta oferta única está diseñada para inversores perspicaces y propietarios exigentes que buscan no solo un activo, sino una fuente constante de valor y rentabilidad en un mercado inmobiliario de lujo en constante crecimiento.

La Ubicación Privilegiada: Selwo, Estepona – Un Epicentro de Exclusividad y Demanda

La ubicación es, sin duda, el pilar fundamental de cualquier inversión inmobiliaria exitosa, y estas plazas de aparcamiento se encuentran en un enclave inmejorable. Situadas estratégicamente en las prestigiosas zonas de Sunset Golf, La Resina y el vibrante área de Selwo, en Estepona, estas propiedades se benefician de un entorno de lujo, tranquilidad y alta demanda. Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una ciudad en plena efervescencia, que combina la esencia de un tradicional pueblo andaluz con las comodidades y servicios más modernos. Su creciente popularidad entre residentes permanentes, turistas de alto nivel y compradores de segundas residencias de todo el mundo, ha generado una demanda constante y en aumento de soluciones de aparcamiento seguras y accesibles.

Las áreas específicas de Sunset Golf y La Resina son sinónimos de urbanizaciones de lujo, villas de ensueño y apartamentos de alto standing, a menudo con un número limitado de plazas de aparcamiento privadas en comparación con la densidad de vehículos en la zona. Esto crea una escasez intrínseca y una necesidad palpable de plazas de aparcamiento adicionales, elevando su valor y atractivo como inversión. Estar en el corazón de Selwo significa estar a pocos minutos de playas galardonadas, campos de golf de renombre mundial, restaurantes gourmet, colegios internacionales y una excelente conexión con Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga. La vida en la Costa del Sol se caracteriza por el uso frecuente del vehículo personal, lo que convierte la posesión de una plaza de aparcamiento en un activo de primera necesidad y de gran valor percibido.

Detalle de las Plazas: Amplitud, Variedad y Valor intrínseco

Este exclusivo lote comprende 11 plazas de aparcamiento, cada una de ellas destacando por su generoso tamaño. Con superficies que oscilan entre los 18 y los 24 metros cuadrados, estas plazas son significativamente más grandes que el estándar habitual, ofreciendo una comodidad y facilidad de maniobra excepcionales. Esta amplitud es un factor crucial en la decisión de compra, ya que permite aparcar vehículos de mayor tamaño, SUVs de lujo o incluso motocicletas junto a coches, añadiendo un extra de versatilidad y valor. Las plazas están distribuidas en diferentes bloques dentro de la misma zona, lo que proporciona flexibilidad y diversificación dentro de la inversión. Cada plaza cuenta con su propia escritura y acceso independiente, garantizando una propiedad clara y sin complicaciones.

Desde la perspectiva de Luxury Realty, la calidad y el espacio de estas plazas no son meros detalles, sino características fundamentales que las distinguen en el mercado. Un aparcamiento amplio y seguro es un bien muy preciado, especialmente en urbanizaciones con gran afluencia de residentes y visitantes. La seguridad inherente de un garaje privado, a menudo equipado con vigilancia, ofrece una tranquilidad invaluable para los propietarios de vehículos de alta gama, que abundan en esta prestigiosa región.

Una Inversión Inteligente: Precio, Valor Catastral y Rentabilidad

La propuesta de valor de esta oferta es, en muchos aspectos, inigualable. El precio individual de estas plazas de aparcamiento comienza desde 17.000 euros y alcanza hasta los 21.000 euros, dependiendo de su tamaño y ubicación específica dentro de los bloques. Sin embargo, la verdadera magnitud de esta oportunidad se revela al considerar su valor catastral. Cada plaza cuenta con un valor catastral y certificado de 29.400 euros. Esta diferencia sustancial entre el precio de venta y el valor catastral subraya una adquisición por debajo de su valor intrínseco de mercado, ofreciendo un margen considerable de revalorización a corto y medio plazo. Es una señal clara de una inversión con un potencial de crecimiento significativo y una base sólida.

Para aquellos inversores con visión a gran escala, ofrecemos un precio especial para la adquisición del conjunto completo de las 11 plazas: 200.000 euros. Esta opción no solo representa un descuento por volumen, sino que también establece una base para una cartera de activos diversificada y de bajo mantenimiento. La rentabilidad de estas plazas es otro de sus puntos fuertes. Con una rentabilidad por alquiler estimada entre 80 y 130 euros al mes por plaza, los inversores pueden esperar un flujo de ingresos constante y atractivo. Calculando el promedio de 105 euros/mes por plaza, el ingreso anual por una sola plaza sería de 1.260 euros. Para el conjunto de las 11 plazas, esto se traduce en un potencial de ingresos anuales de aproximadamente 13.860 euros. Esta tasa de rentabilidad es excepcional para un activo inmobiliario de bajo mantenimiento, superando con creces la rentabilidad ofrecida por muchas otras formas de inversión inmobiliaria.

La alta demanda de alquiler de aparcamientos en la zona de Selwo, impulsada por la escasez de estacionamiento en superficie y el aumento de la población residente y vacacional, asegura una ocupación constante y una estabilidad en los ingresos. Es una inversión pasiva que genera beneficios de manera recurrente, sin las complejidades asociadas a la gestión de propiedades residenciales o comerciales. Es, en esencia, una oportunidad para construir un portafolio de ingresos fiable y escalable, respaldado por un activo tangible y de alta demanda en una de las regiones más prósperas de España.

Luxury Realty: Su Socio Estratégico para Inversiones Exclusivas

En Luxury Realty, no solo vendemos propiedades; ofrecemos soluciones de inversión estratégicas y personalizadas. Entendemos que cada cliente tiene objetivos únicos, y nuestro compromiso es facilitarles el acceso a las oportunidades más prometedoras del mercado. Esta oferta de plazas de aparcamiento en Selwo, Estepona, representa una de esas joyas raras que combinan una ubicación privilegiada, un valor intrínseco superior y una rentabilidad demostrada.

La decisión de invertir en bienes raíces en la Costa del Sol es, por sí misma, una declaración de confianza en un mercado resiliente y en constante apreciación. Al elegir Luxury Realty, se asegura no solo la adquisición de un activo de alto valor, sino también el asesoramiento experto y la atención al detalle que solo una agencia de lujo puede proporcionar. Nuestro equipo está a su disposición para guiarle a través de todo el proceso, desde la primera consulta hasta la formalización de la compra, asegurando una experiencia fluida y transparente.

No Deje Escapar Esta Oportunidad: Contacte Hoy Mismo

Dada la naturaleza excepcional de esta oferta y la alta demanda en la zona de Selwo, Estepona, prevemos un gran interés por estas plazas de aparcamiento. Esta es una oportunidad que no se presenta todos los días para asegurar una inversión sólida, con un potencial de revalorización y una rentabilidad constante en un mercado de lujo. Ya sea que esté buscando diversificar su cartera de inversiones, proteger su capital en un activo seguro o asegurar una plaza de aparcamiento para su uso personal en esta concurrida área, estas plazas representan la elección perfecta.

Le invitamos a actuar con rapidez y a ponerse en contacto con Luxury Realty hoy mismo. Nuestro equipo de profesionales altamente cualificados está listo para programar una visita a las propiedades o para proporcionarle información adicional detallada sobre esta inigualable oportunidad de inversión. Permita que Luxury Realty sea su puerta de entrada a inversiones inteligentes y rentables en el sur de España.

Destacado: