+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en La Quinta

Referencia: R4743115



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 245
Precio: 2.000.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir una joya arquitectónica en uno de los enclaves más prestigiosos del sur de España. Ubicado en Olivos, dentro de la exclusiva urbanización de La Quinta, en Benahavís, este espectacular y vanguardista apartamento de 4 dormitorios redefine el concepto de lujo y vida moderna. Es una propiedad verdaderamente única, concebida a partir de la fusión magistral de dos apartamentos adquiridos sobre plano (uno de tres y otro de dos dormitorios), resultando en un espacio habitable de proporciones extraordinarias que no tiene parangón en la región. Esta ingeniosa integración no solo maximiza la amplitud de cada estancia, sino que también ofrece una extensa superficie de terraza, creando un ambiente de privacidad y sofisticación sin igual.

Desde el momento en que se adentra en esta residencia, se percibe una armonía perfecta entre la naturaleza circundante, la tradición andaluza y un diseño contemporáneo. Con 4 dormitorios y 4 baños, este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. La orientación sur a suroeste asegura una profusión de luz natural durante todo el día, bañando cada rincón con una calidez mediterránea. Sin embargo, lo que realmente distingue a esta propiedad son sus impresionantes vistas panorámicas. Desde la extensa terraza y las principales estancias, la mirada se pierde en un horizonte que abarca la inmensidad del mar Mediterráneo, los ondulantes campos de golf de la zona, las majestuosas montañas circundantes, incluyendo el icónico pico de La Concha, ofreciendo un lienzo cambiante de belleza natural en cada estación.

Los acabados, tanto interiores como exteriores, son completamente a medida, reflejando un compromiso inquebrantable con la calidad y la estética. La innovación en el uso del espacio se manifiesta en una integración fluida entre el interior y el exterior, permitiendo que la luz y el paisaje se conviertan en parte integral del hogar. El corazón de la vivienda es una amplia cocina de concepto abierto, equipada con una elegante isla central que sirve también como barra de desayuno, y un área de comedor dedicada que se fusiona armoniosamente con el salón. Esta configuración no solo es ideal para el entretenimiento, sino que también fomenta un estilo de vida social y relajado. La cocina está completamente amueblada con electrodomésticos de última generación, mientras que el confort durante todo el año está garantizado por un sistema de aire acondicionado frío/calor y armarios empotrados diseñados para maximizar el almacenamiento y la estética.

La excelencia se extiende a cada detalle, desde los suelos de cerámica de alta calidad hasta la calidez de la madera y la sofisticación del mármol, materiales seleccionados por su durabilidad y belleza atemporal. La comodidad se eleva aún más con la inclusión de tres plazas de aparcamiento subterráneo y dos trasteros, un lujo invaluable en la Costa del Sol que garantiza espacio y seguridad para vehículos y pertenencias. Este apartamento no es solo una vivienda; es una declaración de intenciones, un santuario de paz y un escaparate de la vida moderna de lujo en uno de los destinos más codiciados del mundo.

La comunidad residencial, donde se encuentra este extraordinario apartamento, es una urbanización cerrada que ofrece un nivel de seguridad y privacidad excepcionales, con vigilancia las 24 horas. Los exuberantes jardines subtropicales, meticulosamente diseñados, envuelven los edificios, creando un entorno de oasis. Además, los residentes pueden disfrutar de magníficas piscinas comunitarias, tanto para adultos como para niños, perfectas para relajarse y socializar bajo el sol andaluz. Más allá de las fronteras de Olivos, la urbanización de Real de La Quinta, a la que pertenece esta propiedad, es un concepto de resort sin igual.

Real de La Quinta va más allá de ser una simple urbanización; es una experiencia de vida holística. Incluye un hotel de lujo, una variada oferta de restaurantes, tiendas selectas, un campo de golf y una academia de primer nivel para los amantes de este deporte. El bienestar es central en su filosofía, con un centro de salud y spa que invita a la relajación y el rejuvenecimiento. Para los entusiastas ecuestres, un centro hípico ofrece la oportunidad de conectar con la naturaleza. Huertos orgánicos y un lago que recrea una playa de estilo de vida mediterráneo en plena montaña complementan esta oferta, creando un verdadero paraíso. Un dato destacable es que Real de La Quinta es el primer proyecto en España en recibir la certificación BREEAM por su planificación de infraestructura, lo que subraya su compromiso inquebrantable con la sostenibilidad y el respeto por el medio ambiente.

La ubicación estratégica de este apartamento en La Quinta, Benahavís, en el corazón de la Costa del Sol, es otro de sus grandes atractivos. A tan solo 10 minutos de Puerto Banús, el epicentro del lujo y la vida nocturna, la propiedad garantiza un acceso rápido a la vibrante vida social y cultural. Además, se encuentra a poca distancia de una amplia gama de servicios esenciales, incluyendo tiendas, supermercados de prestigio y colegios internacionales, lo que facilita enormemente la vida diaria. Una carretera en construcción mejorará aún más la conectividad, ofreciendo una conexión directa y aún más rápida con Puerto Banús y sus alrededores. Este apartamento no es solo un hogar; es una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las zonas más demandadas y bellas del sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, None