+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

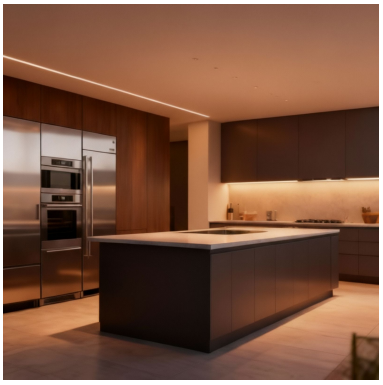
Villa en Sotogrande Alto

Referencia: R4743592



Dormitorios: 4	Baños: 5	M² Construidos: 250	Precio: 1.191.750 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 1.100













Descripción:

Sotogrande Alto, en el exclusivo sur de España, personifica el lujo y la serenidad. Reconocida por sus campos de golf de prestigio, su vibrante puerto deportivo y paisajes naturales cautivadores, ofrece un estilo de vida sin igual. Luxury Realty le presenta una oportunidad única en la codiciada Zona F, un enclave de villas de alta gama. Esta parcela de 1.100 m², en perfecto estado, no solo asegura un entorno tranquilo sin ruidos de construcción futuros, sino que también ofrece ininterrumpidas vistas al mar, enmarcando cada amanecer con una belleza incomparable en este paraje de exclusividad.

Con Luxury Realty, usted se convierte en el promotor principal de su propia villa, maximizando su inversión. Por solo 1.191.750 € (incluyendo parcela y construcción llave en mano), adquiere una propiedad cuyo valor de mercado, al finalizar, oscilará entre 2.000.000 € y 2.500.000 €. Villas similares de otros promotores empiezan en 1.800.000 €. Esta propuesta elimina intermediarios, garantizando una plusvalía significativa desde el primer día y convirtiendo su hogar en un activo financiero sólido en el exclusivo mercado de Sotogrande.

El diseño de cada villa es completamente personalizado. Tendrá control absoluto sobre cada etapa: desde la planificación del presupuesto y la concepción arquitectónica hasta la selección de acabados, instalaciones y diseño interior. Nuestro equipo experto trabajará estrechamente con usted, materializando su visión para que su hogar ideal en Sotogrande Alto refleje su estilo y necesidades. Esta es su oportunidad de crear un espacio verdaderamente único y a medida.

La transparencia y confianza son pilares de nuestro servicio. No requerimos pagos por adelantado. El plan de pago de la construcción se estructura por etapas, realizando los desembolsos solo tras la exitosa finalización de cada fase del proyecto. Este enfoque garantiza total seguridad y tranquilidad durante todo el proceso, permitiéndole supervisar la progresión de su inversión en su villa de lujo en la Zona F de Sotogrande con total control financiero y tranquilidad.

Con décadas de experiencia en el desarrollo de propiedades de alta calidad, Luxury Realty se distingue por su compromiso con la excelencia. Nuestro equipo multidisciplinar de arquitectos, diseñadores y constructores expertos trabaja sinérgicamente para superar expectativas. Al optimizar procesos y eliminar intermediarios, ofrecemos los precios más competitivos del mercado sin comprometer la calidad ni los estándares de lujo. Elija la confianza de un equipo que transformará su sueño en una realidad excepcional y de gran valor en Sotogrande Alto.

Nuestro precio integral incluye: excavación y preparación del terreno; cimentación de hormigón y estructura sólida; tecnología de construcción innovadora y eficiente (bloques AAC) con acabados exteriores (enlucido, elementos decorativos) e interiores impecables (enlucido, pintura, solados); solería y alicatado con porcelánico de 1m x 1m, baños y rodapiés; instalaciones eléctricas completas (cableado, interruptores, cuadros, enchufes, iluminación, telecomunicaciones); e instalación de suelo radiante por agua para confort térmico.

También se incluyen: iluminación LED de bajo consumo (interior y exterior); fontanería y saneamiento para baños y cocina con accesorios de diseño (lavabos, inodoros, grifería, duchas); aire acondicionado (Mitsubishi/Samsung); carpintería de aluminio exterior con rotura térmica y acabado negro mate, así como carpintería de madera interior (puertas, herrajes, armarios, muebles de baño, puerta principal); cocina equipada con mobiliario y electrodomésticos integrados; sistema fotovoltaico; piscina (8m x 4m); y trabajos exteriores (paisajismo, riego, cerramiento, puerta de entrada, parking, pérgola).

El proyecto también abarca: honorarios arquitectónicos principales y creación del diseño del proyecto. Importante: VAT no incluido. Nota: Nuestros precios han aumentado un 5% a partir del 1 de enero de 2025. Asegure su inversión hoy al precio actual.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None