+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Comercial en Alhaurín el Grande

Referencia: R4743928

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 955

Precio: 1.499.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 2.354

Descripción:Nave Comercial con Unidades Residenciales en Alhaurín el Grande Esta excepcional propiedad comercial en la próspera ciudad con mercado interior de Alhaurín el Grande ofrece una interesante oportunidad de inversión. Situado en la zona de Los Tableros, este amplio y moderno almacén se encuentra a sólo 4 minutos del centro de la ciudad y a 30 minutos de las impresionantes playas de La Cala de Mijas y del aeropuerto de Málaga. Su ubicación privilegiada garantiza un fácil acceso a diversos servicios tanto en el interior como a lo largo de la Costa del Sol. - Ubicación: Convenientemente situado junto a la A-404 Carretera de Coín, ofreciendo excelente accesibilidad. - Tamaño: El almacén cuenta con dos niveles, cada uno con una superficie de 360 □□m², con un total de 720 m² de espacio comercial flexible. - Instalaciones: Planta semisótano para uso de garaje y planta inferior para uso industrial con trasteros y aseos. - Aparcamiento: aparcamiento privado disponible en el sitio. - Orientación: Orientación Sur Características adicionales - Superficie del terreno: Amplia parcela de 2.354 m² con una gran zona ajardinada, que ofrece potencial para un mayor desarrollo, como una piscina. - Unidades residenciales: Dos encantadoras casas, cada una de 85 m², que cuentan con: 3 dormitorios / 1 baño / cocina / sala de estar / terraza en la azotea con impresionantes vistas al campo. Potencial de inversión Esta propiedad es una inversión versátil que presenta múltiples oportunidades comerciales. El espacio del almacén se puede utilizar para diversos fines industriales o de almacenamiento. Las unidades residenciales adicionales brindan el potencial de ingresos por alquiler. Tanto si es un inversor que busca diversificar su cartera como si es propietario de un negocio que necesita una propiedad comercial espaciosa y bien ubicada, esta nave en Alhaurín el Grande es una visita obligada. La combinación de potencial comercial y residencial, junto con su ubicación privilegiada y excelentes condiciones, lo convierte en una oportunidad destacada en el mercado. Para más información y concertar una visita, no dude en contactarnos. fotos adjuntas a continuación *

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Reventa