+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R4745128



Dormitorios: 7
Baños: 7
M² Construidos: 557
Precio: 2.900.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.681













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, a solo cinco minutos del vibrante centro de Estepona y sus idílicas playas, emerge una oportunidad única con Luxury Realty. Esta suntuosa villa de siete dormitorios redefine el lujo y la exclusividad en el sur de España. Diseñada con amor y una atención excepcional al detalle por sus propietarios, la residencia irradia la calidad de un hotel boutique de cinco estrellas, ofreciendo confort, privacidad y versatilidad inigualables. Es la inversión perfecta para una residencia privada de alta gama, un hotel boutique o un exclusivo centro de retiros, fusionando la tranquilidad rural con el encanto cosmopolita de Estepona.

La villa alberga siete dormitorios en suite, cada uno concebido como un espacio de descanso y privacidad único, tematizados y amueblados con exquisitez para alcanzar estándares de lujo superior. Destacan dos impresionantes suites principales con amplios vestidores. El corazón de la propiedad es su majestuoso salón y comedor de planta abierta con techos de doble altura, que confieren amplitud y luminosidad. Varias estufas de leña añaden encanto y confort. Además, dos cocinas completamente equipadas garantizan máxima comodidad y adaptabilidad para cualquier evento.

Para el bienestar, el nivel inferior de la villa dedica un espacio a un gimnasio de última generación, sauna revitalizante y duchas de diseño. El exterior es un paraíso con tres amplias terrazas, ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo y a la campiña andaluza, ideales para el entretenimiento o la contemplación. Junto a la piscina, un encantador chiringuito con suministro eléctrico invita a la celebración, con espacio para una cocina exterior completa. Los jardines, meticulosamente diseñados, cuentan con iluminación y cobertura Wi-Fi, creando un oasis de tranquilidad.

Esta villa destaca por su compromiso inquebrantable con la sostenibilidad y la eficiencia energética. Orientada al sur, aprovecha al máximo la luz solar y sus ventanas de doble acristalamiento garantizan un aislamiento óptimo. Un avanzado sistema de paneles solares con almacenamiento proporciona energía limpia y renovable, con posibilidad de vender excedentes a la red, reduciendo la huella de carbono. Un ingenioso sistema de recolección de agua pluvial (aljibe) asegura autosuficiencia hídrica. Cuatro estufas de pellets ofrecen calefacción eficiente y económica en invierno, traduciéndose en un ahorro sustancial y un hogar confortable.

Más allá de la funcionalidad, la villa se distingue por sus toques artísticos y acabados exclusivos. Cada pieza de mobiliario ha sido cuidadosamente seleccionada o creada a mano, como los sofás y sillas a medida, o la impresionante instalación de vidrio en la sala 'Alquimia', cuya inspiración árabe añade misticismo. La iluminación de estilo industrial, importada de Hong Kong, complementa la estética, creando una atmósfera contemporánea y sofisticada. Cada rincón de este hogar es una expresión de gusto refinado y calidad impecable, haciendo de esta propiedad una verdadera obra de arte.

En resumen, ya sea que busque una residencia familiar extraordinaria, un lujoso espacio para retiros o su próximo proyecto de hostelería boutique, esta propiedad ofrece un valor excepcional. Su ubicación estratégica en Estepona, su diseño inmaculado y sus características de sostenibilidad la posicionan ventajosamente, especialmente frente a propiedades similares en Marbella. La inclusión de todo el mobiliario y la decoración en el precio de venta la convierte en una inversión verdaderamente 'llave en mano', lista para ser disfrutada sin preocupaciones adicionales. Esta villa no es solo una compra; es la adquisición de un estilo de vida, un legado y una oportunidad sin parangón en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, None, Reventa