+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Marbella

Referencia: R4747999



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 166
Precio: 3.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la exclusividad en este magnífico ático, una joya inmobiliaria ubicada en el codiciado complejo Coral Beach, en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Este enclave privilegiado, reconocido mundialmente como sinónimo de sofisticación y alto standing, ofrece una experiencia de vida frente al mar que trasciende las expectativas más exigentes. Desde su posición elevada, el ático se erige como un santuario privado, prometiendo no solo un hogar, sino un estilo de vida inigualable en la soleada costa del sur de España. La Milla de Oro, un tramo costero que conecta el centro de Marbella con Puerto Banús, es famosa por sus propiedades de ensueño, sus hoteles legendarios y su ambiente cosmopolita, atrayendo a una élite internacional que busca lo mejor del Mediterráneo.

La propiedad, meticulosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad, cuenta con tres espaciosas habitaciones que invitan al descanso y la serenidad. Cada dormitorio ha sido concebido como un refugio personal, bañado por una suave luz natural que realza los acabados de alta calidad y la cuidada atención al detalle. Los dos elegantes baños, equipados con accesorios contemporáneos y materiales nobles, proporcionan un ambiente de spa en la intimidad del hogar, garantizando una experiencia de bienestar y funcionalidad superior para sus residentes e invitados. La distribución inteligente de los espacios asegura una fluidez armoniosa, creando un ambiente acogedor y al mismo tiempo extraordinariamente funcional.

El corazón de este exclusivo ático reside en su espectacular terraza de 74 m², una verdadera extensión del espacio habitable que se abre a unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo que quitan el aliento. Este oasis al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar de inolvidables cenas al fresco bajo las estrellas, relajarse con la brisa marina mientras el sol se pone sobre el horizonte africano o simplemente contemplar la inmensidad del océano. Es un espacio diseñado para el ocio y el entretenimiento, donde la belleza natural se fusiona con el confort moderno. Los interiores, inundados de luz natural gracias a amplios ventanales, complementan esta conexión con el exterior, creando un ambiente luminoso y vibrante en cada rincón.

La moderna cocina de concepto abierto es una obra maestra de diseño y funcionalidad, integrada armónicamente con las áreas de estar para facilitar la interacción y el disfrute social. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, es un espacio donde la gastronomía se convierte en arte. Un detalle distintivo y encantador es la vista a las majestuosas montañas que enmarca la ventana de la cocina, ofreciendo un contraste paisajístico único entre el azul del mar y el verde de la sierra, añadiendo una dimensión extra a la experiencia culinaria. Este diseño inteligente maximiza la luminosidad y la sensación de amplitud, convirtiendo la cocina en un punto de encuentro y disfrute.

Los residentes de Coral Beach disfrutan de un acceso privilegiado a una serie de servicios e instalaciones de primer nivel. El complejo se distingue por sus exuberantes jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, que crean un entorno de serena belleza y privacidad. Un verdadero edén botánico donde pasear y desconectar. La amplia piscina comunitaria, un oasis refrescante bajo el sol de Andalucía, invita a sumergirse y disfrutar de un descanso reparador. Pero quizás, el mayor lujo sea el acceso directo a la playa, permitiendo a los propietarios pasar del confort de su hogar a la arena dorada del Mediterráneo en cuestión de pasos, una comodidad que solo las propiedades más exclusivas pueden ofrecer en Marbella.

Además de la estética y el confort, el ático ofrece soluciones prácticas para una vida sin preocupaciones. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, garantizando la seguridad y conveniencia para su vehículo, una característica muy valorada en una zona tan cotizada. Un espacio de almacenamiento adicional proporciona la solución ideal para guardar pertenencias, contribuyendo a mantener la pulcritud y el orden en el hogar. Estos detalles, a menudo subestimados, son cruciales para un estilo de vida de lujo y sin complicaciones, asegurando que cada aspecto de la vida en este ático esté diseñado para la máxima comodidad.

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situado en la Milla de Oro, disfruta de una proximidad inigualable a algunos de los restaurantes más renombrados de la Costa del Sol, muchos de ellos galardonados con estrellas Michelin y ofreciendo experiencias culinarias de vanguardia. Los hoteles de lujo emblemáticos, como el Marbella Club o Puente Romano, con sus exclusivos clubes de playa, boutiques de diseño y vibrante vida nocturna, están a pocos minutos. Los aficionados al golf encontrarán una selección excepcional de prestigiosos campos de golf, reconocidos a nivel internacional, a un corto trayecto en coche. Este entorno vibrante y sofisticado, combinado con el glorioso clima mediterráneo de Marbella —con más de 320 días de sol al año—, lo convierte en el lugar perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida distintivo, elegante y lleno de glamour, una inversión en calidad de vida y un refugio de lujo en el sur de España.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas